

Kurzbeschreibung:

Traumvilla auf der Insel Desroches - Seychellen

Die Insel Desroches ist 6x1,5km groß, gehört zu den Amirantes, liegt 240 km südlich von Mahe entfernt und ist täglich mit dem Flugzeug ab Mahe in 35-40min erreichbar.

Die Insel ist zur Hälfte Naturschutzgebiet. Die Regierung der Seychellen hat eine Nature Reserve Station auf der Insel eingerichtet und damit ist garantiert, dass es keine weitere Verbauung in diesem Bereich gibt. Man kann auf dem Fahrrad die Insel gut erkunden.

Auf der Insel gibt es schon seit langem ein kleines Hotel, ca 40 Betten, und seit 2009, 23 Privatvillen.

Die Villeneigentümer können zu vergünstigten Preisen das Restaurant, den Spa-Bereich, den Tennisplatz, das Wassersportzentrum und das Tauchcenter benutzen.

Die Villa ist 450 m² groß, hat 4 Schlafräume, mit dazugehörigem Bad, sehr luxuriös ausgestattet, und jeweils auch mit einer Außendusche. Weiters gibt es einen großen Wohn/Essraum, mit einem großen Esstisch für 8 Personen, und einer großzügigen Wohncke mit modernem Home-Entertainment-System, Plasma-TV. Internetanschluß ist vorhanden.

Eine große Küche, mit 2 Kühl-Gefrierkombinationen, einem Gas- und einem Elektroherd, Backrohr, Geschirrspüler, Eismaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner. Die Küche ist komplett mit Geschirr und allem erforderlichen Werkzeug ausgestattet.

Weiters gibt es einen Gasgrill für Terrasse und Garten.

Von allen Schlafräumen kommt man auf eine die ganze Villa umgebende Terrasse mit Sitzgelegenheiten vor jedem Schlafraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große Terrasse, vor der der Swimmingpool liegt. Seitlich vom Pool gehen Treppen von der Terrasse in den Garten.

Der Garten ist 2600 m² groß, mit Gras und Palmen bepflanzt, und geht direkt in den Strand über. Zwischen Garten und Strand sind Palmen und Büsche die angenehmen Schatten spenden, aber trotzdem einen wunderbaren Blick auf das Meer gestatten. Gartenmöbel für 8 Personen sind vorhanden, ebenso Strandsessel. Weiters gehören zur Villa 2 Kajaks und 4 Fahrräder.

Insgesamt ist es eine neue, erst 11/2009 fertiggestellte, luxuriös 5* Standard ausgestattete Villa. Natürlich alle Räume mit Klimaanlage.

Die Grundstücke der Villen sind durch Pflanzenhecken voneinander getrennt und damit Blick geschützt.

40m weißer Sandstrand sind direkt vor der Villa, absolute Privatlage, da das Hotel am Ende der Insel liegt und keine Gäste zu den Buchten der Villen kommen.

Es gibt eine Vereinigung aller Villenbesitzer, die sogenannte DVOA (Desroches villa owner association), der alle Villaeigentümer angehören. Diese gemeinsame Vertretung ist bei Verhandlungen mit dem Hotel, bzw der Regierung, die z.B. für Aufbereitung des Trinkwassers verantwortlich ist oder für Abfallentsorgung, eine sehr positive Institution, da sich nicht jeder einzeln um diese Dinge kümmern muss. Es sind 5 Mitglieder nominiert, die für alle die notwendigen Besprechungen führen und informieren. Danach entscheidet jeder Eigentümer selbst ob er die Entscheidung mitträgt.

Weiters gibt es den Rentalpool: jeder Villenbesitzer, der möchte, kann seine Villa in der Zeit wo er sie nicht selbst nutzt in den Rental Pool geben. Dieser wird vom Hotel gemanagt, die Villen werden über das Hotel vermietet und alle im Pool erhalten Mieteinnahmen. Der Service und die Maintenance der Villa kann durch das Hotel erbracht werden, oder man kann alles selber erledigen oder durch eigenes Personal. Bei Servicevertrag mit dem Hotel kommt täglich ein Putztrupp, der Poolboy, und 1x wöchentlich der Gärtner. Bei Reparaturarbeiten sind Elektriker oder Installateur sofort zur Stelle.

Die Outer Islands sind die neuen Perlen im indischen Ozean. Die Regierung der Seychellen verkauft auf den Outer Islands keinen Grund und Boden. Deshalb ist die Villa auf der Basis eines Sublease auf 70 Jahre errichtet, welches auch im Grundbuch eingetragen ist und danach verlängert werden kann.

Die Villa kann sofort schlüsselfertig übergeben werden.

Preis der Villa inklusive Sublease für 70 Jahre: 1.200.000,-- Euro

(Zusatzkosten: 5% + 1,5% stamp duty and fees, 2% DVOA, Notariatskosten)

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

www.luxury4you.eu

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Volker Michl
Luxury4you Immobilien

