

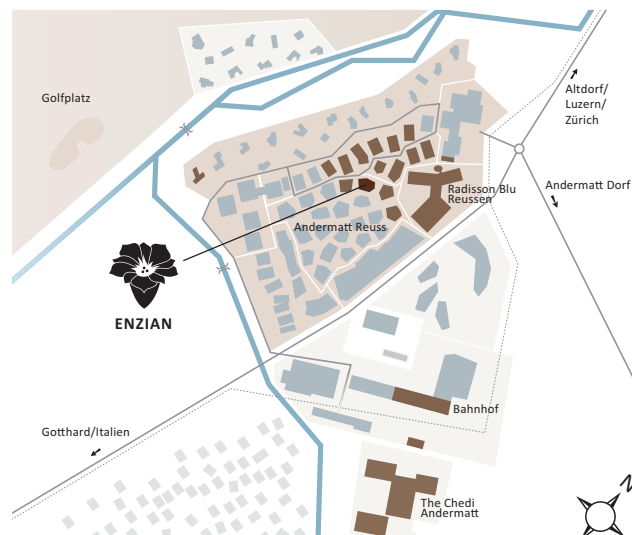


Apartmenthaus Enzian

Träumen Sie von einer Wohnung in den Alpen? Andermatt Reuss wächst weiter und die erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Andermatt Swiss Alps AG und Schmid Immobilien AG wird mit dem Bau von zwei weiteren Häusern weitergeführt.

Das Apartmenthaus Enzian ist eines der ersten Mehrfamilienhäuser im Stil einer modernen Stadtvilla innerhalb von Andermatt Reuss. Die architektonische Handschrift des Erscheinungsbildes wird auch im Inneren des Hauses weitergeschrieben. Es entstehen zwölf elegant ge-

staltete und gemütlich eingerichtete Wohnungen, welche dem neusten technischen Standard entsprechen. Einzelne Wohnungen sind mit Kamin und Sauna versehen oder verfügen über eine private Dachterrasse oder einen eigenen Garten im hochgesetzten Erdgeschoss. Die privaten Gärten heben sich vom Niveau der umliegenden Gassen nach oben hin ab und sind geschützt. So können Sie hier ungestört verweilen. Die allgemeinen Räumlichkeiten für Velos und Skis sowie die wohnungseigenen Abstellräume sind im Untergeschoss zentral erreichbar untergebracht und praktisch ausgestattet.



Erdgeschoss

Wohnung EG-1

3,5-Zimmer-Wohnung
BWF 106 m²

Wohnung EG-2

5,5-Zimmer-Wohnung
BWF 136 m²

Wohnung EG-3

2,5-Zimmer-Wohnung
BWF 62 m²



1./2. Obergeschoss

Wohnung I.OG-1

Wohnung II.OG-1

4,5-Zimmer-Wohnung
BWF 121 m²

Wohnung I.OG-2

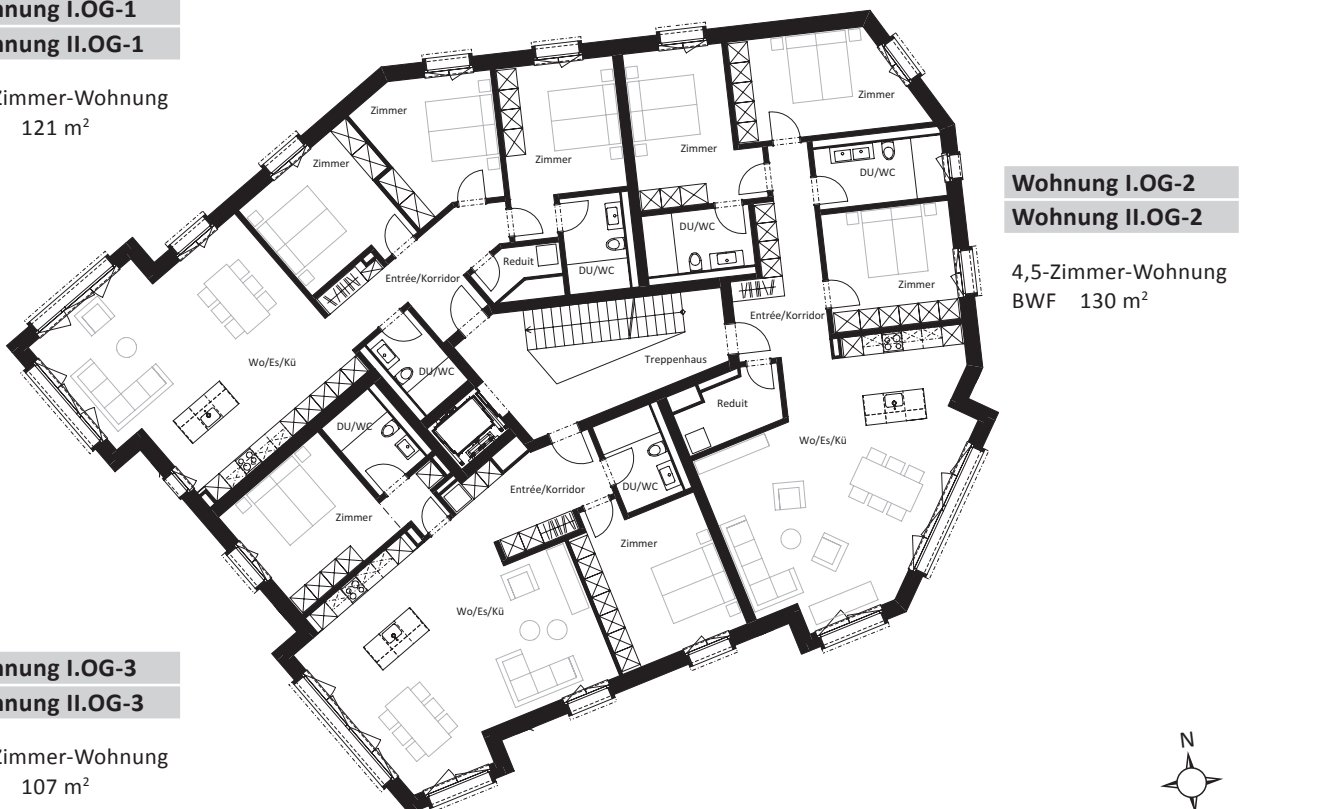
Wohnung II.OG-2

4,5-Zimmer-Wohnung
BWF 130 m²

Wohnung I.OG-3

Wohnung II.OG-3

3,5-Zimmer-Wohnung
BWF 107 m²



3. Obergeschoss

Wohnung III.OG-1

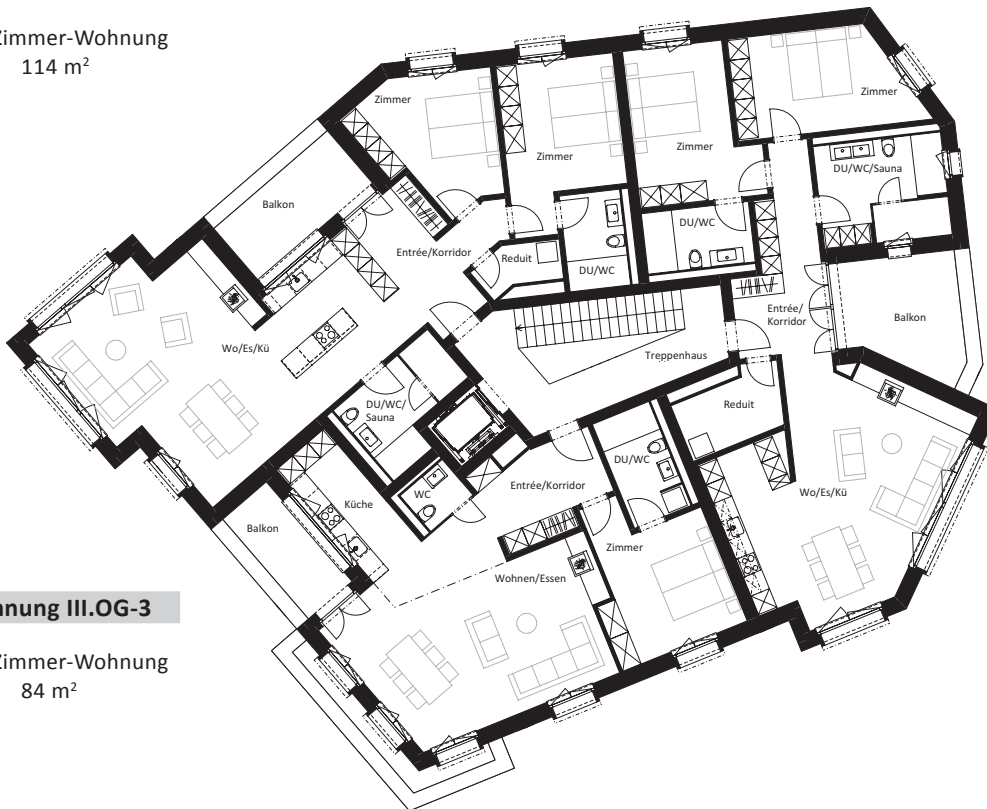
3,5-Zimmer-Wohnung
BWF 114 m²

Wohnung III.OG-2

3,5-Zimmer-Wohnung
BWF 113 m²

Wohnung III.OG-3

2,5-Zimmer-Wohnung
BWF 84 m²



WOHNUNG	ZIMMER	FLÄCHE	BALKON	SCHLAF-ZIMMER	BADE-ZIMMER	KAMIN	SAUNA	PREIS
EG-1	3,5	106 m ²		2	2			CHF 1'180'000
EG-2	5,5	136 m ²	15 m ²	4	2			CHF 1'675'000
EG-3	2,5	62 m ²	15 m ²	1	1			CHF 775'000
I.OG-1	4,5	121 m ²		3	2			CHF 1'545'000
I.OG-2	4,5	130 m ²		3	2			CHF 1'645'000
I.OG-3	3,5	107 m ²		2	2			CHF 1'380'000
II.OG-1	4,5	121 m ²		3	2			CHF 1'635'000
II.OG-2	4,5	130 m ²		3	2			CHF 1'740'000
II.OG-3	3,5	107 m ²		2	2			CHF 1'460'000
III.OG-1	3,5	114 m ²	9 m ²	2	2	✓	✓	CHF 1'730'000
III.OG-2	3,5	113 m ²	11 m ²	2	2	✓	✓	CHF 1'765'000
III.OG-3	2,5	84 m ²	6 m ²	1	2	✓		CHF 1'195'000

Das Einrichtungspaket folgt zu einem späteren Zeitpunkt und ist im aufgeführten Preis nicht inklusive.



Reservierungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Reservieren Sie sich die von Ihnen bevorzugte Einheit im Apartmenthaus Enzian und werden Sie ein Teil von Andermatt Reuss. Die Nachfrage ist bereits gross. Unser Verkaufsteam steht Ihnen bei Fragen oder Anregungen gerne zur Seite und sendet Ihnen den entsprechenden Reservationsvertrag zu.

Packen Sie Ihre Chance und verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer Wohnung inmitten der traumhaften Bergwelt von Andermatt.



Luxury4you
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671

Fax: +49 821 74909 672

Mobil: +49 175 267 75 07

Email: info@luxury4you.eu

www.luxury4you.eu



HAFTUNGSAUSSCHLUSS UND VORBEHALTE: Die vorliegende Verkaufsdokumentation stellt das Projekt im Planungsstadium zum Zeitpunkt der Drucklegung dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine rechtliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen des Projektes aus technischen, architektonischen, rechtlichen oder ästhetischen Gründen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen. Ohne schriftliche Einwilligung der Entwicklungsgesellschaft bzw. derer Vertreter dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderten Vermittlungsdienst entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei der vorliegenden Verkaufsdokumentation handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden keinen Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.