

**Von:** Luxury4you Immobilien <luxury4you@t-online.de>  
**Gesendet:** Samstag, 9. Juni 2012 18:49  
**An:** volker.michl@t-online.de  
**Betreff:** Newsletter Luxury4you Immobilien - Moderne Terrassenvilla mit Blick auf den Zürichsee - Schweiz

## **Newsletter Luxury4you Immobilien**

### **Moderne Terrassenvilla mit Blick auf den Zürichsee**



### **Moderne Terrassenvilla, Frigadenstrasse 32, 8739 Rieden - SG - Schweiz**

Sehr geehrter Herr Michl,

Luxury4you Immobilien bietet Ihnen eine sehr schöne Terrassenvilla mit Blick auf den Zürichsee an.

Die 8 ½ Zimmer Villa mit diversen Nebenräumen liegt 750m über Meer mit traumhafter Südsicht auf den oberen Zürichsee, die Linthebene und die Glarneralpen mit optimaler Sonnenlage von früh morgens bis spät abends. Ruhige unverbaubarer Lage am Ende einer Sackgasse.

Das Grundstück misst 1112 m2, Wohnfläche 500 m2, Baujahr 2005, Kubatur SIA 4700m3

Das Haus ist mit modernster Technik eingerichtet:

Heizung, Warmwasser via Erdwärmesonden und Sonnenenergie; Licht, Heizung, Lüftung, Marquisen, Oberlichter, Fernseher, Radio, CDPlayer, DVD, Brunnen innen und außen können über eine Bedienungseinheit (TouchPanel) kontrolliert und programmiert werden; via SMS sind Heizung, Lüftung, Licht, Heißwasser ein und ausschaltbar

Alarmanlage mit Außenkameras, Elektroschloss bei Eingangstüre Erdgeschoss

Ganzes Haus mit hochwertigen Platten / Fliesenböden belegt, ca. 50 eingebaute Wandschränke

oberhalb des Grundstücks ist Landwirtschaftszone

die 4 Stockwerke sind mittels Fahrstuhl und Treppenhaus erreichbar

der Garten ist pflegeleicht und hat eine gedeckte Pergola

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu).

Viele Grüße aus Augsburg, Ihr Volker Michl



Wenn Sie diesen Newsletter abbestellen möchten, dann klicken Sie bitte hier auf "[unsubscribe](#)"

Tel.: +49 180 572 24 22 | Fax: +49 821 70 20 37 | mobil: +49 175 267 7507 | email: [luxury4you@t-online.de](mailto:luxury4you@t-online.de) | [www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

E-Mail ist virenfrei.  
Von AVG überprüft - [www.avg.de](http://www.avg.de)  
Version: 2012.0.2178 / Virendatenbank: 2433/5058 - Ausgabedatum: 09.06.2012