

## **Kurzbeschreibung:**

### **Neues Traumresort auf der Karibikinsel St. Kitts: KOI Resort und Residences**

#### **Luxusimmobilien auf einer der „best islands to live on“**

Puderzuckerstrände, kristallklares Wasser und tropische Wälder: Wer einmal auf der Karibikinsel St. Kitts war, würde am liebsten für immer bleiben. Interessierte Anleger haben nun die Möglichkeit, über eine Beteiligungsgesellschaft in die neu entstehenden Wohneinheiten und Villen des KOI Resort und Residences zu investieren.

Fractional Ownership bietet Käufern die Option, nur einen Teil des Wunschobjekts und damit gleichzeitig Wohnrecht für einen bestimmten Zeitraum im Jahr zu erwerben. In der Zwischenzeit wird das Feriendomizil vermietet und die Anteilseigner erhalten dadurch einen attraktiven Return on Invest. Darüber hinaus können sie ihren Urlaub in unterschiedlichen Residenzen oder Villen der gleichen Kategorie verbringen. So beteiligen sich Anleger bereits ab 400.000 US-Dollar. Wer lieber ein komplettes Resort Studio kaufen möchte, kann das für 800.000 US-Dollar – eine Villa mit zwei Schlafzimmern kostet 2,25 Millionen US-Dollar.

Das KOI Resort und Residences ist ein anerkanntes Projekt des Programms Citizenship-by-Investment von der Regierung von St. Kitts and Nevis. Nähere Informationen hierzu finden Sie auf der offiziellen Webpage von St. Kitts und Nevis unter <http://www.ciu.gov.kn/>.

Die luxuriöse Ferienanlage wird in zwei Phasen erbaut: Der erste Bereich mit insgesamt 132 Einheiten soll bis Oktober 2015 fertig gestellt sein. Baubeginn des zweiten Teils mit weiteren 166 Einheiten ist Januar 2015, im Oktober 2017 soll der Bau des gesamten Resorts abgeschlossen sein. Geplant sind neben mehreren Suiten und Studios am äußeren Ring des zentral gelegenen Poolbereichs auch Strandvillen mit freiem Blick auf Pool und Ozean. Die Wasservillen werden erbaut, um Gästen das Gefühl zu vermitteln, sie würden direkt über dem Wasser schweben.

Das edle Design des KOI Resort und Residences wird koloniale Elemente mit moderner Architektur verbinden und sich so perfekt seiner Umwelt anpassen. Zudem werden alle Einheiten über eine hochwertige Ausstattung und besten Service verfügen. Kulinarische Höhepunkte verspricht das KOI Restaurant & Lounge der Ferienanlage: Gäste erwarten hier vor allem japanische Gerichte mit frischen, regionalen Zutaten.

Direkt am Royal St. Kitts Championship Golfplatz gelegen, bietet das Resort neben einem luxuriösen Spa, weitläufigem Poolbereich, Tennisplätzen und Casino zusätzlich viele weitere Freizeiteinrichtungen. Nur sieben Minuten vom International Airport St. Kitt's & Nevis sowie zehn Minuten von der Hauptstadt Brasseterre entfernt, ist das KOI Resort and Residences optimal angebunden.

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.  
Mit freundlichem Gruß



Volker Michl  
Luxury4you Immobilien

