

## **Kurzbeschreibung:**

### **Girassois Lagoa Resort, TIBAU DO SUL, BRAZIL**

#### Der Entwickler:

Die Beltico Group ([www.belticogroup.com](http://www.belticogroup.com)) entwickelt und verkauft Luxus-Immobilien in England, Portugal, Südamerika und Fernost. Ihr erfolgreichstes Resort in Europa ist das mehrfach mit Preisen ausgezeichnete 230 Hektar große Golf- und Strandresort Praia D'El Rey in der Nähe der Obidos Lagune, nördlich von Lissabon in Portugal.

#### Das Resort:

Das Girassois Lagoa Resort liegt etwa 5 Minuten mit dem Auto vom Pousada entfernt, am Rande einer wunderschönen Lagune die nahezu von jedem Fenster der Anlage überblickt werden kann. Das Resort wird in der Form eines luxuriösen Hotels betrieben.

(Zimmer sind Eigentumswohnungen). Die erste Phase umfasst 66 Einheiten (Bungalows, Studios und Townhouses). Bestandteil des Hotels ist ebenfalls ein großzügiges Schwimmbad sowie Restaurants die an die Lagune angrenzen.

Das Hotel öffnete im Februar 2009. Zwei Drittel der 66 Einheiten sind gegenwärtig entweder verkauft oder reserviert.

Für Investoren bietet sich eine interessante Geldanlage, da die Erfahrungen (Werte von anderen Anlagen in der Region) zeigen, dass eine Auslastung des Resorts von ca. 85 % durchaus realistisch ist. Somit kann durchaus ein Rückfluss durch die Vermietung in Höhe von 7 % erreicht werden. Selbstverständlich ist eine Eigennutzung ebenfalls möglich.

#### Umgebung:

Die Stadt Natal, mit ihrem internationalen Flughafen ist in nur 7 bis 8 Stunden Flugzeit von Europa aus zu erreichen. Der Zeitunterschied zu Deutschland beträgt nur 4 Stunden. Natal ist die Hauptstadt des Staates von Rio Grande do Norte, der überall in Lateinamerika für seine natürliche Schönheit und Gastfreundlichkeit bekannt ist. Als Teil der Stadtgemeinde von Tibau do Sul, ist das Gebiet um Pipa Beach ein ökologisches Paradies, mit seinen kilometerlangen sandigen Stränden und riesigen Lagunen, natürlichen Pools und Klippen. Die unbegrenzten Möglichkeiten Wassersport zu treiben ziehen Besucher aus aller Welt an.

Pipa Beach wurde vor kurzem von Guia 4 Rodas (Brasiliens am meisten respektierter Reise-Führer) zu einem der zehnten schönsten Strände Brasiliens gewählt. Die Stadt Pipa selbst ist mit über 30 internationalen und regionalen Restaurants und zahlreichen Klubs sehr kosmopolitisch. Wer das Nachtleben liebt kommt auch hier nicht zu kurz. Die

spanische Zeitschrift Viaje Mais bescheinigte Pipa vor kurzem " das heißeste Nachtleben außerhalb von Ibiza ". Das Klima ist Semi-equatorial und die durchschnittliche Temperatur über das ganze Jahr liegt bei etwa 28°C. Die Sonne scheint an ca. 300 Tagen im Jahr. Die frische Meeresbrise trägt zu dem sehr angenehmen Klima bei.

#### Die Preise:

Der Preis pro Quadratmeter liegt derzeit im Girassois Lagoa Resort bei ca. 1.100,- Euro.

Einige Argumente die für einen Kauf in Brasilien sprechen:

1. 300 Tage Sonnenschein im Jahr
2. wunderschöne und weltberühmte Küste
3. Immobilien im Nordosten von Brasilien versprechen einen sehr hohen Wertzuwachs
4. Investitionen von Auslandsinvestoren werden unterstützt und gerne gesehen
5. Tourismus-Spezialisten prognostizieren, dass der brasilianische Nordosten eine der wichtigsten Tourismus-Destinationen in der Welt werden wird.
6. eine Vielzahl unterschiedlichster Aktivitäten das ganze Jahr über mit lebhaften und aufregenden Städten
7. niedrige Lebenshaltungskosten
8. Gastfreundschaft, ausgezeichnete Gastronomie,
9. Eigentum kann noch sehr günstig gekauft werden
10. es wird vorhergesagt, dass Brasilien eine der mächtigsten und wichtigsten Wirtschaftsmächten der Welt wird (sehr viele Bodenschätze)
11. Brasilien ist ein Land von natürlicher Schönheit und ein ökologisches Paradies
12. es ist das einzige tropische Gebiet der Welt, welches nicht von Terrorismus oder natürlichen Katastrophen beeinflusst ist
13. absolut sichere Region (sicherster Staat in Brasilien)

Gerne informiere wir Sie über derzeit verfügbaren Villen, Appartements oder Baugrundstücke.

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.  
Mit freundlichem Gruß



Volker Michl  
Luxury4you Immobilien