



**New
England
Concept's
Sommer 2010
Newsletter**

Jetzt wo ein weiterer Winter in Neu England langsam zu Ende geht und bald der warme und sonnige Sommer beginnt, haben wir hier bei New England Concepts aufregende Neuigkeiten bezüglich unserer Bauprojekte zu verkünden.

- Neue Mietgarantien für all unsere Resorts – sodass die Investition genau so verlockend ist wie der Lifestyle
- NEU – Townhouses mit Seeblick am Aspect Meredith See jetzt ab nur \$490,000 erhältlich
- Spezielle Wechselkurse und kostengünstige Hypotheken - fragen Sie nach Details!
- Unsere einzigartigen Häuser werden ab sofort für Sommer 2010 und die Herbst Saison vermietet. Fragen Sie nach den Konditionen (Tagessätze beginnen bei 150 US\$ pro Nacht für ein 3 Schlafzimmer Chalet)



The Village at Fox Run

Unsere ersten atemberaubenden Häuser sind nun kurz vor der Fertigstellung. Jetzt mit dem Angebot von 3 Jahren Mietgarantie von bis zu \$20,000 pro Jahr.

Wir möchten jeden interessierten Kunden mit offenen Armen empfangen, die dieses wunderschöne Resort eingebettet im Herzen der New Hampshire White Mountains Region (weniger als 2 Stunden von Boston entfernt) besuchen wollen.

Unsere einzigartigen Einfamilienhäuser glänzen mit einem bahnbrechenden "grünen" Paket. Dieses enthält Erdwärmepumpen für die Heizung und für die Klimaanlage, Solaranlagen für die Warmwasseraufbereitung und Windturbinen, welche den Strom für die Häuser generieren – die laufenden Nettokosten sollten nahezu bei Null liegen und mit einer Mietgarantie von bis zu \$20,000 pro Jahr für bestimmte Grundstücke sind dies wirklich erstklassige AAA bewertete Investitionen, ganz abgesehen vom Lebensstil und der architektonischen Erscheinung.

Erkundungstouren mit einer freien Golfrunde für Besuche von März-September können ab sofort gebucht werden.



Freistehende Häuser mit drei Schlafzimmern ab \$399,000



Aspect Meredith Lake

2 Jahre \$25,000 pro Jahr Mietgarantie jetzt für dieses faszinierende Resort in der Nähe von Boston (Angebot für Käufe vor Ende Oktober 2010)

Mit zwei Schwimmbädern, Tennisplätzen, privatem Zugang zum Lake Winnepesaukee und nur wenige Minuten von der Weltstadt Meredith, stellt Aspect Meredith Lake eines der beliebtesten Angebote dar.

In diesem Moment vollenden wir den Rohbau einer Adironack Moderne Lodge, welcher für einen unserer Kunden individuell gefertigt wurde. Für Interessenten an diesem Bauprojekt ist diese Sommersaison die ideale Zeit, die Einrichtungen des Resorts zu besuchen und zu testen, sowie um ein Gefühl für eines unserer unverkennbaren architektonischen Designs zu bekommen.

Wegen des Vertrauens in den Anreiz die Annehmlichkeiten und die Qualität dieses Resorts bieten wir nun eine 2 jährige Mietgarantie mit \$25,000 pro Jahr. Mit Preisen die bei \$499,000 für eine freistehende Lodge mit drei Schlafzimmern beginnen, ist dies ein Angebot, dass Sie nicht versäumen sollten.

Demnächst verfügbar – Townhomes mit Seeblick ab nur \$490,000. Melden Sie jetzt Ihr Interesse an.



Freistehende Lodges mit drei Schlafzimmern ab \$499,000



Acadia Breeze

Unglaubliche \$28.000,- Mietgarantie werden nun für die freistehenden Oceanside Häuser angeboten!

In dieser berühmten und äußerst populären Bar Harbour Küstenregion in Maine, bieten wir nun für dieses ausgewählte Projekt, welches aus freistehende Villen im Cape Cod Stil besteht, einen 1 jährige Mietgarantie an. Während derzeit die Resort Infrastruktur fertig gestellt wird, gibt Ihnen dies während des ersten Jahres die innere Ruhe bezüglich Ihres Investments.

Mit derzeitigen Hypothekenzinsen von ca. 4,99 % wird dieser Besitz damit mehr oder weniger zum kostenneutralen Investment.

Das Resort ist stolz darauf einen eigenen Pier, einen Yachtclub ein geplantes Restaurant, einen Swimmingpool und ausgedehnte Wanderwege anbieten zu können. Warum besuchen Sie uns nicht diesen Sommer und erleben das Beste was das Maine Küstenleben anzubieten hat.



Häuser mit 4 und 5 Schlafzimmern ab \$695,000



Rangeley Lakes Lodges

Nur noch drei Häuser verfügbar – versäumen Sie nicht diese Gelegenheit!

New England Concepts bietet nun die drei letzten Häuser in diesem friedvollen am See gelegenen Development im Herzen der Rangeley Lakes Region in Main an. Die Bauplätze 23 und 24 bieten die beste Aussicht innerhalb des Resorts. Sie überblicken die herrliche Weite der Lake Rangeley (siehe das Photo oben).

Mit Preisen die bei nur \$350.000,- für ein freistehendes Haus mit drei Schlafzimmern und ca. 220 qm Wohnfläche beginnen, ist dies ohne Zweifel eines der besten Angebote – versäumen Sie nicht eines dieser letzten Möglichkeiten.

Klicken Sie hier um zu lesen, was Trisha Goddard über Ihren Kauf in diesem Resort zu sagen hat.

2 Jahre, 5% Mietgarantie und \$50.000,- auf ein Ausstellungshaus – seien Sie schnell!



Häuser mit 3 und 4 Schlafzimmern ab \$350,000



Tel: +49 180 572 24 22
Fax: +49 821 70 20 37
Mobil: +49 175 267 7507

Email: luxury4you@t-online.eu
Web: www.luxury4you.eu

