

Kurzbeschreibung:

San Martin de Los Anden - Patagonia-Argentinien

Investieren Sie in Argentinien, erfüllen Sie sich einen Traum in unbeschreiblicher Landschaft und Lage.

Pichi chacay wo wunderschöne Landschaft, unmittelbare Nähe zu Seen und Berge sich in einem Platz vereinen. Ein einmaliges Projekt, in einmaliger Lage in Patagonien.

Wir verkaufen dieses außergewöhnliche Anwesen in Patagonien, nahe San Martin De Los Andes.

Die Ranch liegt direkt an einem Berg, 16 km vom Zentrum von San Martin entfernt, 10 km vom Flughafen, 8 km vom Golfplatz Chapelco (Jack Niklaus) und 20 km von den Skizentrum Cerro Chapelco.

Atemberaubende Sichten auf die Anden und die Berge der Umgeben.

Die Größe der kompletten Ranch beträgt 740.000 Quadratmeter.

Ein kleiner Fluss und mehrere Quellen reinsten Wassers versorgen das Anwesen. Von der Spitze des Berges haben Sie eine großartige Sicht auf die Seen Lacar und Lolog wie auch auf den Lanin Vulkan an der Grenze zu Chile.

Das Anwesen ist an das elektrische Hauptnetz angebunden und bietet natürlich auch Telefon und Internetzugriff. Das Anwesen hat Gasheizung.

Vorhandene Gebäude:

Haupthaus: 250m² Wohnfläche, gebaut aus Zypressenholz und Natursteinen.

3 Schlafzimmer

4 Badezimmer

2 Wohnzimmer mit großem offenen Kamin

Großes Esszimmer mit Barbecue

2 komplett eingerichtete Küchen

Eine Terrasse mit 160m²

benachbart zum Haupthaus: Gebirgshütte mit 50m², diese umfasst, 1 Zimmer, Dusch-Raum, Toilette und Kochnische, offener Kamin, großer Abstellraum.

Gästehaus mit 90m²

Wohnzimmer, Küche, Essecke, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Heizen mit Holz und offenem Feuer, Terrasse mit Blick auf einen Wasserfall des Flusses.

kleine alte Land-Hütte möglich als Platz für eine Wache

3 Ställe, Nebengebäude, Werkstatt.

eine Koppel von 2000 qm für die Pferde mit Bäumen und einer Quelle mit reinen Wassers und einem Stall.

Kaufpreis:

4.240.000,- US Dollar

Kauf für Europäer unproblematisch. Erwerb der Staatsangehörigkeit möglich.

Ein außergewöhnlicher Platz zum aussteigen und zur Erfüllung eines Traumes.

Gerne informiere wir Sie über derzeit verfügbaren Villen, Appartements oder Baugrundstücke.

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

www.luxury4you.eu

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Volker Michl
Luxury4you Immobilien