



Schweizer Alpen-Oase blüht auf

*Andermatt zwischen
Lebenslust und Luxus*

Aufmerksamen TOP-Lesern ist es nicht entgangen: Als erstes Hochglanzmagazin Deutschlands berichteten wir in der letzten Ausgabe vom Schweizer Großprojekt des ägyptischen Unternehmers Samih Sawiris, 55, der aus dem malerischen Ski-Resort Andermatt am Fuße des Gotthardmassivs und nur 45 Minuten von Luzern eine „Ganzjahres-Wohlfühl-Oase“ mit exklusiven Wohnungen, Häusern, Sportanlagen und sogar einem Golfplatz zwischen den Bergen erschafft. Die Bauarbeiten haben begonnen, TOP Magazin München war dabei – und staunte nicht schlecht:

Da hat der emsige Visionär **Samih Sawiris** (r.), der schon das berühmte „El Gouna“-Projekt am Roten Meer schuf, mit „Andermatt Swiss Alps“ mal so eben eines der größten Bauprojekte Europas

angepackt. Für 1,8 Milliarden CHF... und genau dort, wo die einmalige Natur mit 250 Sonnentagen im Jahr die Menschen so positiv geprägt hat. Das Denkmal ist ihm jetzt schon sicher, denn „Andermatt Swiss Alps“ erhält u. a. ein Hotel der 5 Sterne-Superior-Klasse für

das der Begriff „Luxus“ fast Understatement ist. Das „Chedi“, mit 119 Apartments zwischen 95 und 550 (!) qm fast fertig, toppst alles, was die gehobenste Hotellerie weltweit bietet. Da sieht Ihr Ski- bzw. Golf-Butler sogar, ob Ihre Brillengläser verschmutzt sind...

Auch weltweit bislang einmalig: Alles in Andermatt entsteht mit erneuerbaren





Fast fertig: Das Hotel Chedi wird schon 2013 eröffnet. Äußerlich passt es sich wie die Apartmenthäuser der einmaligen Landschaft an



Energien (Biomasse, Erdwärme etc.). Auch Deutsche können sich in das neue Resort mit sechs Hotels, 500 Apartments, 42 Häusern und 25 Luxus-Villen, einkaufen (siehe unten). Denn nach dem Wegfall des Wirtschaftsfaktors „Armee“ liegt hier im Ursental die Chance, dem uralten Ski-Dorf mit viel Tradition neue Perspektiven zu verschaffen. Andermatt wird

künftig quasi „doppelt“: Der alte Ortskern bleibt erhalten, daneben entsteht ein modernes Andermatt auf einer gigantisch großen Steinplatte, unter der sich Garagen und Straßen befinden. Der ökologische 18-Loch Golfplatz und 6-Loch Übungsplatz vom **deutschen Designer Kurt Roßknecht** wird schon 2013 eröffnet – in bester Sonnen- und Höhenlage (bis 1500 m). Darauf freut sich besonders Ander-

matts berühmtester „Sohn“, Ex-Skistar und Golf-Unternehmer **Bernhard Russi**: „Unser wunderschöner Ort konnte, wie viele berühmte Skiorte in der ganzen Welt, vom Schnee alleine nicht mehr das ganze Jahr leben. Aber jetzt freuen sich alle unsere 1346 Einwohner auf ihr neues Andermatt und den

Golfplatz, der im Winter als Langlaufzentrum genutzt wird.“ Zukünftig wird es weit aus mehr Wahl-Andermatt geben (müssen), da für das 1,5 Millionen Quadratmeter große Areal viel Personal benötigt wird.

P.S.: Die Region Andermatt ist historisch-geografisch einmalig, befinden sich doch hier die vier Quellen der Flüsse Tessin, Rens, Rhein und Rhone! Wenn man so will, der Ursprung der wichtigsten Lebensadern Europas! Übrigens: Die urig-alte Tankstelle Andermatts, die James Bond in „Goldfinger“ weltberühmt machte, bleibt so erhalten wie sie ist..! *Conny Konzack*



Bayrischer Vermarkter

Der Augsburgener Volker Michl (kl. Bild) vermarktet den autofreien Stadtteil mit energie-effizienter Bauweise, dem Prinzip der Nachhaltigkeit und „eingebauter“ Wertsteigerung. www.luxury4you.eu