

## **Kurzbeschreibung:**

### **Andermatt Swiss Alps**

In Andermatt am Gotthard im Schweizer Kanton Uri entsteht derzeit das Projekt Andermatt Swiss Alps eines der wohl weltweit interessantesten und prestigeträchtigen Projekte.

Die Orascom Gruppe, die bereits weltweit zahlreiche Luxus-Immobilienprojekte realisiert hat, entwickelt im Schweizer Bergdorf Andermatt eine Ganzjahres-Ferienstation auf 1.4 Millionen m<sup>2</sup> Land, mit 6 Hotels im 4\*- und 5\*-Segment, hochwertigen Eigentumswohnungen und exklusiven privaten Villen, 35'000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und einem Sport- und Freizeitzentrum. Ein Kongresszentrum mit Konzerträumlichkeiten für ca. 600 Personen ermöglicht die Durchführung von kulturellen und wirtschaftlichen Veranstaltungen. Ein 18-Loch Golfplatz - internationalem Turnierstandards entsprechend – und eine 6 Loch Übungsanlage komplettieren das sportliche Angebot. Ein weiterer wichtiger Baustein ist die Modernisierung und der Ausbau des Skigebietes Andermatt – Oberalp – Sedrun. Der Spatenstich des Gesamtprojektes erfolgte im September 2009, die ersten Wohnungen werden 2013 bezugsfertig sein. Zu diesem Zeitpunkt eröffnet auch das erste der exklusiven und luxuriösen Chedi-Hotelkette zugehörige Hotel in Europa seine Tore in Andermatt.

Die optimale Lage des Projektes am Gotthard bietet im Winter Schneesicherheit und im Sommer traumhafte Bergwelten die zu allen Arten von Freizeitsport einladen. Ein weiterer Pluspunkt ist die nahe Lage zum Tessin auf der Alpensüdseite. Auch die italienische Stadt Mailand ist schnell zu erreichen.

Die Entwickler dieses Projektes legen größten Wert auf die ökologische und nachhaltige Einbindung in die bestehende Infrastruktur und die unverfälschte Natur.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist die Befreiung von der Lex Koller. Damit sind der Erwerb und Wiederverkauf einer Immobilie für Nicht-Schweizer jederzeit möglich.

Gerade heute ist die Schweiz nach wie vor ein Vorbild für die Sicherheit von Investitionen und auch im Bereich der inneren Sicherheit und niedrigen Kriminalität.

Die landschaftliche Schönheit und der hohe Lebensstandard machen die Schweiz ebenfalls zu einem der weltweit beliebtesten Investitionsplätze.

Gerne informieren wir Sie über derzeit verfügbaren Villen, Appartements.

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.  
Mit freundlichem Gruß



Volker Michl  
Luxury4you Immobilien