

Luxury4you
Immobilien



Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu



Sporthotel Chalets



Gaschurn / Montafon

Gaschurn

Montafon

Fünf Skigebiete, über 200 Kilometer Skipisten, 61 Bergbahnen/Lifte und über 1.000 km sommerliche Wanderwegen, inmitten hoch aufragender Dreitausender – Das Montafon ist eine Region der Superlative.

Sport und Genuss, Bodenständigkeit und Exklusivität – zwischen 650 und 3.312 Meter über Null erwartet Sie ein unvergleichliches Alpenenerlebnis. In dem 40 Kilometer langen Tal befindet sich nicht nur eines der größten Skigebiete Österreichs, sondern auch grüne Almwiesen, sonnenbeschienene Hänge und verschneite Bergdörfer.

Die ursprüngliche, echte Natur wird für den Hobby-Alpinisten durch moderne Bergbahnen perfekt erschlossen. Wer jedoch lieber abseits der Massen seinem Sport nachgehen will, der findet neben einsamen Kletter- und Wanderwegen auch ein Paradies für Freerider und Tourenger. Nicht um-

sonst nennt sich die Region selbst das sportlichste Skigebiet der Alpen.

Im südlichen Montafon liegt Gaschurn direkt an Vorarlbergs größtem Skigebiet. Neben den Sport-superlativen erwartet Sie in Gaschurn ein beschauliches Alpenort, dessen Straßen im Winter verschneit und dessen Menschen ursprünglich und gastfreundlich sind. Entspannen am Kaminfeuer, Ausruhen in Heuwiesen, Genießen in holzgetäfelten Gaststätten.

Ein großes Wandernetz von 260 Kilometern und 70 Kilometer Mountainbike-Strecken allein in Gaschurn bilden ein faszinierendes Sommerenerlebnis. Berge wie der Piz Buin, der höchste Berg Vorarlbergs, wollen erklommen werden und für besonders Mutige wartet am Fuße der Vermuntbahn die längste gerade Treppe der Welt (Europatreppe 4000). Im Winter eröffnet sich speziell für gemütli-

che Urlauber auf der Silvretta-Bielerhöhe eine weiße Wunderwelt für Skitouren, Winterwanderungen, Höhenloipen und die Silvretta-Skisafari.

Gaschurn ist sportlich und vielseitig – gemütlich und echt.

Montafon

- 16.000 Einwohner, 18.000 Gästebetten
- 2,1 Mio. Übernachtungen p.a.

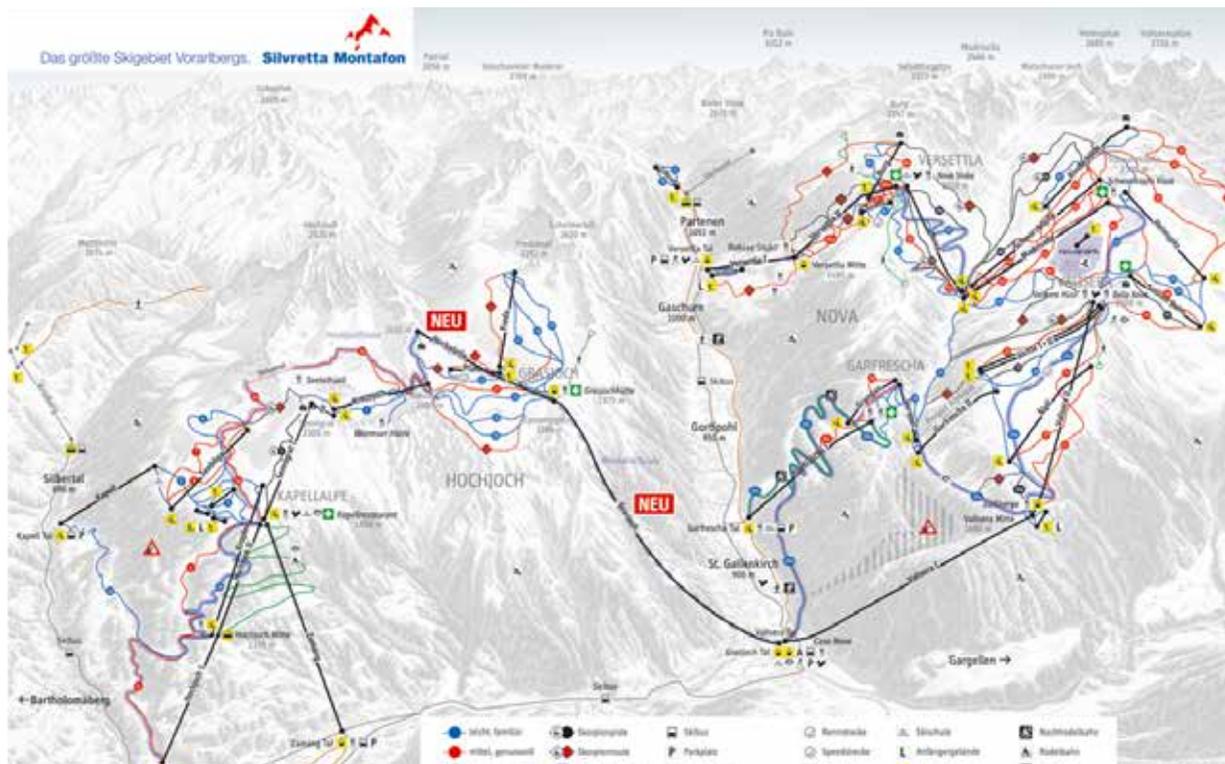
Gaschurn

- 1.500 Einwohner, 4.000 Gästebetten
- 500.000 Übernachtungen p.a.



Sporthotel Chalets

GASCHURN



- Skigebiet Silvretta-Montafon, 140 Pistenkilometer, 37 Bahnen und Lifte
- 10 Skischulen, 4 Snowparks
- 2 Golfclubs: Partenen 5 min, Tschagguns 20 min
- Silvretta-Stausee
- 1.130 km markierte Wanderwege (260 km in Gaschurn)
- 270 km Bike-Strecken (70 km in Gaschurn)
- 2 Kletterparks, 10 Klettersteige
- zwei Naturbadeseen
- Höchster Berg: Piz Buin 3.312 m

Anreise

Flughafen Altenrhein (75 km - 1 Stunde)
 Flughafen Friedrichshafen (100 km - 1 Stunde)
 Flughafen Innsbruck (140 km - 1,5 Stunden)
 Flughafen Zürich-Kloten (150 km - 1,75 Stunden)

Bahn:

Zürich, Lindau / Bregenz bis Bludenz (SBB, ÖBB Deutsche Bahn)
 Ab Bludenz: Montafoner Bahn bis Schruns, Bus bis Gaschurn

Auto:

Lindau / Bregenz, Autobahn bis Bludenz
 Arlberg - S16 Arlbergschnellstraße bis Bludenz
 Chur / St. Gallen, Vaduz, Autobahn bis Bludenz
 Ab Bludenz: Silvretta-Hochalpenstraße - Gaschurn

Sporthotel Chalets

GASCHURN



- Beste Zentrumslage
- Erfolgreiches Chaletkonzept
- Sichere Kapitalanlage und renditestarke Investition
- Professioneller Betrieb durch das 4* Sporthotel Silvretta-Montafon
- Sechs Wochen Eigenbelegung p.a.
- Luxuriöse Ausstattung, exklusives Interieur
- Beste Bauausführung
- Alpin-Wellness & Private SPA
- Stilvolles Restaurant
- Großzügige Tiefgarage

Inmitten der beeindruckenden Alpenkulisse befinden sich direkt an der beschaulichen Dorfstraße zwischen Kirche und Sporthotel unsere Sporthotel Chalets.

Trotz der zentralen Ortslage zwischen Geschäften, Hotels und Restaurants liegt der Einstieg ins

Skigebiet Silvretta Montafon nur 300 Meter entfernt und kann auch fußläufig in 4 Minuten erreicht werden. Der Clou: Ihre Skiausrüstung kann direkt an der Bahn aufbewahrt werden.

Das Gebäude fügt sich mit Vorarlberger Bauelementen perfekt in seine umgebende Architektur

ein und spielt gleichzeitig mit dieser - modern und zeitlos. Neben den 5 Junior-Suiten, 18 Luxus Chalets und dem alpinen Restaurant bieten wir Ihnen einen großzügigen Wellnessbereich mit Aroma Saunen, Dampfbad und einen exklusiven Private SPA.

Luxus Chalets

Sporthotel

Ihre wertbeständige Immobilie

Bei einer effizienten Kapitalanlage spielen Sicherheit, Stabilität und verlässliche Ertragsperspektiven die Hauptrolle. All dies haben Sie mit Ihrem Luxus-Chalet gefunden.

Die touristische Bedeutung Gaschurns und des Montafons, die zentrale Lage der Chalets sowie deren exklusive Ausstattung sind die entscheidenden Kriterien einer renditestarken Kapitalanlage.

Zusammen mit unserem Kooperationspartner, dem Sporthotel Silvretta-Montafon (keine 20 Meter entfernt), bilden die Chalets das neue Ortszentrum. Die Kooperation mit dem 4*-Sporthotel sorgt dafür, dass Ihr Chalet, in der Zeit, in der Sie es nicht selbst nutzen vom besten Haus Gaschurns vermietet und umfassend betreut wird. Ihre Chaletgäste sind somit bestens versorgt, angefangen mit dem

Check-in, über Frühstück und Brötchenservie bis hin zur Organisation der Reinigung und Gastabrechnung.

Sechs Wochen pro Jahr (3 Wochen Wintersaison, 3 Wochen Sommersaison) steht Ihnen Ihr Chalet zur kostenfreien Selbstnutzung zur Verfügung.

Renditeoptimiert durch Teilung

Aus 1 mach 2 – durch die geschickte Konzeption der Wohnungen, können aus einem Chalet zwei vermietbare Einheiten entstehen. Ein großes Chalet kann so in eine Junior-Suite und ein Doppelzimmer geteilt werden. Die Bettenanzahl bleibt zwar gleich, jedoch steigt die erzielbare Zimmerrate durch die doppelte Erstbelegung der Zimmer.



Idylle, Wohlfühlen und Erleben vereint die Tourismusregion Montafon/Österreich



Einrichtungsbeispiel

Bezugsfertig eingerichtet

Sie müssen sich um nichts kümmern: Ihr Luxus-Chalet wird bezugsfertig eingerichtet. Vom Bett über die Couch bis hin zur Multimedia-Ausstattung finden Sie und Ihre Gäste alles, um sich wohlzufühlen. Und damit dies auch für Sie individuell gewährleistet ist, haben Sie bei der Einrichtung je nach Chalet die Wahl zwischen drei verschiedenen Ausstattungsvarianten. So wird Ihr neues Domizil an Ihre Wünsche angepasst – zum Ankommen und Wohlfühlen.

Hotelbetrieb und Vermietung

Die Sporthotels Chalets werden auf dem Standard eines hochwertigen 4*-4*S Hotels geführt. Zu diesem wird auch ein Restaurant gehobenen Niveaus gehören, in dem Tagesgäste wie auch Hotelgäste Montafoner Spezialitäten genießen können. Die Chaletgäste können darüber hinaus auf Wunsch hotelähnliche Restaurantleistungen, wie beispiels-

weise Halbpension- oder Zimmerservice in Anspruch nehmen.

Der Betrieb des Restaurants genauso wie die Vermietung der Sporthotel Chalets wird vom Sporthotel Silvretta-Montafon übernommen. Sie, als Eigentümer, können sich entspannt zurücklehnen. Das Sporthotel ist im Eigentum der Bergbahn Silvretta-Montafon AG und wird die Sporthotel Chalets sowie das Restaurant langfristig betreiben (15 + 3 Jahre).

Durch die Kooperation mit dem erfahrenen Team des erfolgreichsten und gleichzeitig größten Hotels des Montafons schaffen wir beste Voraussetzungen für einen reibungslosen Betrieb Ihres Chalets – Hoteldirektor Markus Stemer und sein Team freuen sich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Wellness und Private SPA

Neben einer finnischen Sauna, einem Aromadampfbad, Regenduschen und Ruheräumen mit Blick auf die beeindruckende Bergwelt des Mon-

tafons errichten wir einen Private SPA. Dieser wird separat vermietet und bietet Ihnen und Ihren Gästen die Möglichkeit, völlig ungestört in einer exklusiven Atmosphäre aus Luxus und privater Zurückgezogenheit zu entspannen. Erschaffen Sie Ihr individuelles Wellness-Erlebnis.

Investieren Sie in eine ertragsstarke Kapitalanlage, die exklusiven Lifestyle mit wohltuender Entspannung und Erholung vereint!



Sporthotel Montafon - direkter Nachbar

Interieur

AUSSTATTUNG

Ankommen und Wohlfühlen – das ist das Motto in Ihrem eigenen Luxus Chalet. Die geschmackvolle Einrichtung und der warme Holzfußboden sorgen dafür, dass Sie sich sofort zu Hause fühlen.

Das exklusive Interieur macht die Chalets – je nach Größe für zwei, vier oder sechs Personen – zu einem Ort der Entspannung.

Die Einrichtung / Chaletausstattung ist nicht im Chalet-Grundpreis enthalten und wird nach Ihrer Auswahl separat berechnet. Holz und Naturmaterialien sowie die Liebe zu edlen Details spielen hierbei die Hauptrolle. So wird eine warme Wohlfühl-Atmosphäre geschaffen, die alpine Gemütlichkeit und Luxus vereint.



Chalet-Ausstattung (Grundpreis)

- Individuelle Balkonboxen
- stilvolle Echtholz-Parkettböden
- hochwertige Innentüren
- exklusives Wellnessbad mit Designbadewannen, edle Armaturen & Fliesen
- je nach Grundriss mit Dampfdusche und / oder finnischer Sauna
- separates WC
- Miteigentumsanteil Wellness & SPA-Bereich, freie Nutzung
- geräuscharmer Personenaufzug
- Skikeller

Chalet-Einrichtung (Aufpreis)

- voll ausgestatteter Wohn-/Essbereich
- raffinierte Pantry-Küche, u.a. mit Geschirrspülmaschine, Kühlschrank
- hochwertige Küchenausstattung
- alpine Zierholzelemente, geschmackvolle Dekorationen und Stoffe
- erstklassige Schreinereinbauten (Betten, Gardarobe, Schränke, Möbel)
- größtenteils Design-Kaminöfen
- hochwertige Beleuchtung & Spots
- große Flachbild-TVs, Multimedia
- Grundausstattung Hotelbetrieb



Tiefgaragenabfahrt

Erdgeschoss

30 m² EG

Schlafen/Wohnen 24,89 m²
Dusche/WC 4,89 m²

Ansicht West

32 m² EG

Schlafen/Wohnen 26,01 m²
Dusche/WC 5,69 m²

Ansicht Süd

28 m² EG

Schlafen/Wohnen 22,60 m²
Dusche/WC 5,32 m²

Ansicht Süd



Chalet Dreier

Chalet Jöchli

Chalet Rotflue

33 m² EG



+ Nebenfläche
Terrasse 6,61 m²

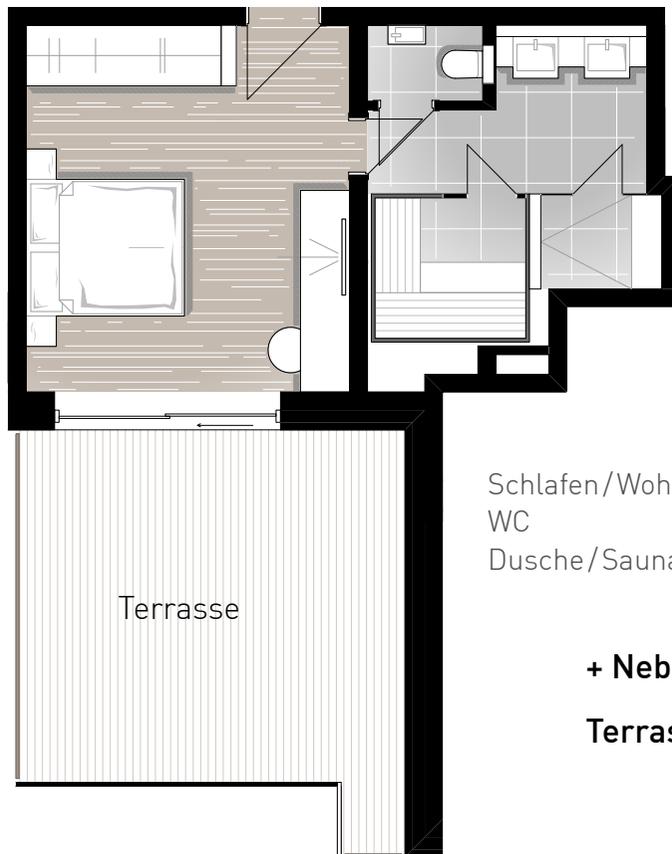
Schlafen/Wohnen 25,56 m²
Dusche/WC 7,27 m²

Balkon

Ansicht Süd



35 m² EG



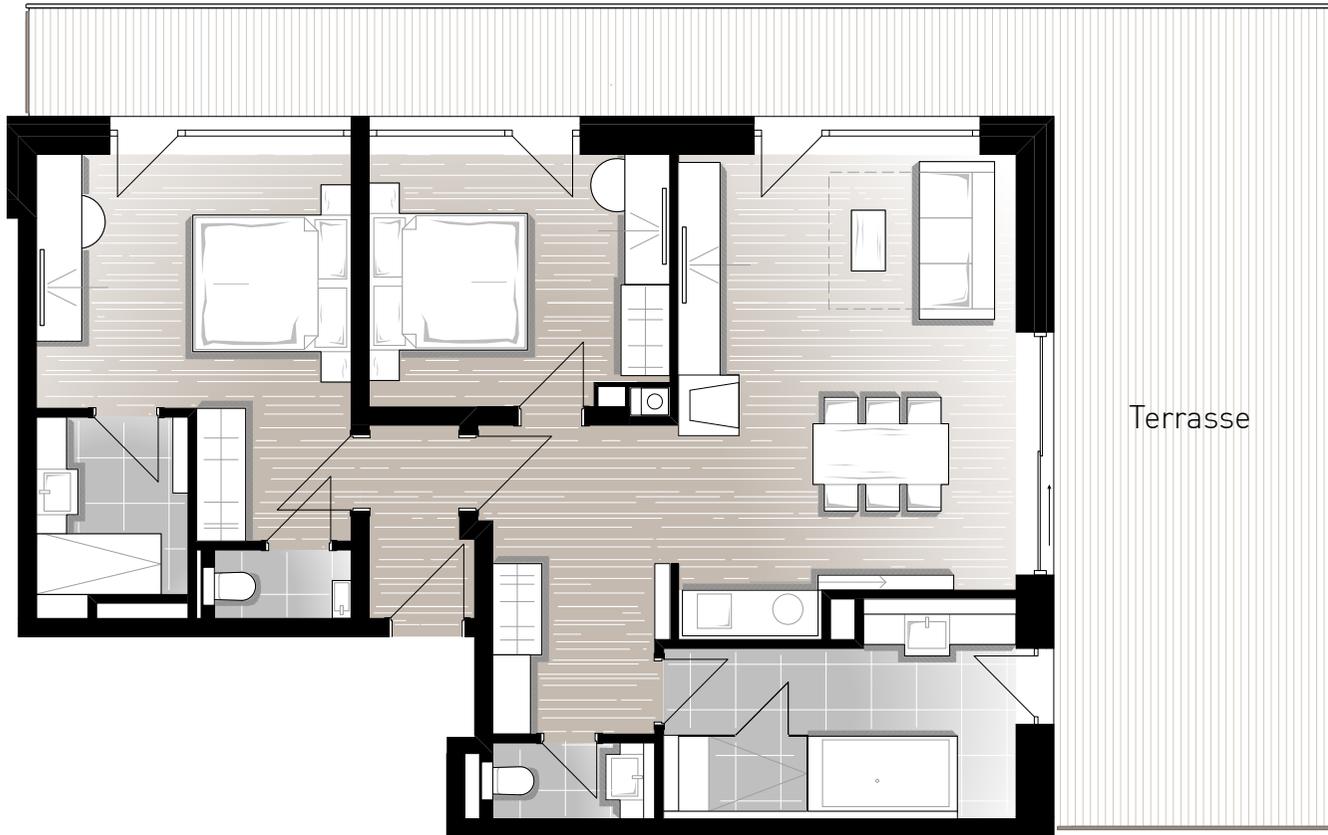
Schlafen/Wohnen 20,71 m²
WC 1,53 m²
Dusche/Sauna 12,34 m²

+ Nebenfläche
Terrasse 23,59 m²

Terrasse

Ansicht Süd





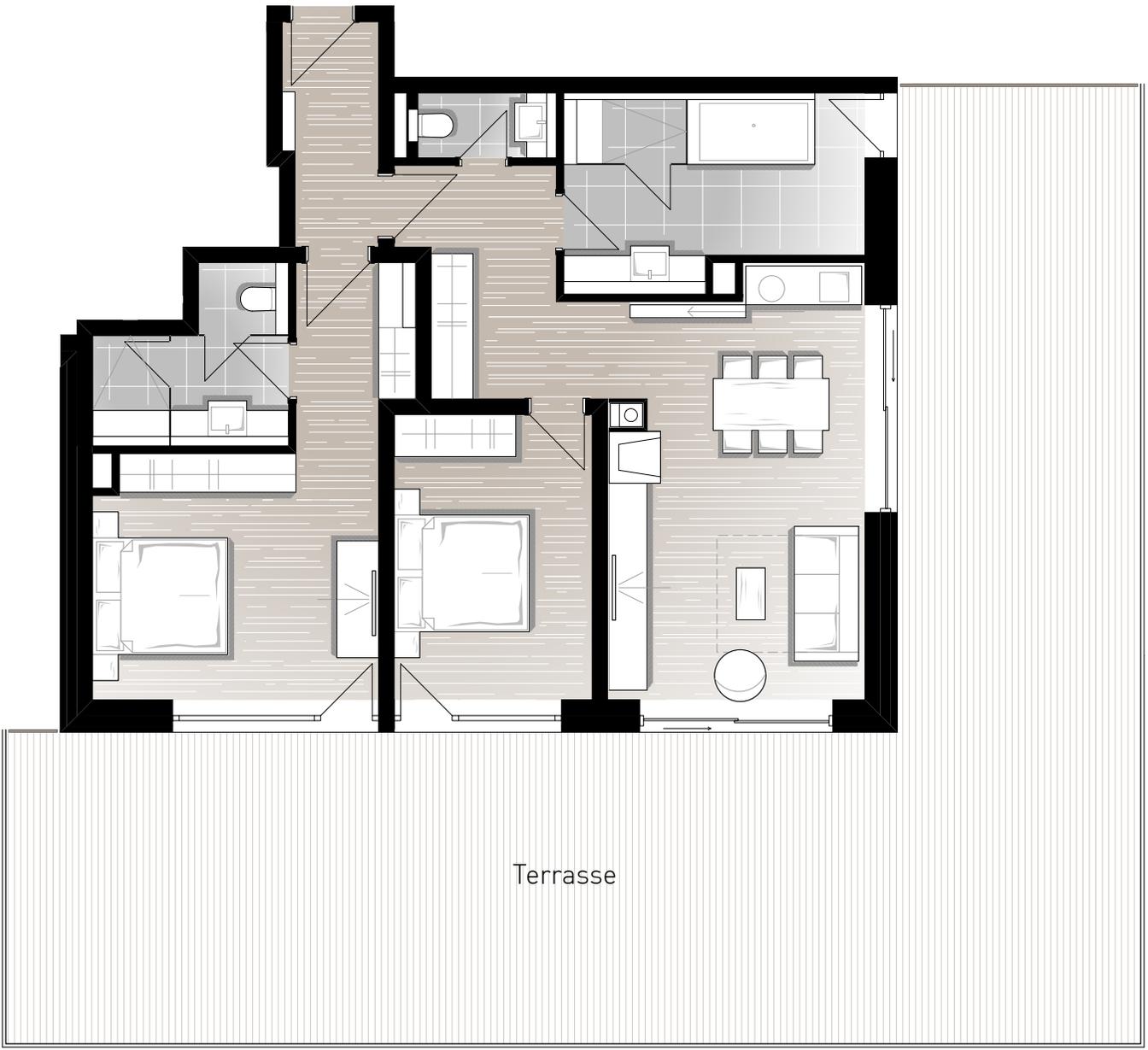
91 m² Erdgeschoss

Schlafen 1	17,94 m ²
Schlafen 2	13,20 m ²
WC 1	1,64 m ²
Dusche	4,50 m ²
WC 2	2,00 m ²
Dampfdusche/Bad	11,00 m ²
Flur	3,26 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	37,31 m ²

+ Nebenfläche Terrasse 59,72 m²

Ansicht Ost



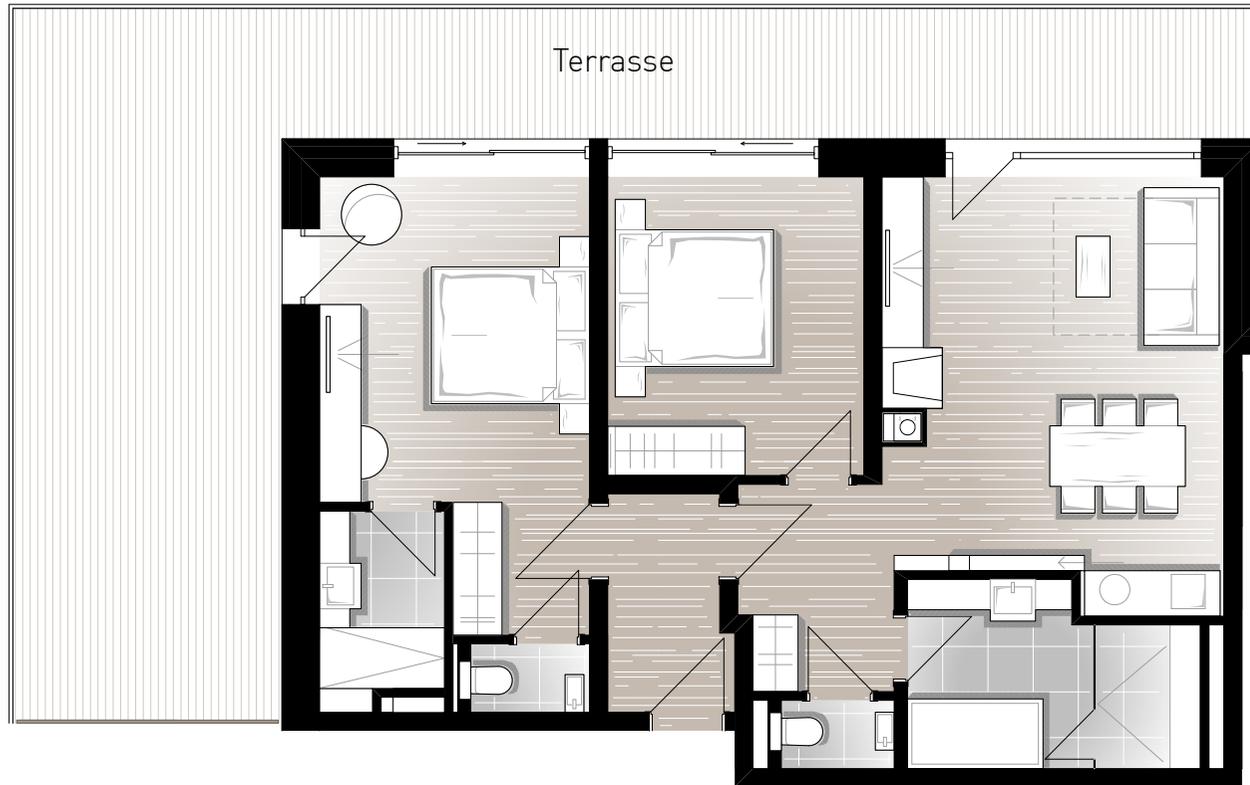


98 m² Erdgeschoss

Schlafen 1	21,79 m ²
Schlafen 2	13,85 m ²
Dusche/WC 1	6,08 m ²
WC 2	2,00 m ²
Dampfdusche/Bad	12,12 m ²
Flur	4,91 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,86 m ²

+ Nebenfläche Terrasse 121,54 m²





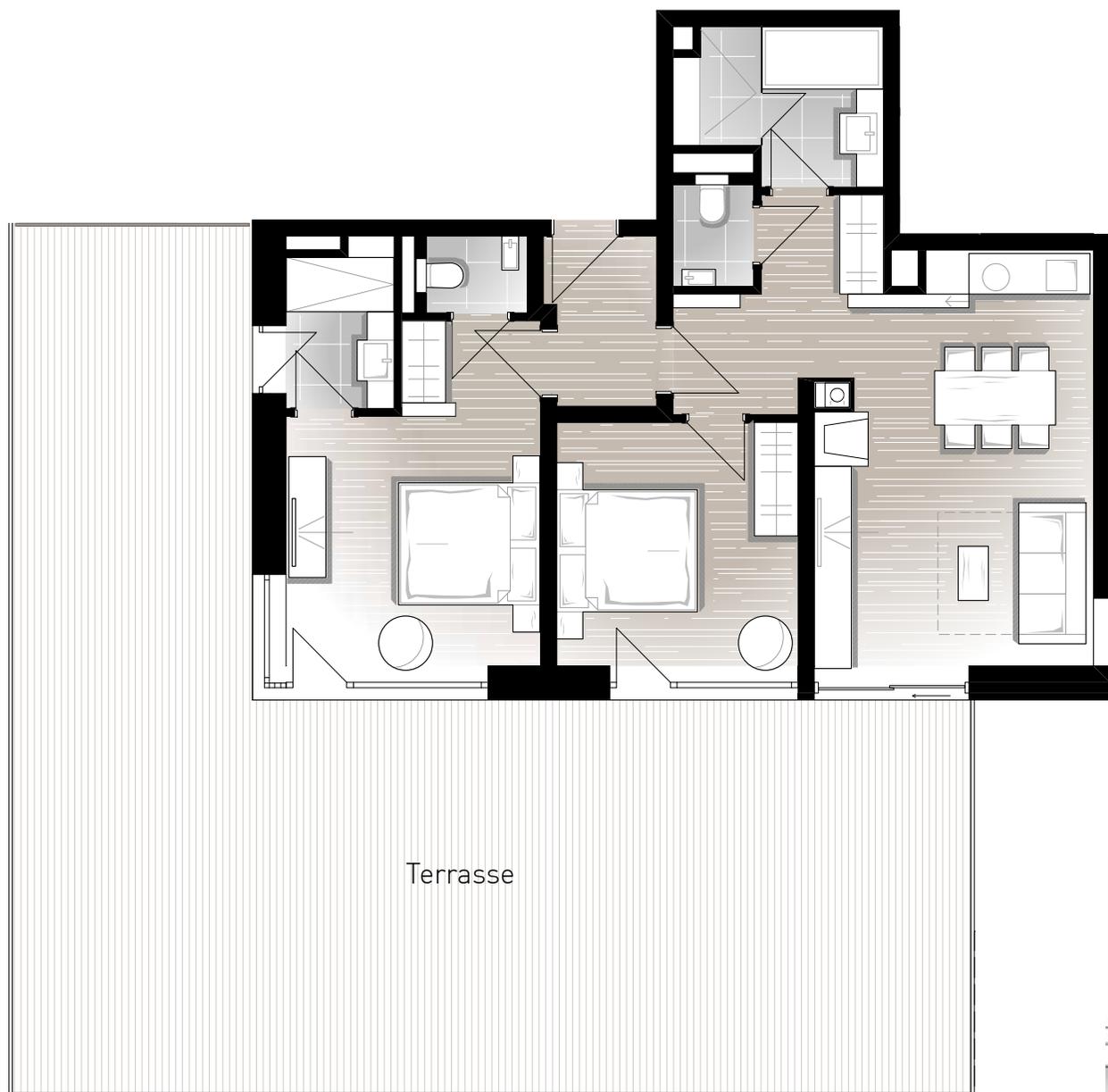
83 m² 1. Obergeschoss

Schlafen 1	18,73 m ²
Schlafen 2	13,74 m ²
WC 1	1,42 m ²
Dusche	4,17 m ²
WC 2	1,35 m ²
Dampfdusche/Bad	8,67 m ²
Flur	4,49 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,14 m ²

+ Nebenfläche Terrasse 54,66 m²

Ansicht Ost





78 m² 1. Obergeschoss

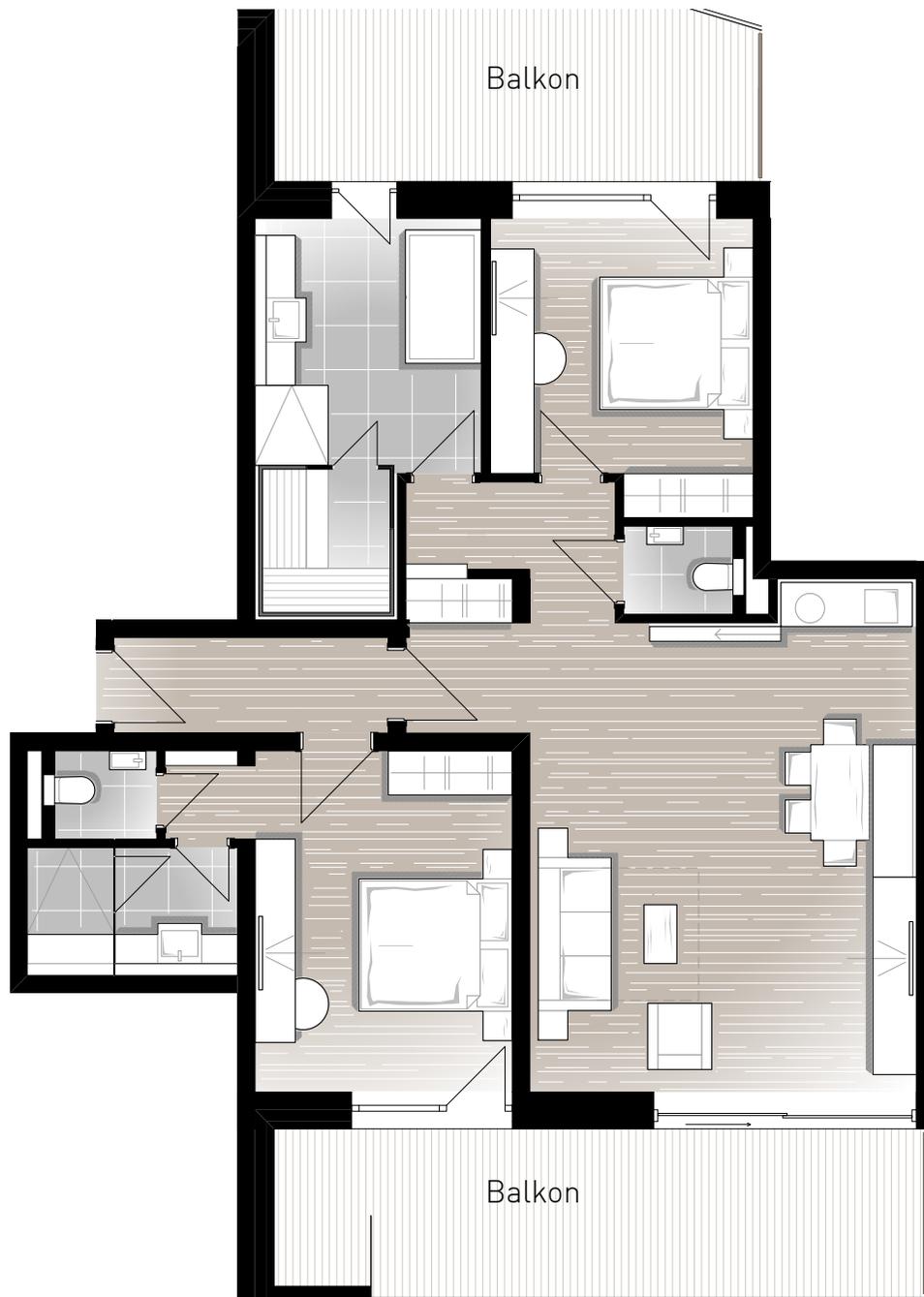
Schlafen 1	17,04 m ²
Schlafen 2	13,36 m ²
WC 1	1,70 m ²
Dusche	3,57 m ²
WC 2	1,80 m ²
Dampfdusche/Bad	6,41 m ²
Flur	3,93 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,43 m ²

+ Nebenfläche Terrasse 107,18 m²

Ansicht Süd



Chalet Bärenboden



102 m² 1. Obergeschoss

Schlafen 1	17,77 m ²
Schlafen 2	13,89 m ²
WC 1	1,68 m ²
Dampfdusche	4,55 m ²
WC 2	1,80 m ²
Sauna/Bad	14,48 m ²
Flur	4,89 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	42,99 m ²

+ Nebenfläche Balkone 40,08 m²

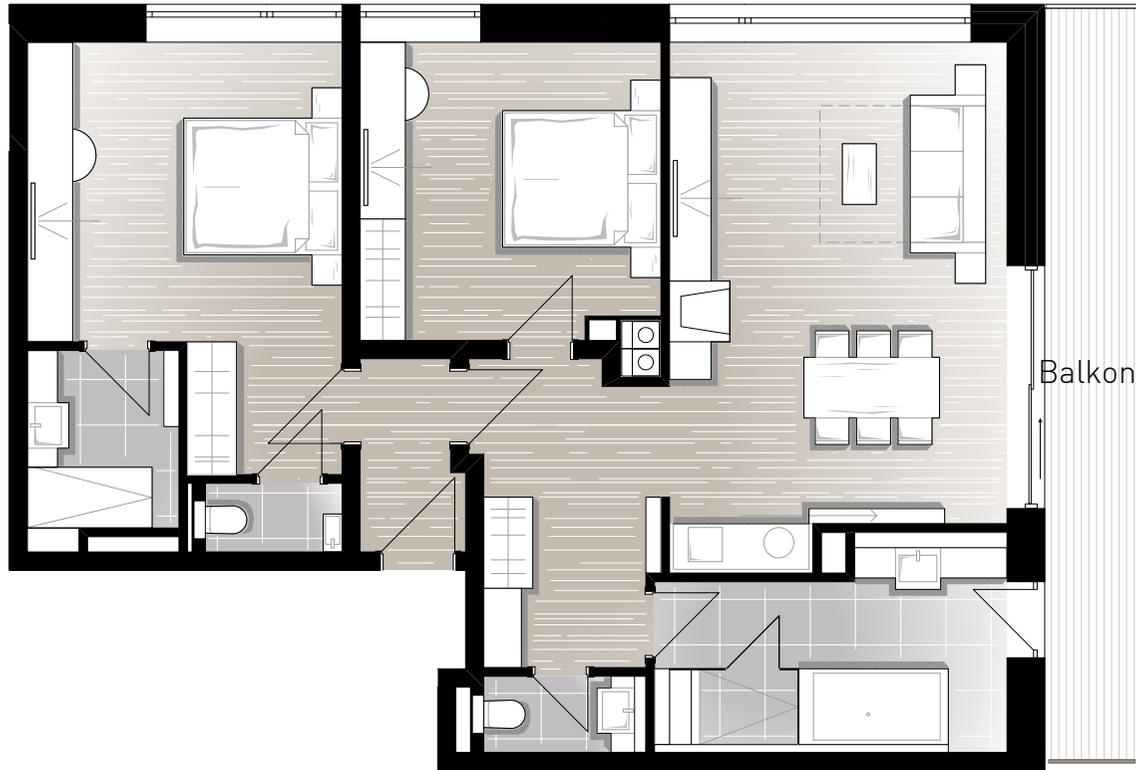




89 m²
1. Obergeschoss

Schlafen 1	20,95 m ²
Schlafen 2	13,53 m ²
WC 1	1,39 m ²
Dusche	3,23 m ²
WC 2	1,40 m ²
Sauna/Bad	13,92 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,45 m ²
+ Nebenfläche Balkone	26,41 m²



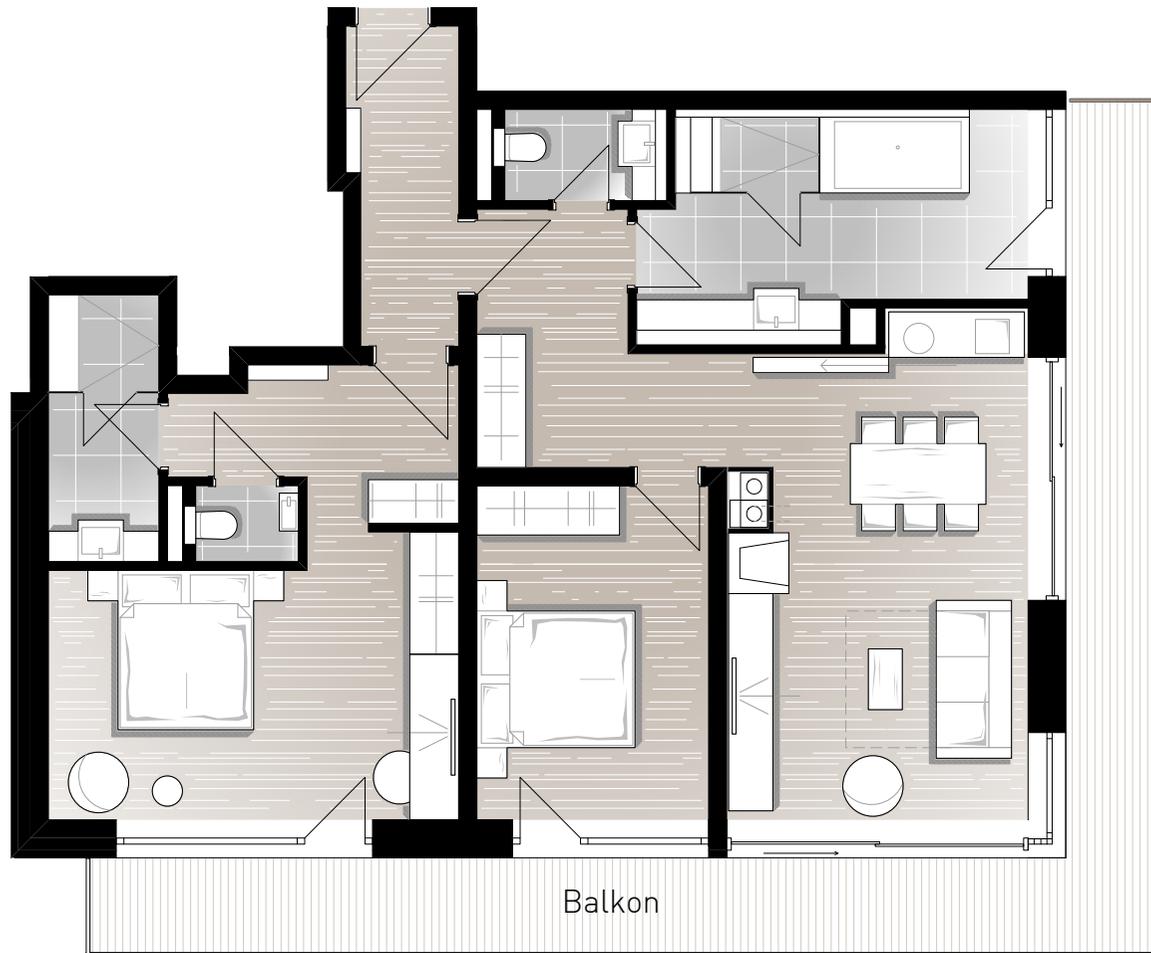


98 m² 1. Obergeschoss

Schlafen 1	20,49 m ²
Schlafen 2	15,43 m ²
WC 1	1,64 m ²
Dusche	4,92 m ²
WC 2	2,00 m ²
Dampfdusche/Bad	10,92 m ²
Flur	3,26 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39,80 m ²
+ Nebenfläche Balkon	12,25 m²

Ansicht Ost



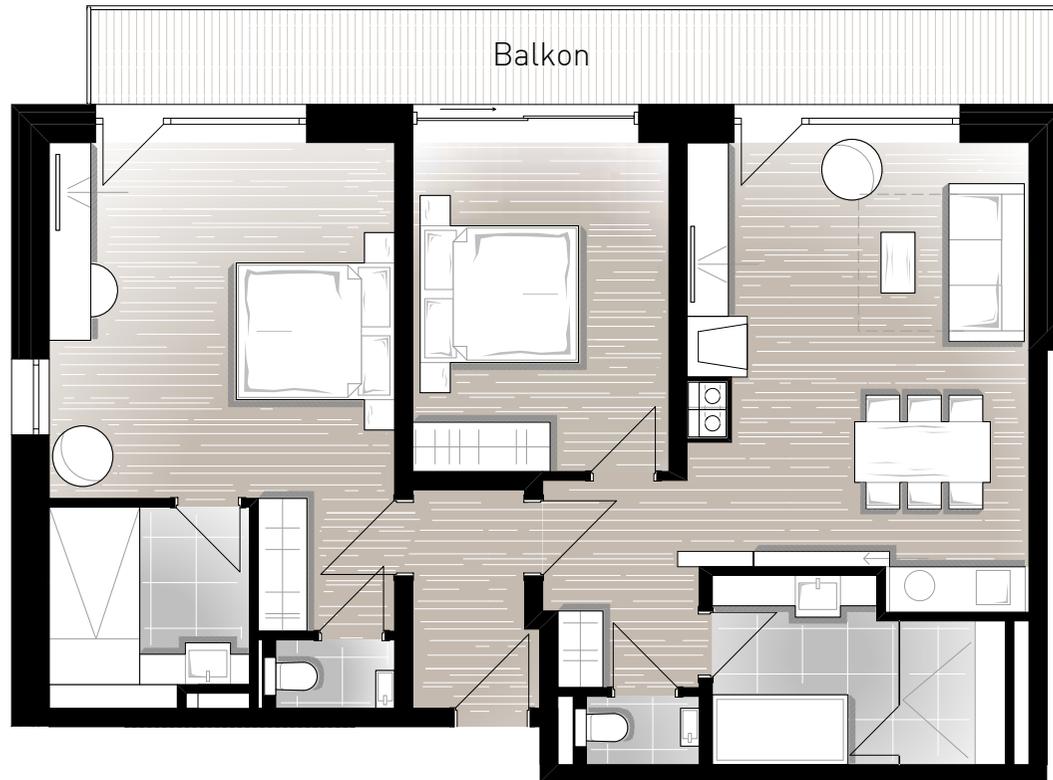


103 m² 1. Obergeschoss

Schlafen 1	25,72 m ²
Schlafen 2	13,85 m ²
WC 1	1,36 m ²
Dusche	5,15 m ²
WC 2	2,40 m ²
Dampfdusche/Bad	13,29 m ²
Flur	5,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,98 m ²
+ Nebenfläche Balkon	30,22 m²



Chalet Biehlerhöhe

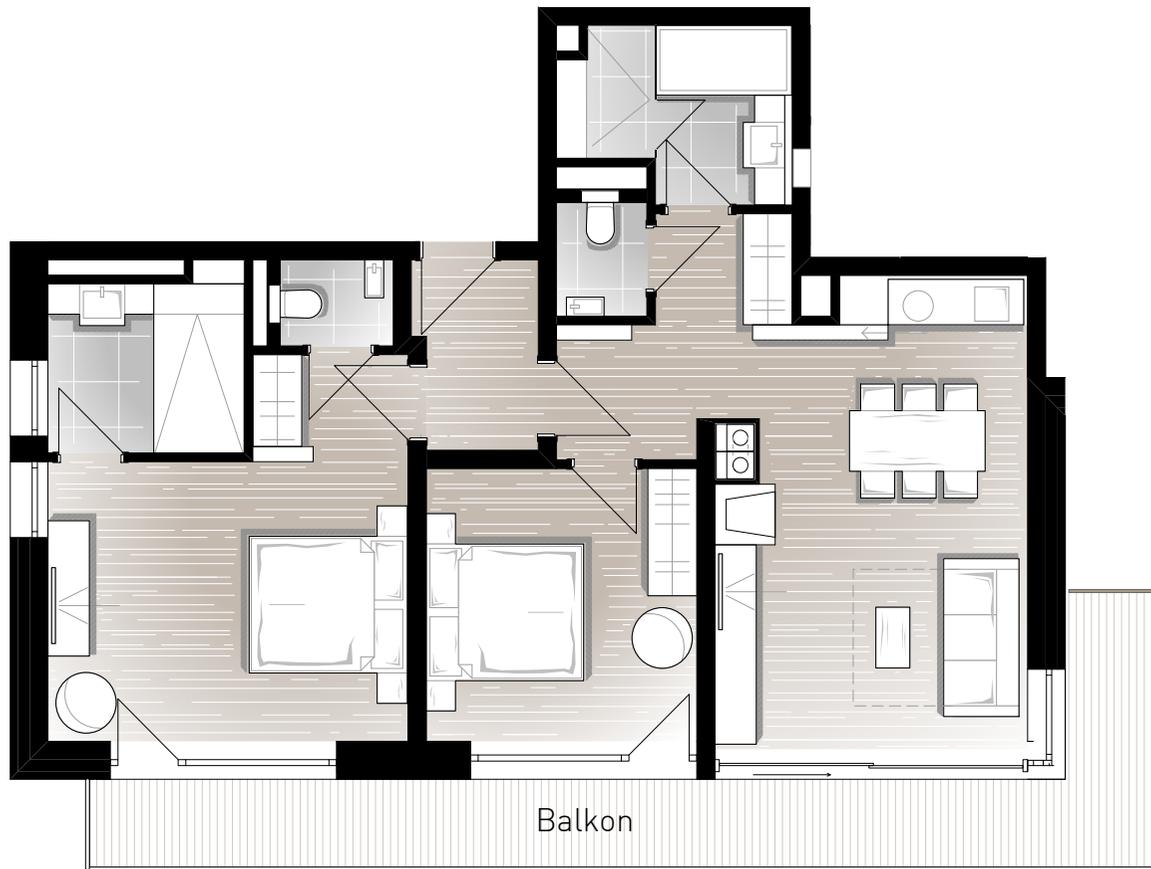


94 m² 2. Obergeschoss

Schlafen 1	25,12 m ²
Schlafen 2	15,09 m ²
WC 1	1,42 m ²
Dusche	6,20 m ²
WC 2	1,35 m ²
Dampfdusche/Bad	8,67 m ²
Flur	4,49 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,95 m ²
+ Nebenfläche Balkon	16,11 m²

Ansicht Ost



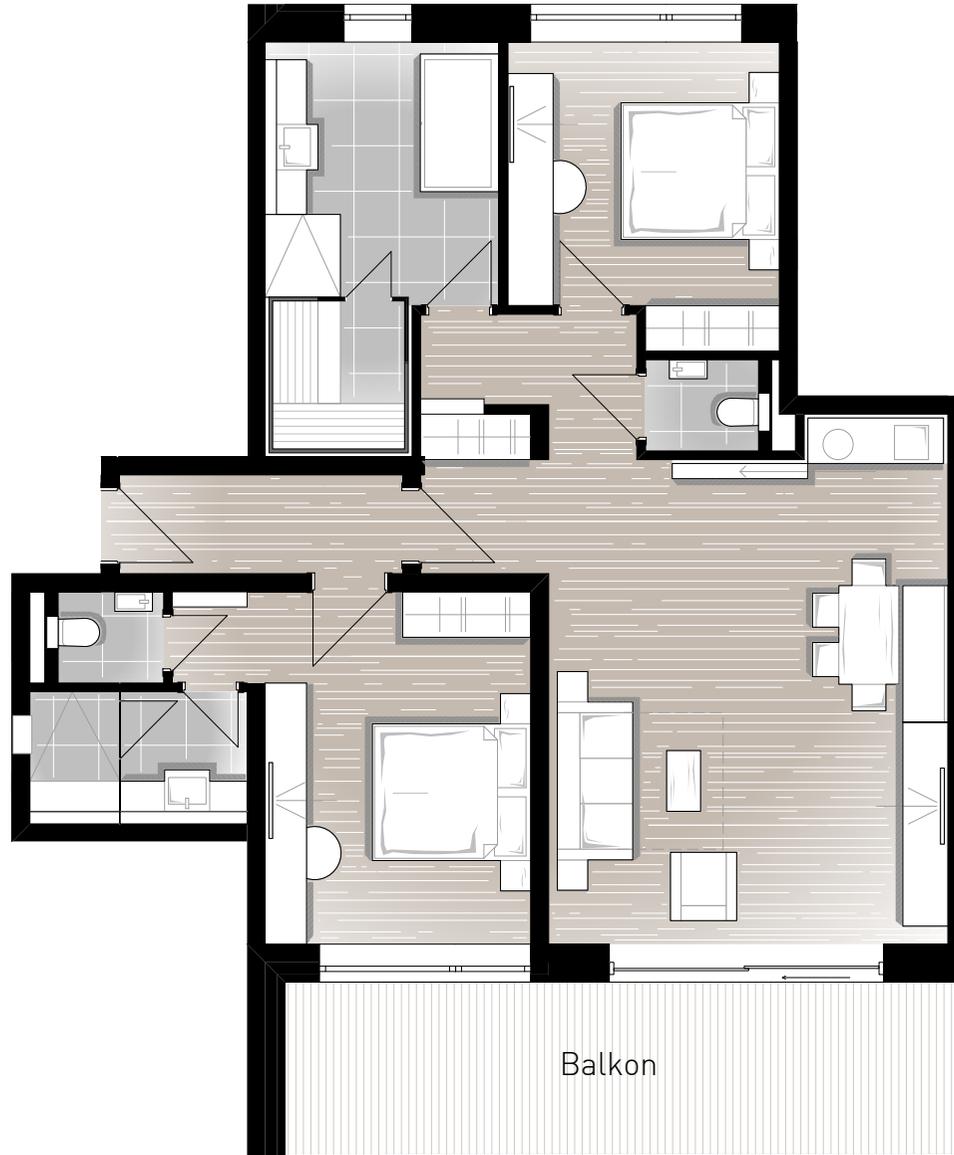


84 m² 2. Obergeschoss

Schlafen 1	20,70 m ²
Schlafen 2	13,16 m ²
WC 1	1,70 m ²
Dusche	5,86 m ²
WC 2	1,80 m ²
Dampfdusche/Bad	6,85 m ²
Flur	3,93 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,44 m ²
+ Nebenfläche Balkon	19,44 m²



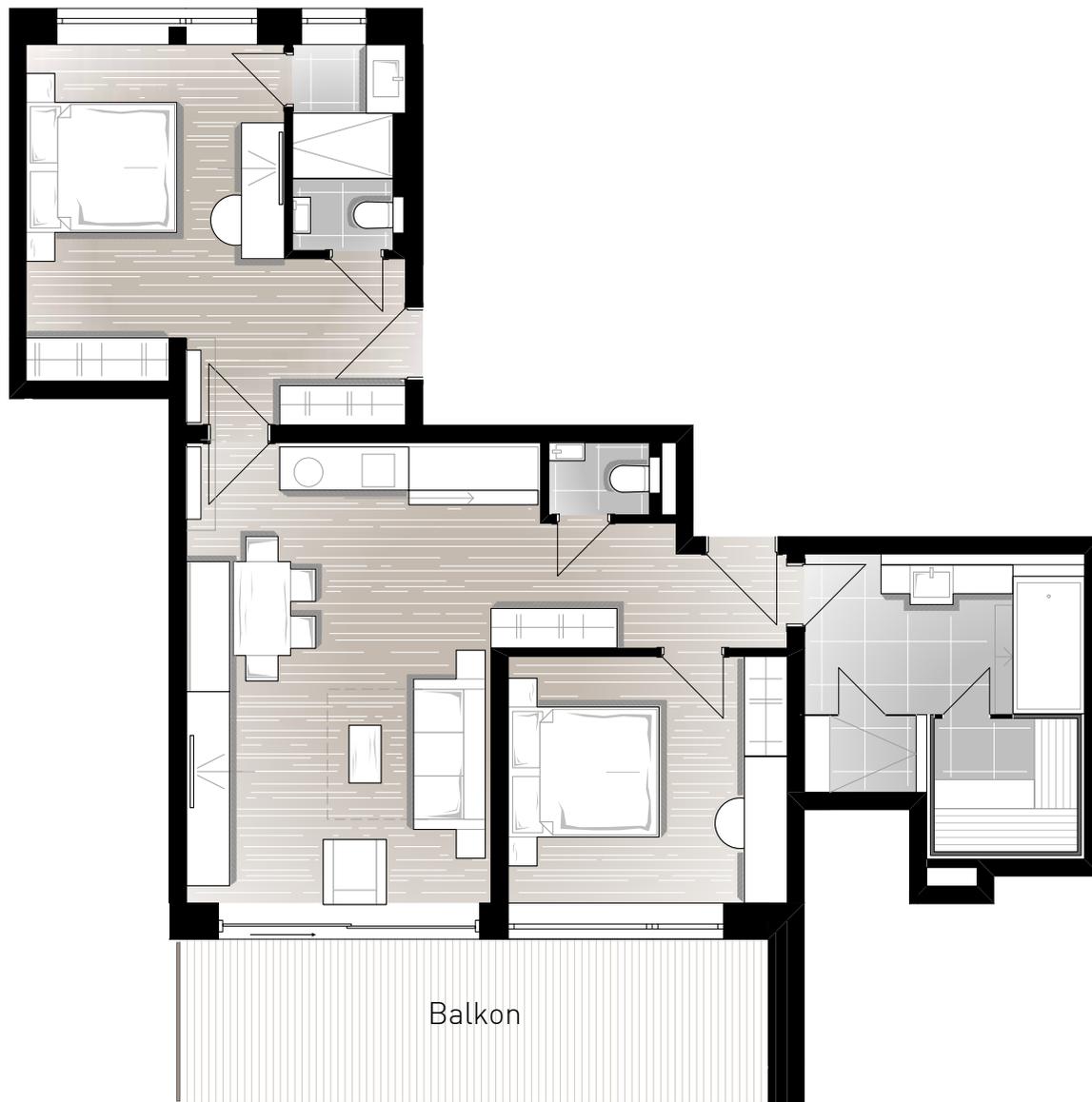
Chalet Versettla



103 m² 2. Obergeschoss

Schlafen 1	18,03 m ²
Schlafen 2	13,94 m ²
WC 1	1,69 m ²
Dampfdusche	4,75 m ²
WC 2	1,80 m ²
Sauna/Bad	14,45 m ²
Flur	4,89 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	42,99 m ²
+ Nebenfläche Balkon	20,16 m²





89 m² 2. Obergeschoss

Schlafen 1	21,15 m ²
Schlafen 2	13,63 m ²
WC 1	1,39 m ²
Dusche	2,76 m ²
WC 2	1,40 m ²
Sauna/Bad	14,44 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,51 m ²
+ Nebenfläche Balkon	18,59 m²



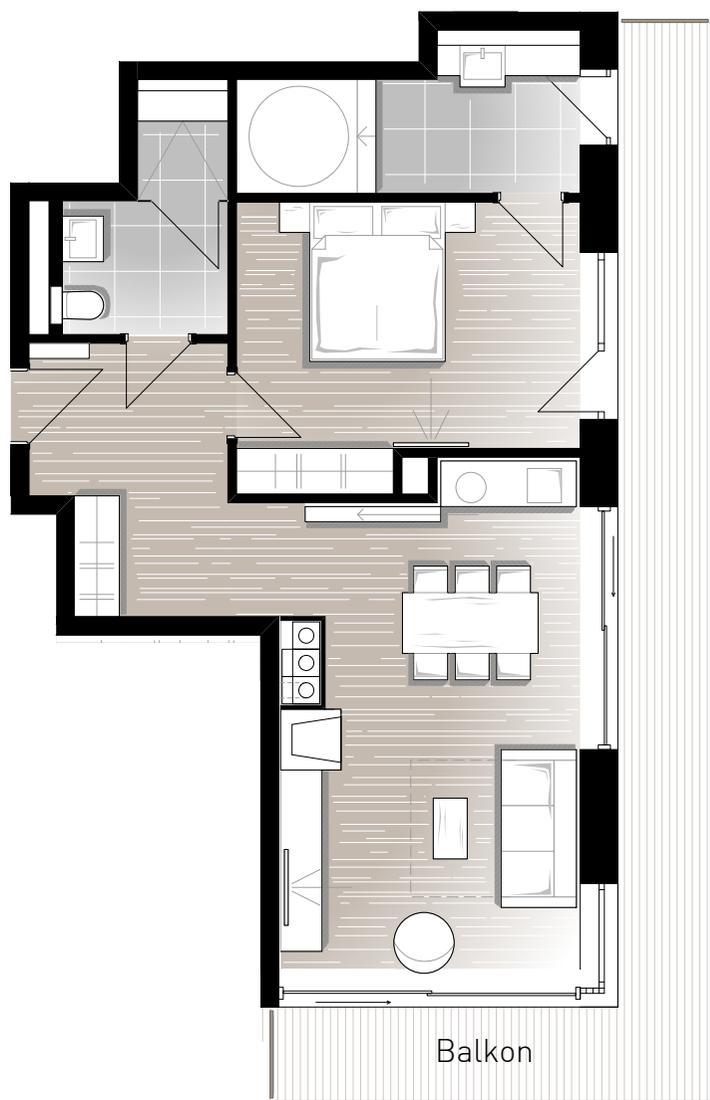


77 m² 2. Obergeschoss

Schlafen 1	14,41 m ²
Schlafen 2	14,19 m ²
WC	2,14 m ²
Dampfdusche/Bad	7,67 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	38,88 m ²
+ Nebenfläche Balkon	15,05 m²

Ansicht Ost



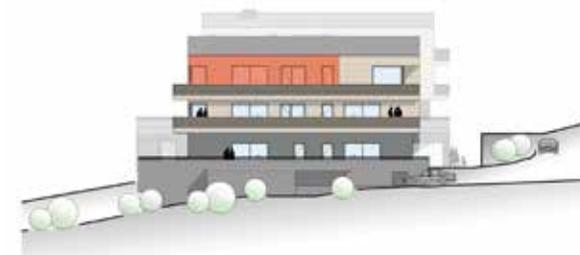


65 m² 2. Obergeschoss

Schlafen	16,31 m ²
Dampfdusche/WC	5,62 m ²
Sauna/Bad	7,79 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,89 m ²

+ Nebenfläche Balkon 23,27 m²

Ansicht Südost



Chalet Geisterkopf

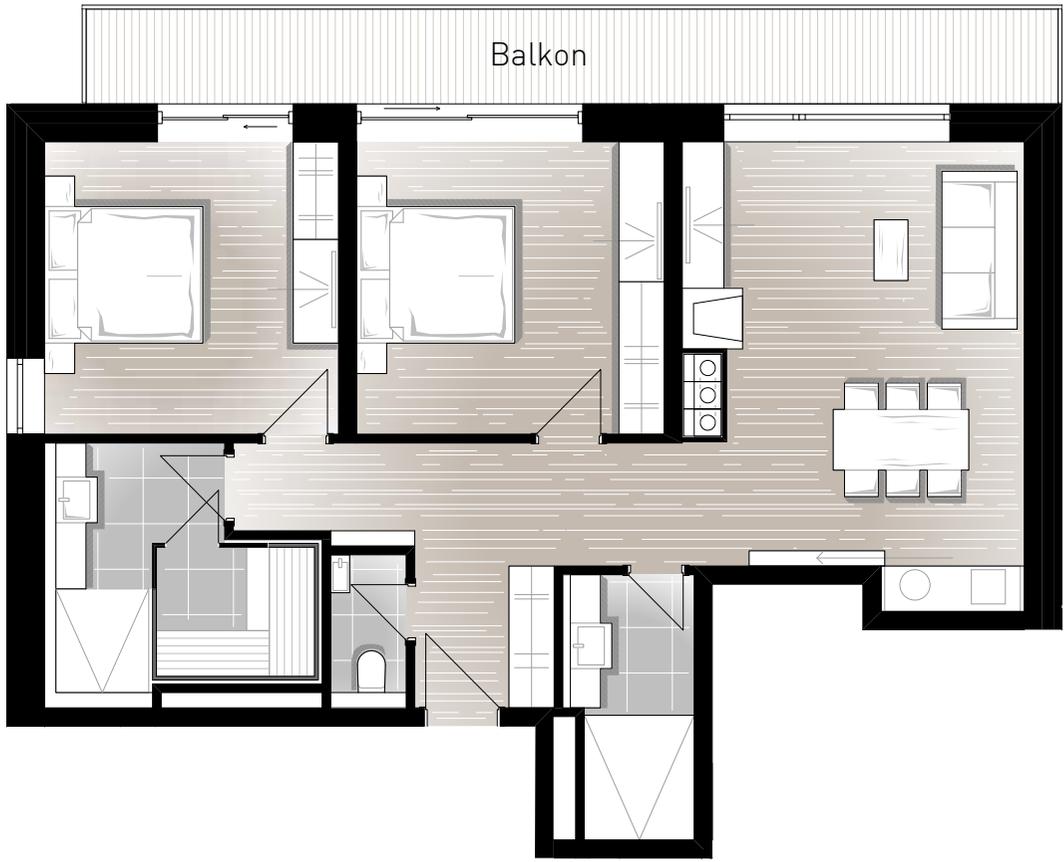


47 m² 2. Obergeschoss

Schlafen 1	13,82 m ²
WC 1	1,50 m ²
Dusche	5,15 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	26,63 m ²
+ Nebenfläche Balkon	10,26 m²



Chalet Hochjoch

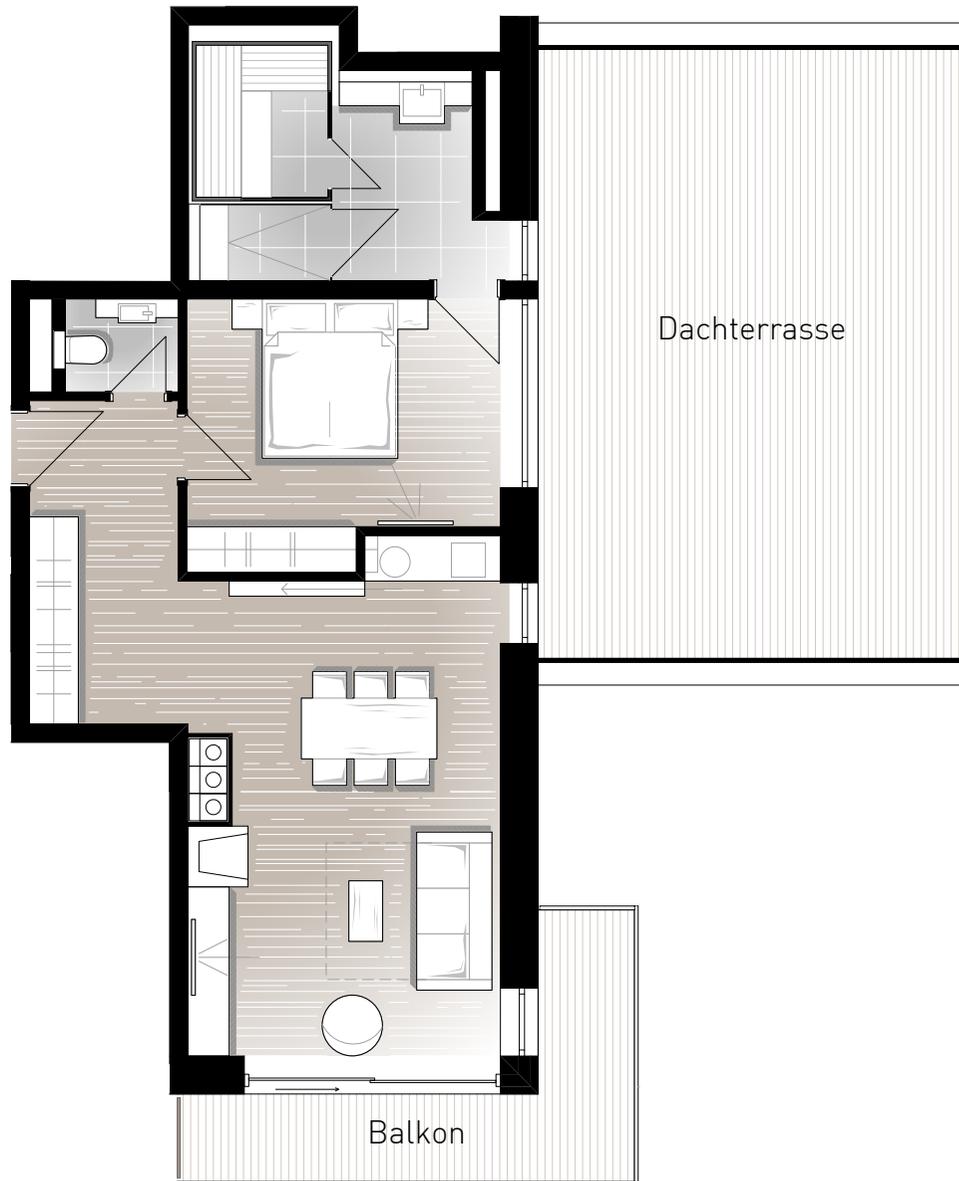


86 m² Dachgeschoss

Schlafen 1	15,23 m ²
Schlafen 2	16,07 m ²
WC 1	1,82 m ²
WC 2	5,41 m ²
Sauna/Bad	9,71 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	38,12 m ²
+ Nebenfläche Balkon	16,12 m²

Ansicht Ost



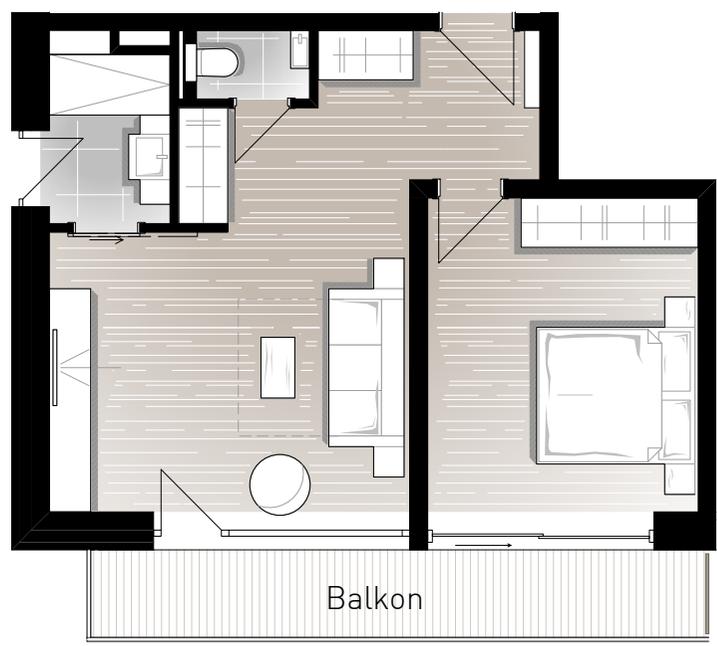


63 m² Dachgeschoss

Schlafen	14,13 m ²
WC	1,84 m ²
Sauna/Bad	11,60 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,61 m ²

+ Nebenflächen Terrasse 45,88 m²
Balkon 9,94 m²





47 m² Dachgeschoss

Schlafen	15,19 m ²
WC 1	1,35 m ²
Dusche	3,69 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	27,21 m ²
+ Nebenfläche Balkon	9,31 m²





1. Untergeschoss, 2. Untergeschoss

Preise Chalets

Energieausweis wird nachgeliefert

Maklerprovisionen fallen nicht an. Nebenkosten (3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, jeweils vom Bruttogesamtpreis Chalet, TG & Ausstattung) sowie sonstige Finanzierungskosten für Steuerberater, Rechtsanwalt / Treuhandschaft (1,9% vom Nettogesamtpreis zzgl. UST) sind vom Käufer zu tragen.

Alle in den Grundrissen angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nur teilweise in der Grundausstattung enthalten.

Die Einrichtungspreise richten sich nach der Größe des Chalets. In einem persönlichen Gespräch stellen wir Ihnen gerne unsere 3 Ausstattungsvarianten vor. Rechts sind die Preise des Alpinpakets angegeben.

Für jedes Chalet ist mindestens ein Tiefgaragenplatz reserviert. Der Kaufpreis hierfür beträgt 20.000 Euro netto pro Stellplatz.

Chalet	Lage	Wohnnutzfläche	Nebenfläche (Balkon, Terrasse)	Nettopreis Chalet	Nettopreis Ausstattung Alpin	Steuer (20% AUJT)*	Bruttopreis Chalet / Interieur	Verkauft
TOP 2 Junior-Chalet Dreier	EG West	30 m ²	0 m ²	169.000 €	32.500 €	40.300 €	241.800 €	
TOP 3 Junior-Chalet Jöchli	EG West	32 m ²	0 m ²	180.000 €	32.500 €	42.500 €	255.000 €	
TOP 4 Junior-Chalet Rotflue	EG West	28 m ²	0 m ²	167.000 €	32.500 €	39.900 €	239.400 €	
TOP 5 Junior-Chalet Egghorn	EG Mitte	33 m ²	7 m ²	189.000 €	32.500 €	44.300 €	265.800 €	
TOP 6 Junior-Chalet Roßberg	EG Ost	35 m ²	24 m ²	214.000 €	32.500 €	49.300 €	295.800 €	X
TOP 7 Chalet Vallüla	EG Ost	91 m ²	60 m ²	509.000 €	65.000 €	114.800 €	688.800 €	
TOP 8 Chalet Ritzerspitzen	EG Ost	98 m ²	122 m ²	519.000 €	65.000 €	116.800 €	700.800 €	
TOP 9 Chalet Valisera	1. OG West	83 m ²	55 m ²	505.000 €	65.000 €	114.000 €	684.000 €	
TOP 10 Chalet Bärenboden	1. OG Wes	78 m ²	107 m ²	515.000 €	65.000 €	116.000 €	696.000 €	
TOP 11 Chalet Hochmaderer	1. OG Mitte	102 m ²	40 m ²	595.000 €	67.500 €	132.500 €	795.000 €	
TOP 12 Chalet Piz Jeramias	1. OG Mitte	89 m ²	26 m ²	555.000 €	67.500 €	124.500 €	747.000 €	
TOP 13 Chalet Chessispitz	1. OG Ost	98 m ²	12 m ²	529.000 €	65.000 €	118.800 €	712.800 €	
TOP 14 Chalet Biehlerhöhe	1. OG Ost	103 m ²	30 m ²	539.000 €	65.000 €	120.800 €	724.800 €	X
TOP 15 Chalet Winterberg	2. OG West	94 m ²	16 m ²	535.000 €	65.000 €	120.000 €	720.000 €	
TOP 16 Chalet Versettla	2. OG West	84 m ²	19 m ²	525.000 €	65.000 €	118.000 €	708.000 €	X
TOP 17 Chalet Piz Mon	2. OG Mitte	103 m ²	20 m ²	605.000 €	67.500 €	134.500 €	807.000 €	
TOP 18 Chalet Piz Buin	2. OG Mitte	89 m ²	19 m ²	559.000 €	67.500 €	125.300 €	751.800 €	X
TOP 19 Chalet Kresperspitze	2. OG Ost	77 m ²	15 m ²	460.000 €	65.000 €	105.000 €	630.000 €	
TOP 20 Chalet Geisterkopf	2. OG Ost	65 m ²	23 m ²	409.000 €	55.000 €	92.800 €	556.800 €	
TOP 21 Chalet Hochjoch	2. OG Ost	47 m ²	10 m ²	289.000 €	42.500 €	66.300 €	397.800 €	X
TOP 22 Chalet Giamkopf	DG West	86 m ²	16 m ²	535.000 €	65.000 €	120.000 €	720.000 €	X
TOP 23 Chalet Chessler	DG West	63 m ²	56 m ²	415.000 €	55.000 €	94.000 €	564.000 €	
TOP 24 Chalet Novatal	DG West	47 m ²	9 m ²	295.000 €	42.500 €	67.500 €	405.000 €	X

* Steuer erstattungsfähig

Noch Fragen?

Berne!

Sporthotel Chalets

Luxury4you
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu

