



r é s i d e n c e
Les Terrasses de Nendaz

Luxury4you
Immobilien



Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu



immowelt.de
PREMIUM
PARTNER







Haute-Nendaz

Haute-Nendaz (<http://www.nendaz.ch/>) se situe à 14 km de Sion (<http://siontourisme.ch/index.php/fr>) et est accessible par une très bonne route de montagne. Sion est la ville la plus ancienne et la plus ensoleillée de Suisse (2'200 h de soleil par année). Vous y trouverez une vieille ville, de nombreux commerces, de nombreuses curiosités, 4 châteaux et un parcours de golf 18 trous. Un très bon réseau de transport relie Sion aux principales villes suisses et européennes.

Haute-Nendaz est au cœur du domaine skiable « Les 4-Vallées » (<http://www.4vallees.ch/>) qui comprend 412 km de pistes de ski. Il s'agit du plus grand domaine skiable de Suisse et du 3ème plus grand d'Europe ! Vidéo des pistes : (<https://vimeo.com/89122742>)

Avec 8 bisses, Nendaz bénéficie d'un réseau de bisses unique. La région offre 250 km de promenades pour se ressourcer et découvrir à votre rythme les richesses naturelles de la région.

La station de vacances de Haute-Nendaz est habitée et animée tout au long de l'année. Vous y trouverez tout ce dont vous aurez besoin : des restaurants variés, les grands distributeurs (Migros, Coop, etc.), différentes banques, une poste, une piscine découverte, une patinoire, des terrains de tennis et de squash, du golf sur neige, une bibliothèque, une garderie d'enfants, des médecins, un dentiste, des esthéticiennes, etc... La région offre tellement de différentes possibilités qu'elle a officiellement obtenu le label suisse « Families Welcome ». Il y a des activités adaptées pour petits et grands!

Vous y trouverez également un nouvel hôtel 4 étoiles supérieur (<http://www.hotelnendaz4vallees.ch/>) vous proposant deux restaurants ainsi que l'accès à un espace Wellness et SPA de 2'200 m² comprenant : piscine extérieure à débordement, hammams, saunas, jacuzzis, salles de traitement et un espace enfants. Ce havre de paix comprend également 2 SPAS privés dans lesquels vous pourrez vous ressourcer dans l'intimité.

La Résidence

La Résidence «Les Terrasses de Nendaz» sera située en bordure de forêt, au bord de la piste de ski principale et à seulement 3 minutes à pied du centre de la station de Haute-Nendaz. Grâce à un emplacement privilégié à la fin d'une route privée, vous profiterez d'un calme absolu et d'une vue imprenable sur la plaine du Rhône et les Alpes. L'architecture sera un savant mélange entre modernité et authenticité. Les finitions intérieures seront au choix des acquéreurs. L'immeuble offrira tout le confort nécessaire avec notamment un parking souterrain, un local à skis, une buanderie, des caves, un carnotzet, un espace Wellness et un fitness. L'acquéreur aura le choix entre des appartements de 2½ à 5½ pièces offrant des surfaces allant de 49 à 240 m². Tous les appartements auront un jardin, un balcon et/ou une terrasse. Ces appartements sont vendables en tant que résidences secondaires et à des personnes domiciliées à l'étranger.



Haute-Nendaz

Haute-Nendaz (<http://www.nendaz.ch/tourismus/willkommen-nendaz-1542.html>) ist 14 km von Sion (<http://siontourisme.ch/index.php/de/>) entfernt und ganzjährlich über eine sehr gut ausgebaute Strasse erreichbar. Sion ist die älteste und sonnigste Stadt der Schweiz (2'200 Sonnenstunden im Jahr) und bietet neben der historischen Altstadt viele, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Sehenswürdigkeiten, 4 Schlösser und ein 18 Loch Golfkurs. Ein sehr gutes Verkehrsnetz verbindet Sion mit den meisten europäischen Städten.

Haute-Nendaz befindet sich im Herzen des „4 Vallées“ Skigebiets (<http://www.4vallees.ch/?lang=de>) und es stehen Ihnen ca. 412 km Pisten zur Verfügung. Es ist das grösste Skigebiet der Schweiz und das drittgrösste Europas! Video der Pisten: (<https://vimeo.com/89122742>)

Für totale Entspannung und Erholung ist gesorgt und Sie können entlang der 8 „Suonen“ von über 250 km Wanderwegen profitieren.

Das Kurort Haute-Nendaz ist das ganze Jahr immer gut bewohnt und Sie finden hier alles, was Ihr Herz begehrt: schöne und gute Restaurants, alle Grossverteiler (z.B.: Migros, Coop usw.), verschiedene Banken, Poststelle, Freibad, Eisbahn, Tennis- und Squashplätze, Wintergolf, Bibliothek, Kinderhort, Ärzte, Gesund- und Schönheitspflege, Fitnesscenter usw. Dank der grossen Anzahl der für Gross und Klein zur Verfügung stehenden Aktivitäten hat Nendaz das offizielle Label „Families Welcome“ erhalten!

Haute-Nendaz bietet auch einen 2'200 m² grossen Wellness-Bereich, welcher sich in einem, neuen 4 Sterne Superior Hotel (<http://www.hotelnendaz4vallees.ch/en/>) befindet und unter anderem folgendes enthält: Aussen-Swimmingpool, Dampfbäder, Saunas, Jacuzzis, Pflegeräume und einen speziellen Kinderbereich. In dieser Entspannungsoase hat es auch 2 private Wellness-Bereiche.

Die Residenz

Die Residenz «Les Terrasses de Nendaz» befindet sich am Waldrand, direkt an der Skipiste und ist nur 3 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Dank der einmaligen Lage, am Ende einer Privatstrasse, geniessen Sie die absolute Ruhe und eine wunderschöne Aussicht auf das Tal und die ganze Alpenkette. Die Architektur ist eine Mischung zwischen Modernität und Tradition und Sie können Ihre persönlichen Ausbauwünsche anbringen. Das Gebäude bietet jeglichen Komfort wie: Garagen, Skiraum, Waschküche, Keller, Fitness, Wellness-Bereich und das unentbehrliche „Carnotzet“. Das Gebäude enthält 2 ½ - 5 ½ Zimmerwohnungen und diese haben eine Fläche von 49 - 240 m² und verfügen alle über einen Garten, einen Balkon und/oder eine Terrasse. Alle Wohnungen sind als „Zweitwohnsitz“ bewilligt und können auch von Ausländern gekauft werden.



Haute-Nendaz

Haute-Nendaz (<http://www.nendaz.ch/tourism/welcome-nendaz-1542.html>) is located 14 km from Sion (<http://siontourisme.ch/index.php/en/>) that is the oldest and sunniest town of Switzerland (2'200 hours of sunshine per year). Sion has an old town, many shops, many places of interest, 4 castles and a 18 hole golf course. From Sion you can reach the main Swiss and European cities easily.

Haute-Nendaz is located in the heart of the “4 Vallées” (<http://www.4vallees.ch/?lang=en>) where 412 km of ski slopes are available for you. It is the largest ski area of Switzerland and the third largest of Europe! Video about the ski slopes: (<https://vimeo.com/89122742>)

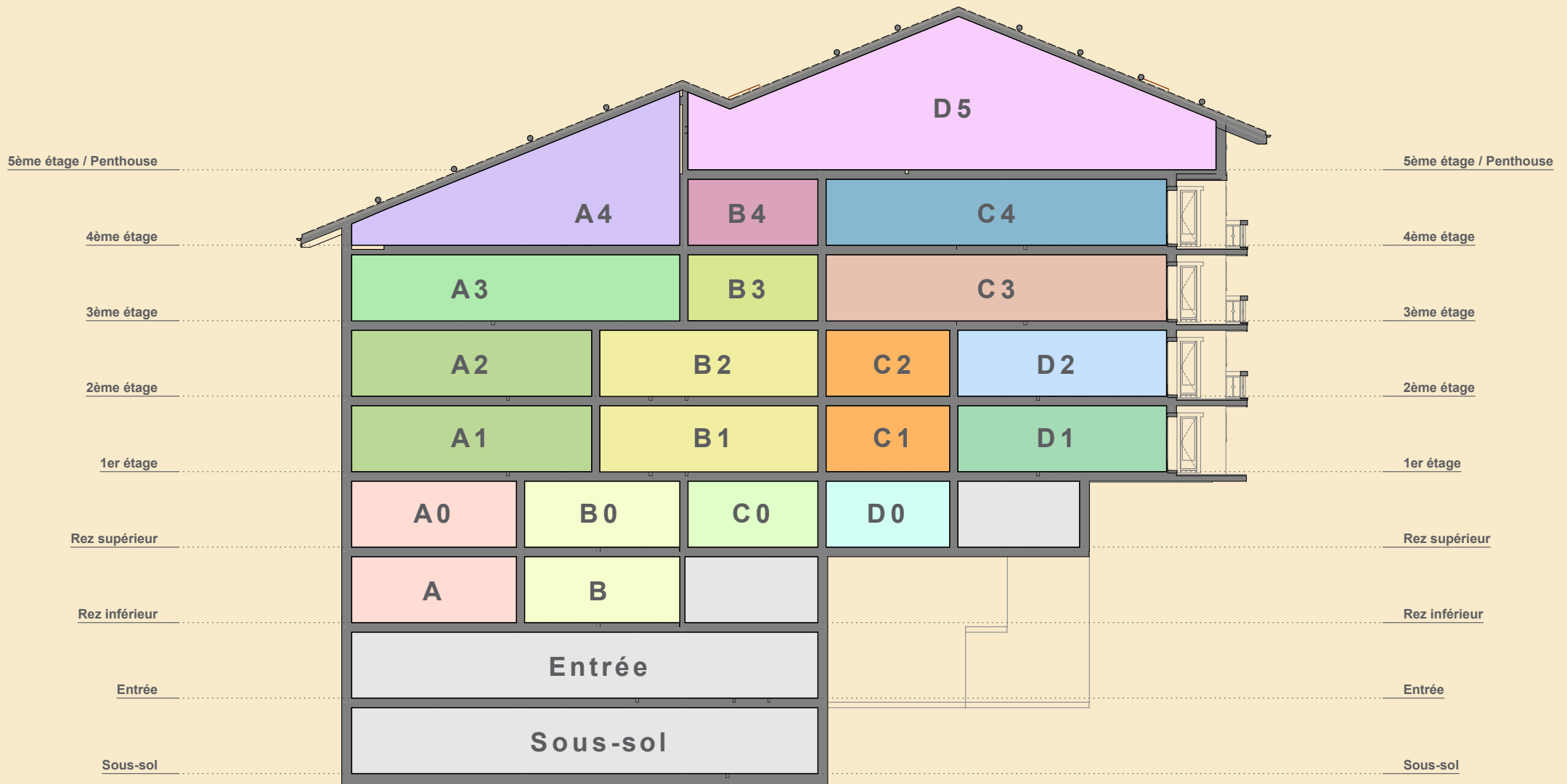
With « 8 bisses », Nendaz has a unique network of “bisses”. The area offers 250 km of walking paths to relax and explore the nature.

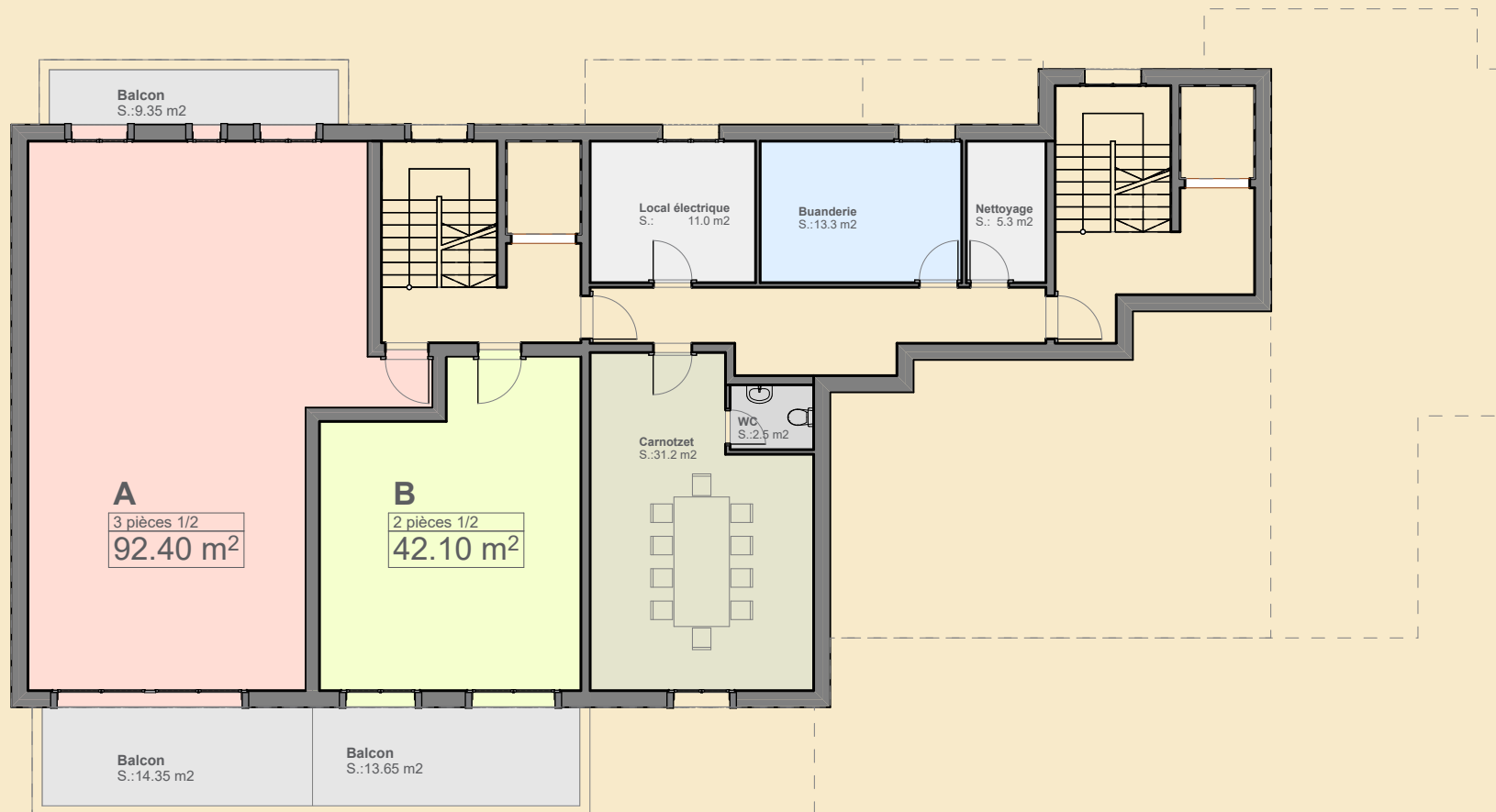
The resort of Haute-Nendaz is inhabited and animated throughout the year and you will find here anything you desire such as: various supermarkets (Migros, Coop, etc.), restaurants for every culinary taste, various banks, a post office, an outdoor swimming pool, an ice rink, tennis and squash courts, a library, a child care centre, doctors, etc. There are so many activities for young and old that Haute-Nendaz received the official Swiss label “Families Welcome”!

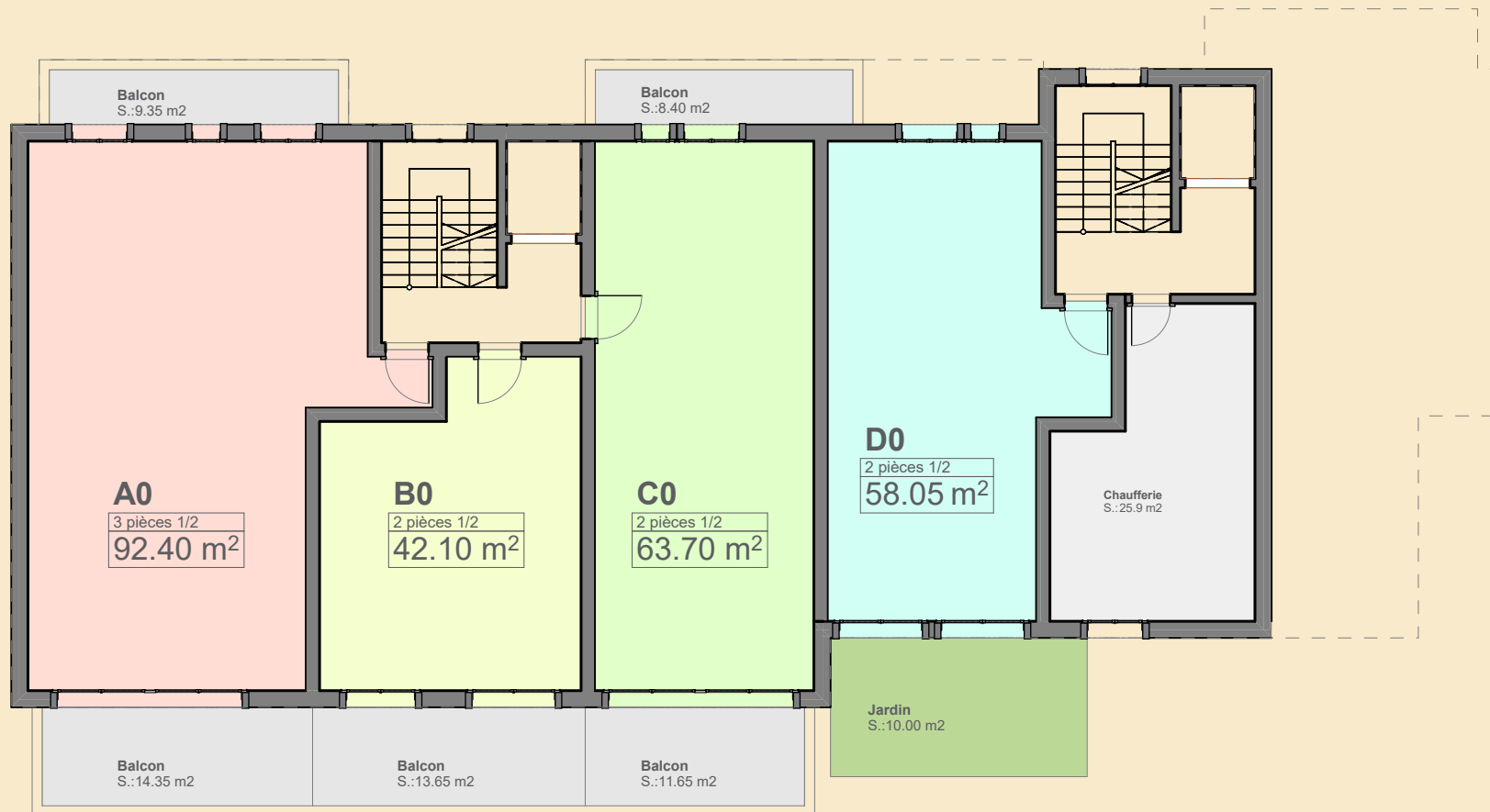
Haute-Nendaz also offers a modern wellness and spa facility of 2'200 m² located in a new 4 star superior hotel (<http://www.hotelnendaz4vallees.ch/en/>). Amongst others, you will enjoy an outdoor swimming pool, a Turkish bath, saunas, Jacuzzis, treatment rooms and a children's area. There are also 2 private Wellness areas.

The residence

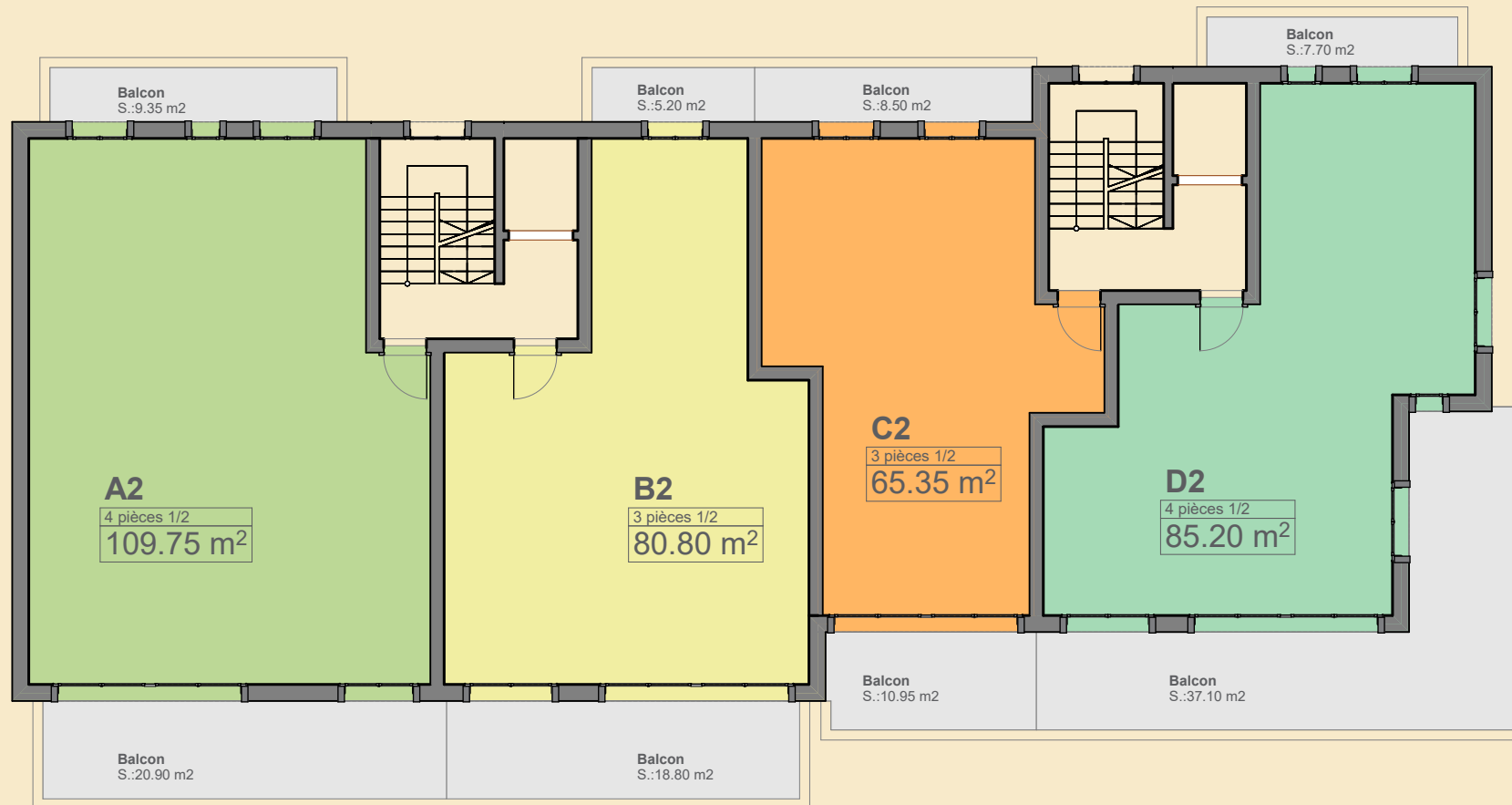
The residence “Les Terrasses de Nendaz” is located next to the forest and to the main ski slope and only 3 minutes walking from the centre of Haute-Nendaz. Thanks to this unique location at the end of a private road, you will be in a very quiet area and you will enjoy a wonderful view on the mountains. The architecture will be a mix between modernity and tradition. The finishing touches can be chosen by the client. The building will offer all the necessary comfort and there will be a parking, a ski-locker room, a laundry, cellars, a gym, a “carnotzet” and a Wellness area. You can choose between various apartments (2 ½ - 5 ½ rooms) with surfaces between 49 and 240 m². The apartments will have a garden, a balcony and/or a terrace. These apartments can be sold as second homes and to persons living abroad.

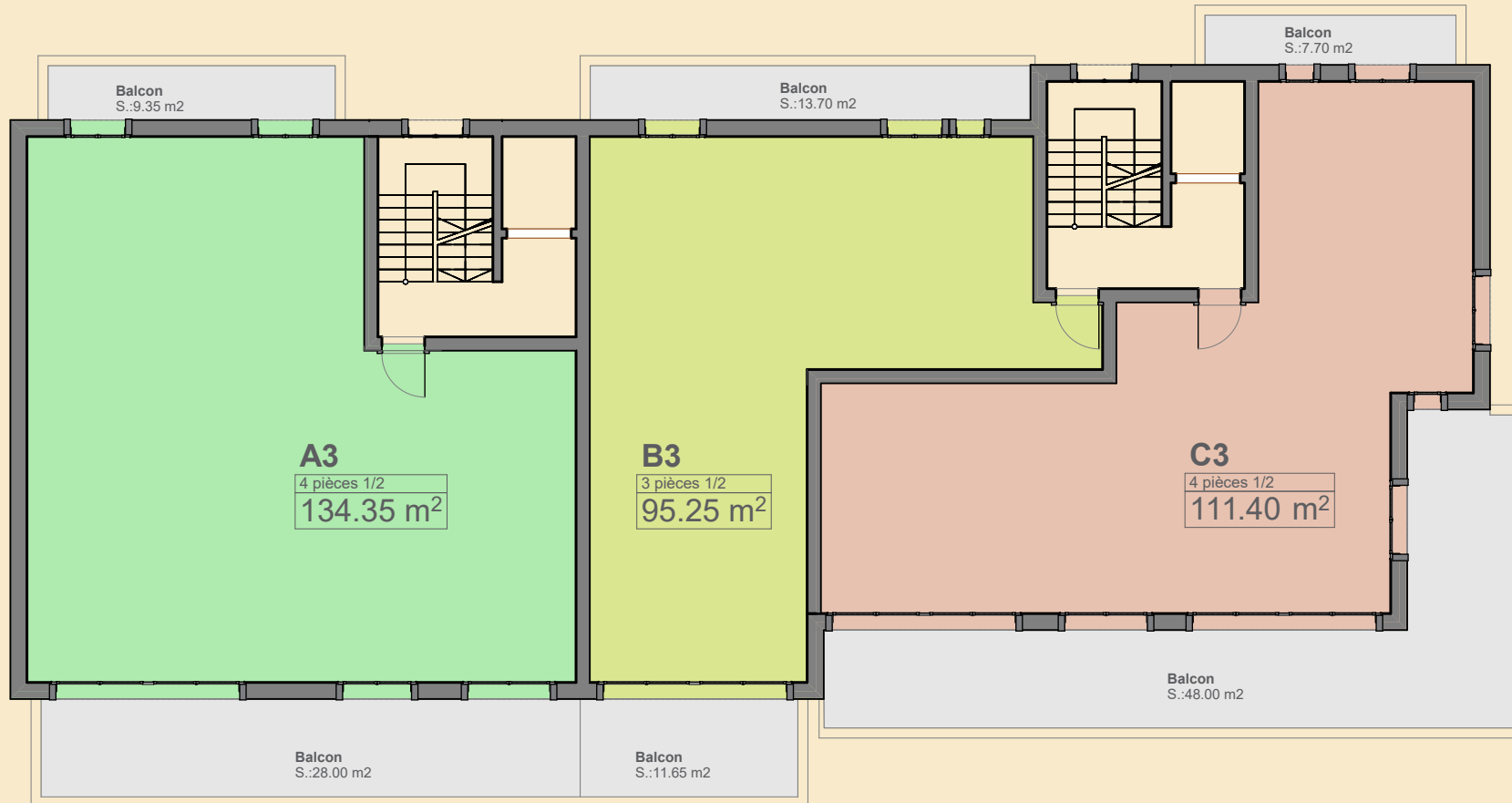


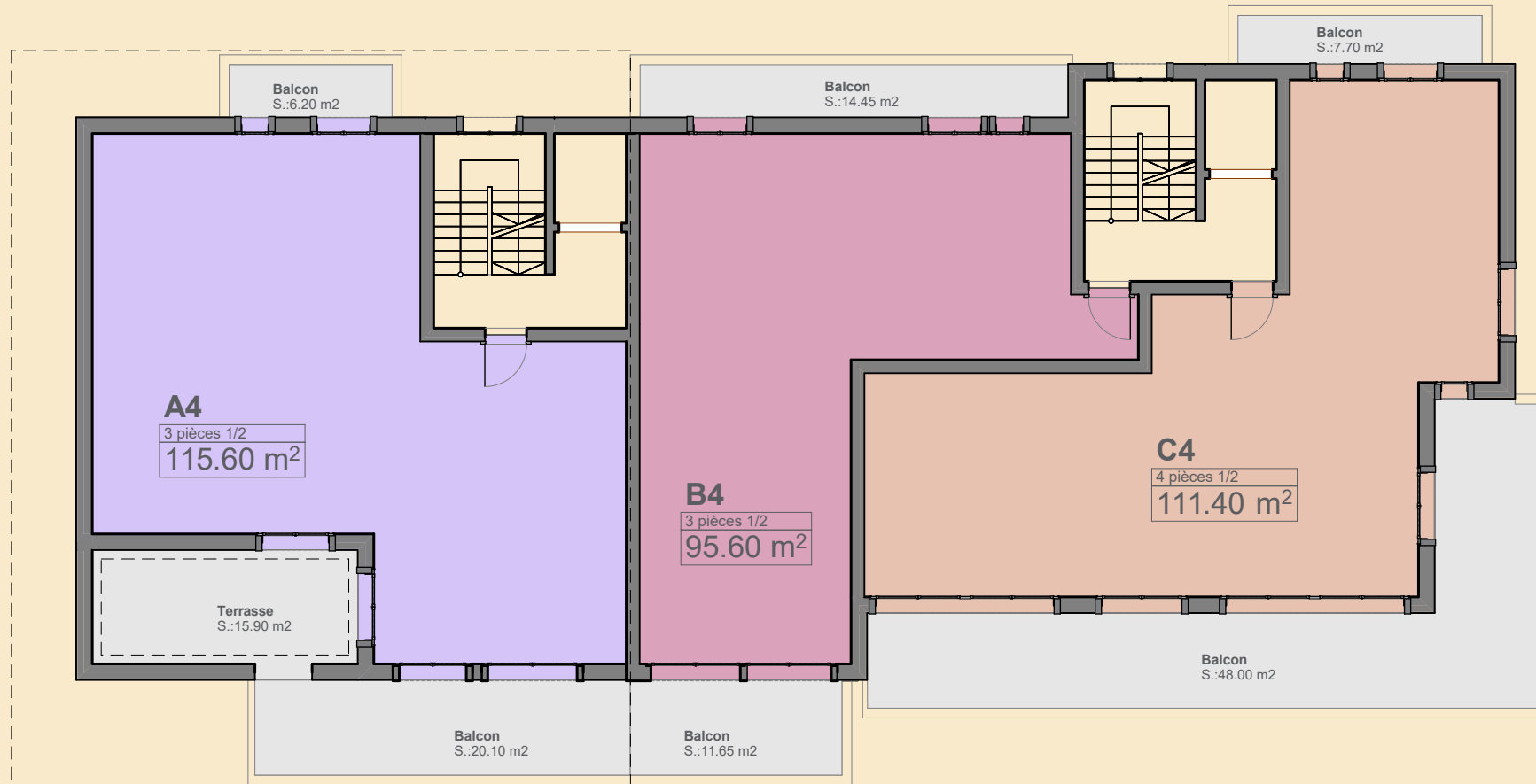


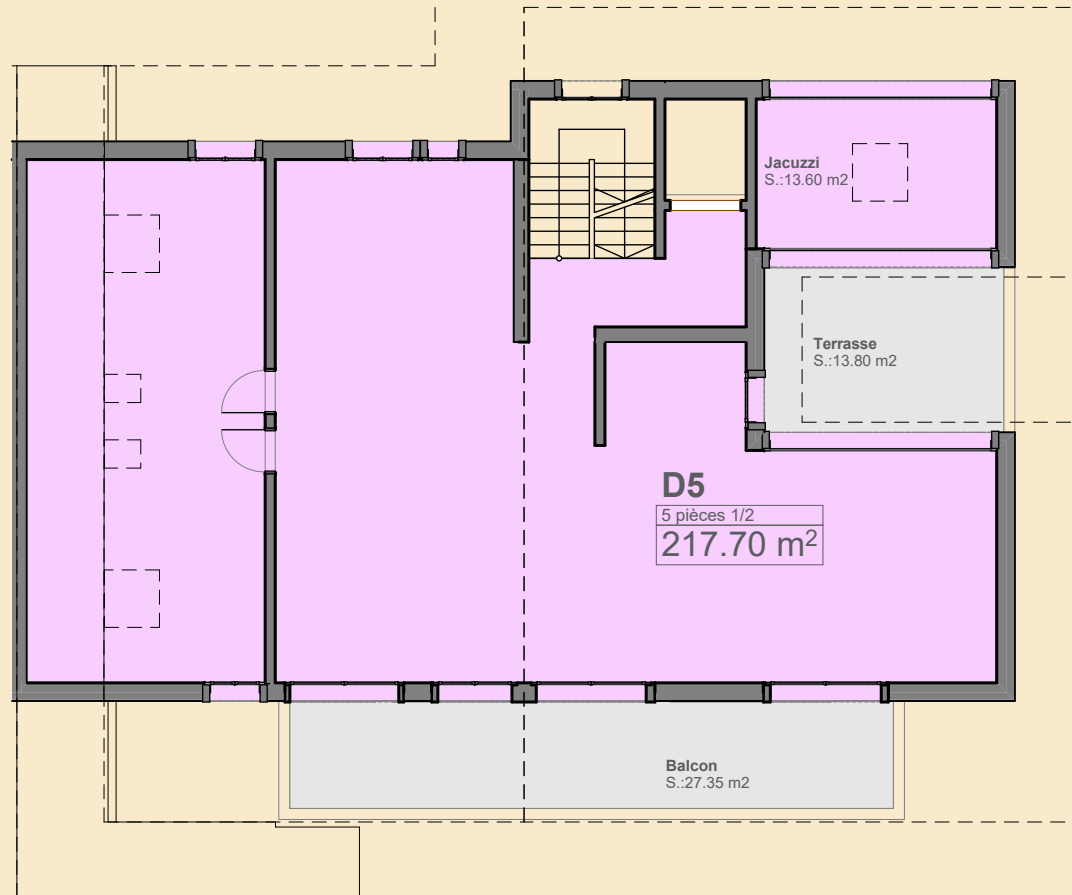


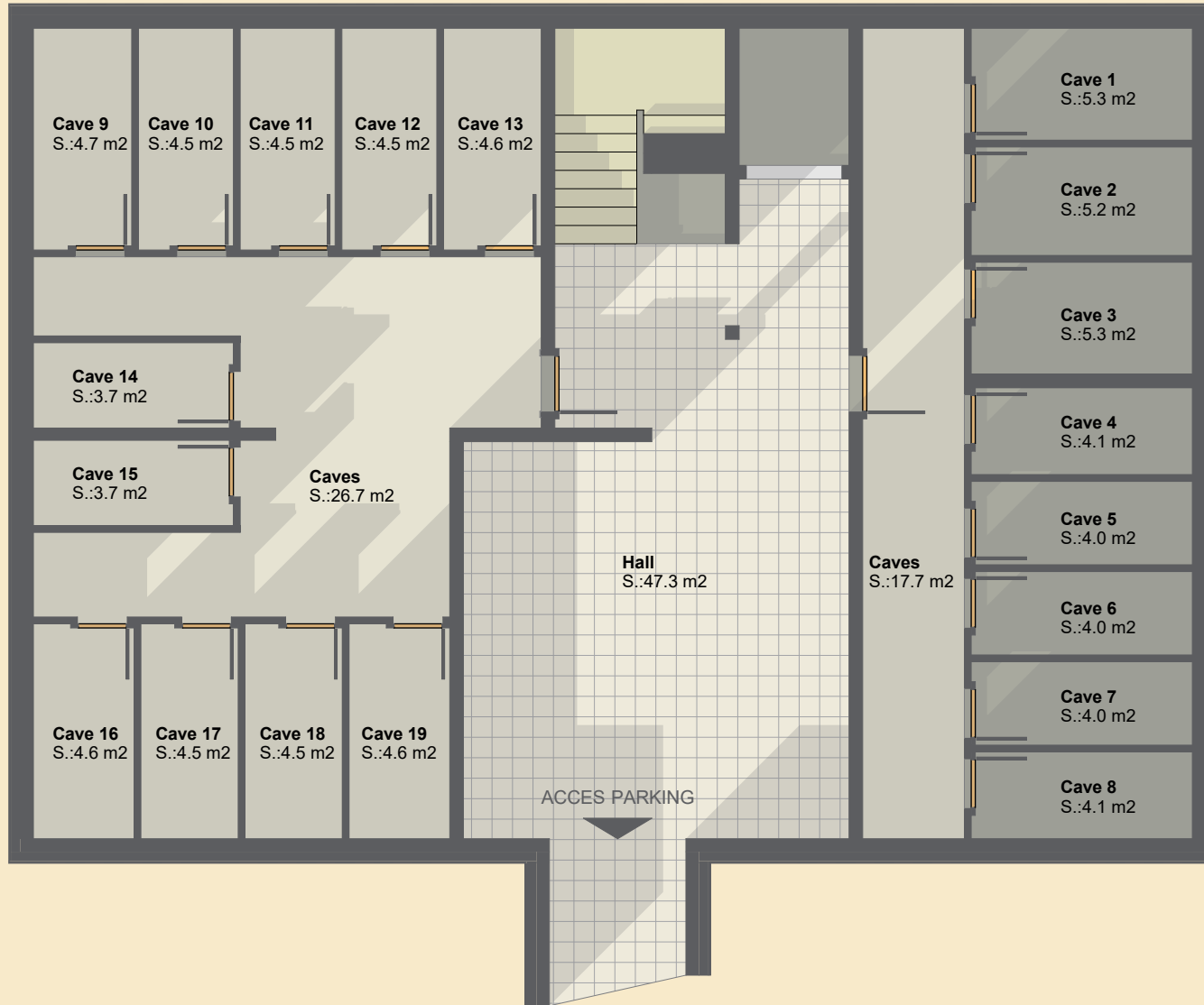


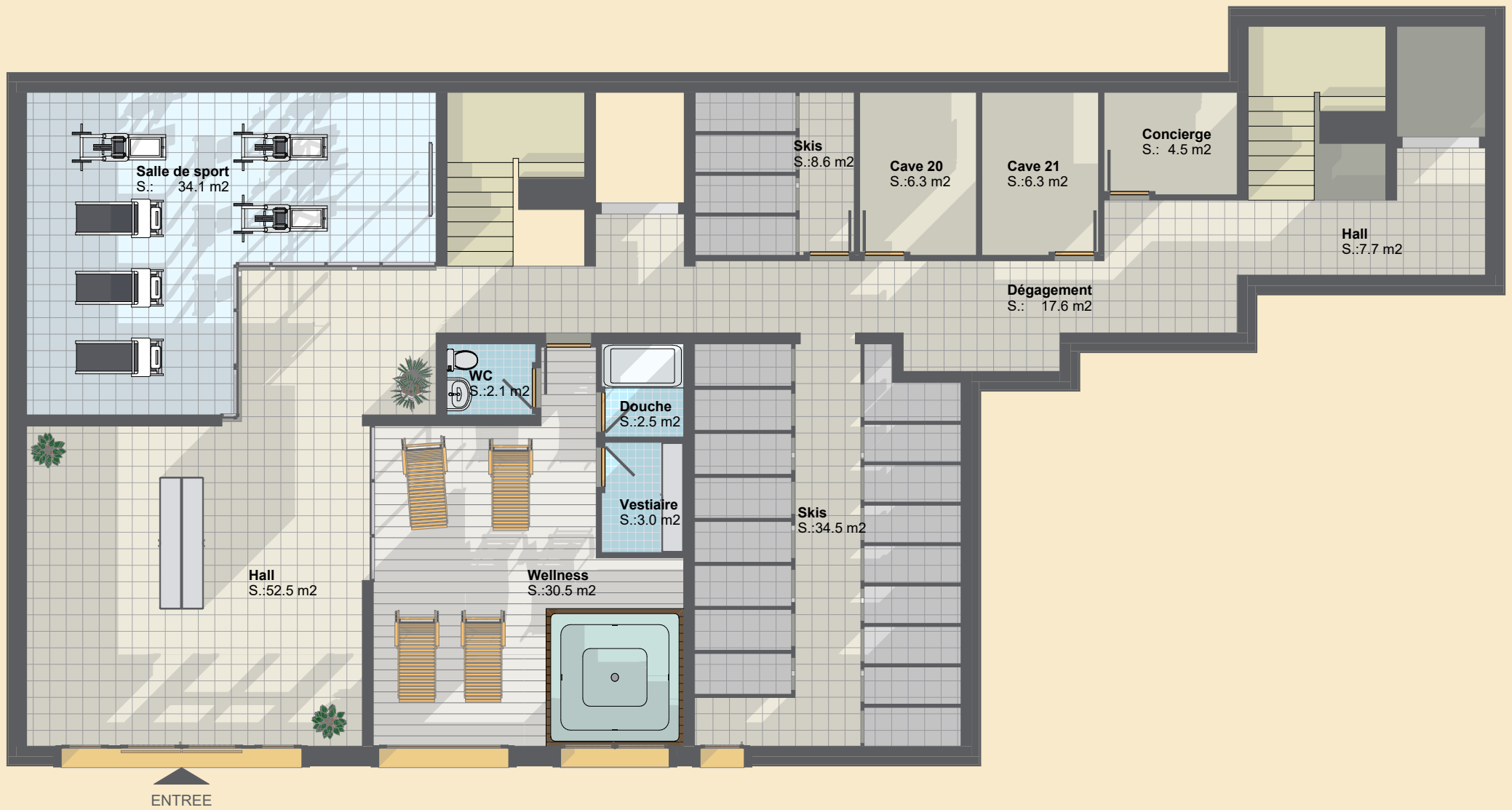


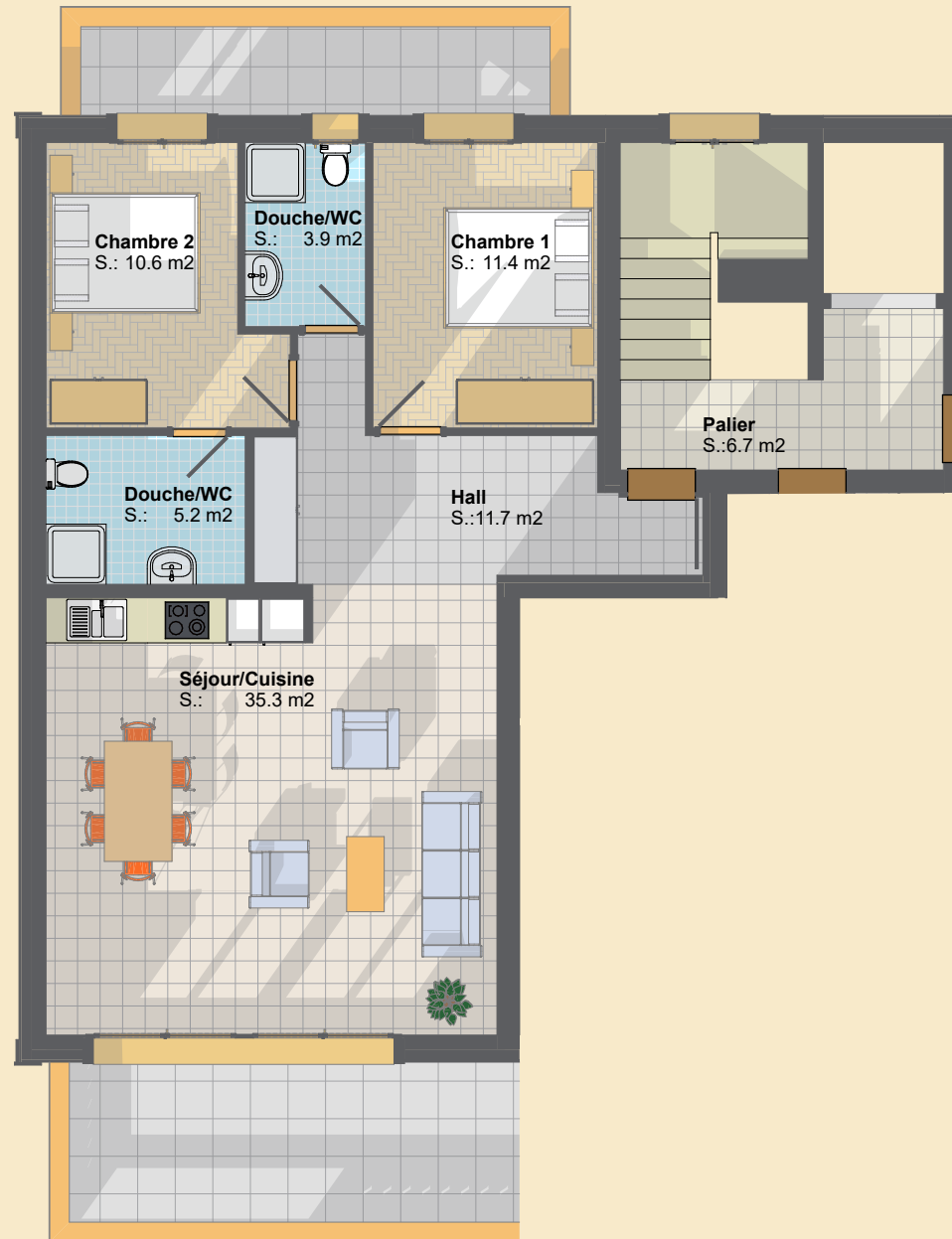




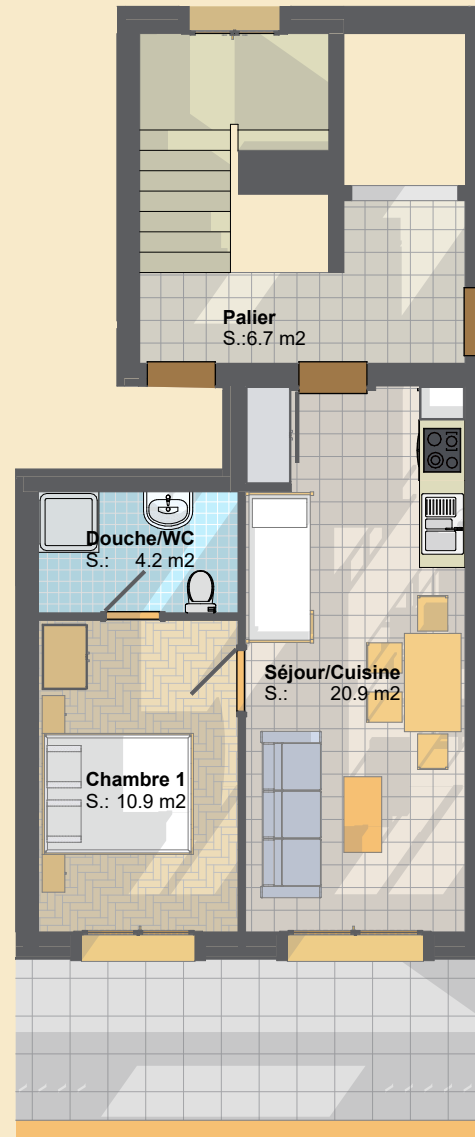




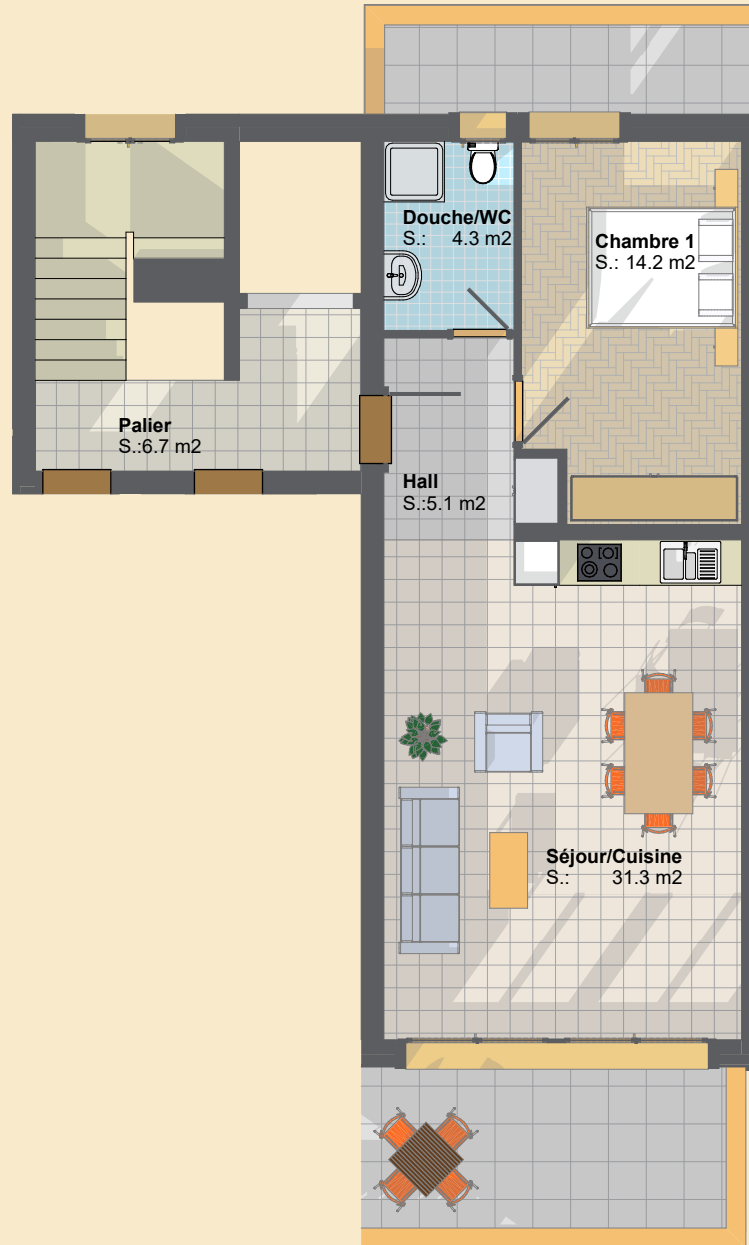




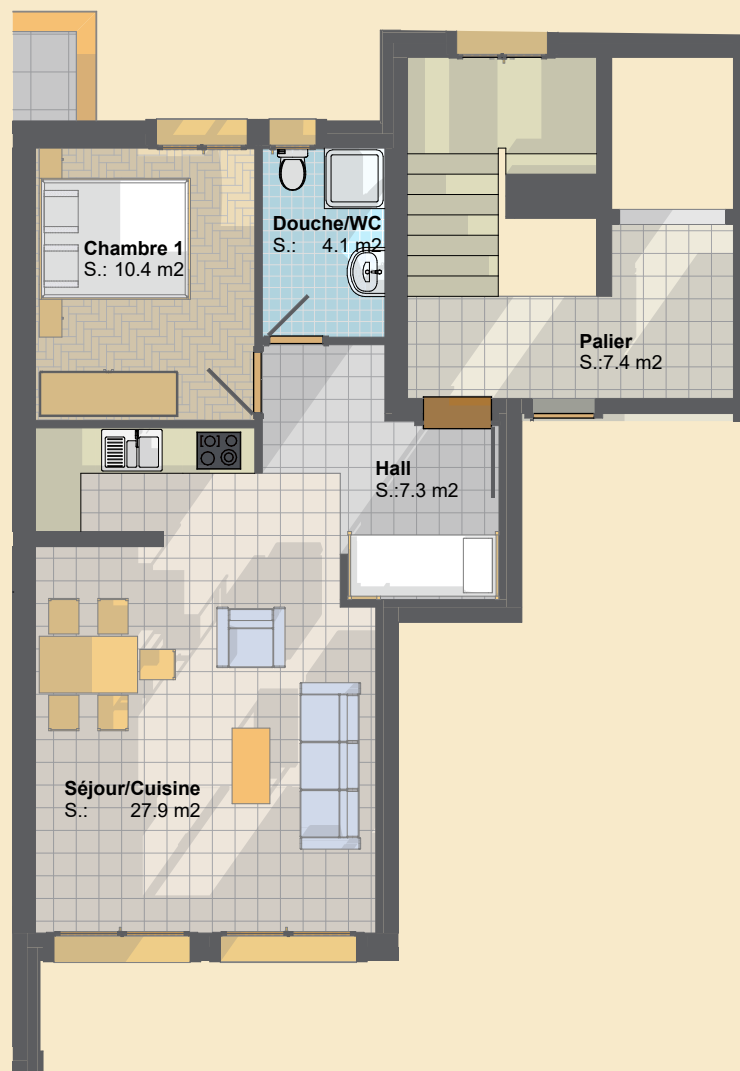
appartement 3 pièces 1/2
92.40 m²



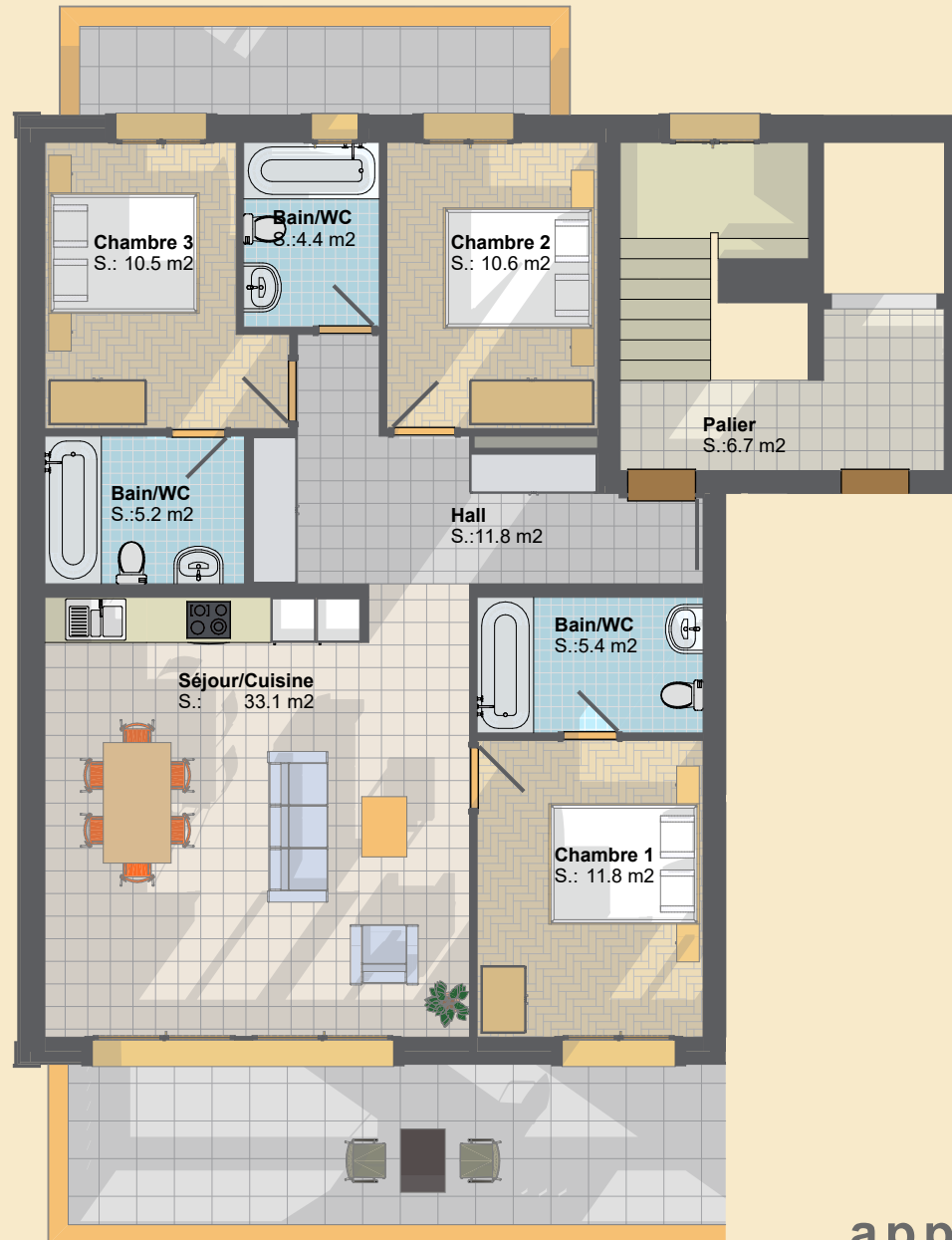
appartement 2 pièces 1/2
42.10 m²



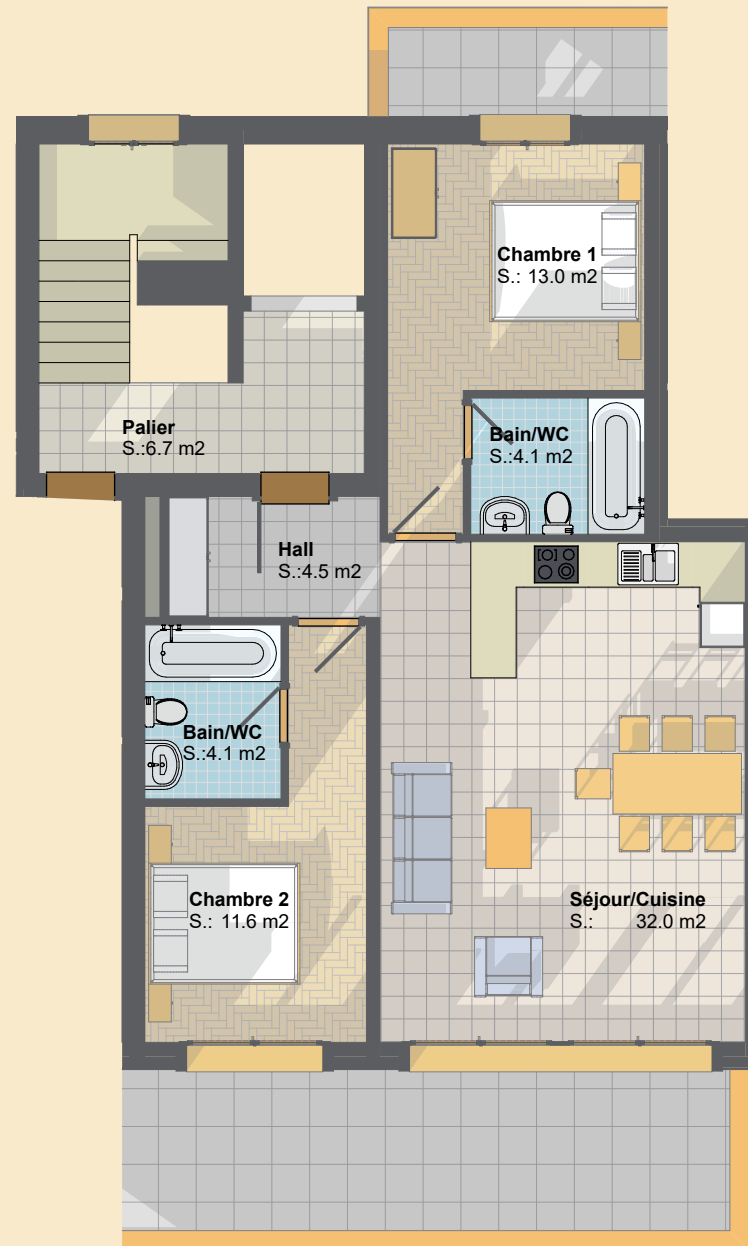
appartement 2 pièces 1/2
63.70 m²



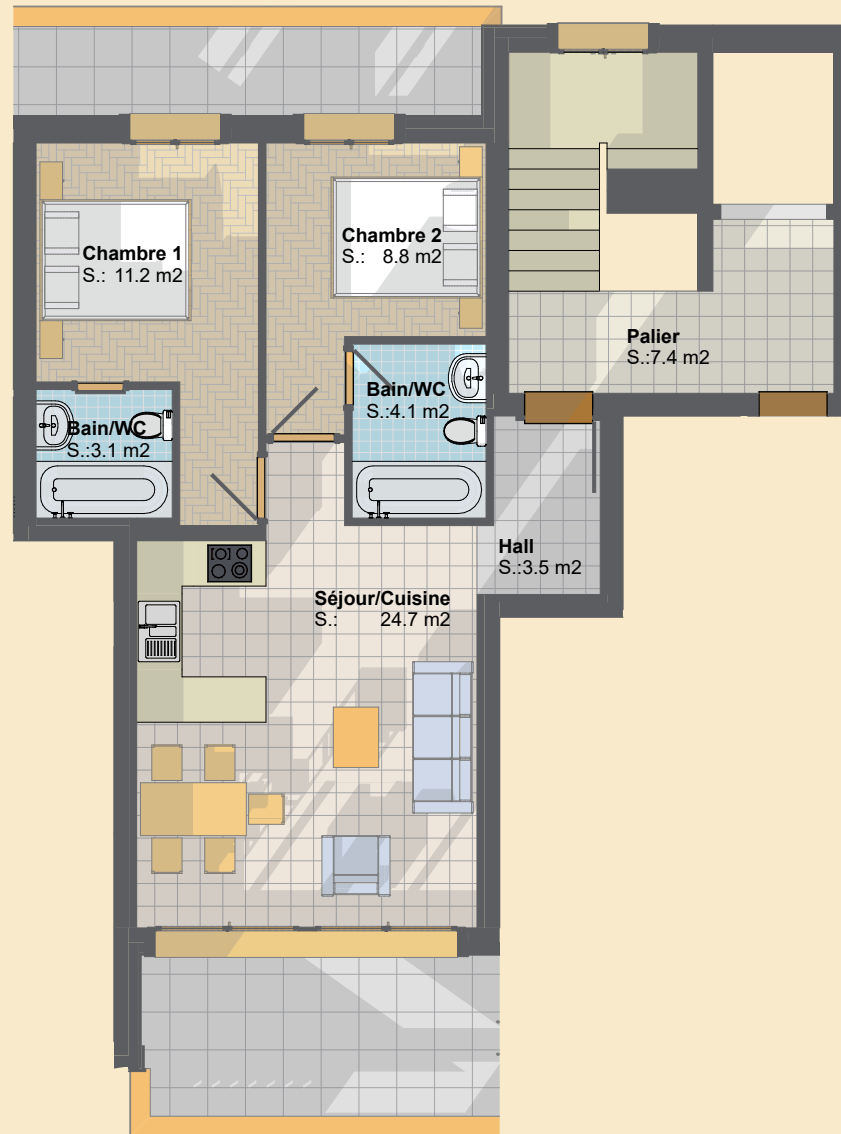
appartement 2 pièces 1/2
58.05 m²



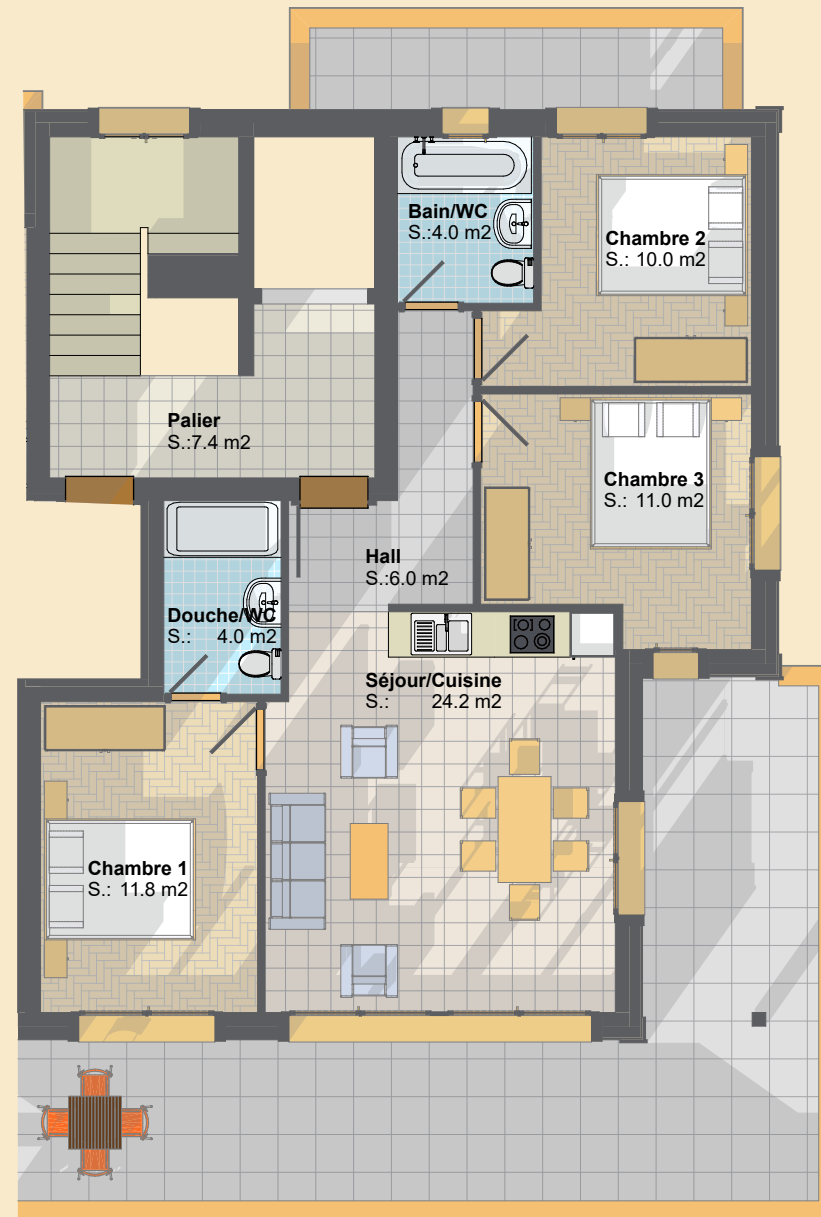
appartement 4 pièces 1/2
109.75 m²



appartement 3 pièces 1/2
80.80 m²



appartement 3 pièces 1/2
65.35 m²



appartement 4 pièces 1/2
85.20 m²



appartement 4 pièces 1/2
134.35 m²



appartement 3 pièces 1/2
95.25 m²



appartement 4 pièces 1/2
111.40 m²



appartement 3 pièces 1/2
115.60 m²



appartement 3 pièces 1/2
95.60 m²



appartement 5 pièces 1/2
217.70 m²











Liste des appartements & surfaces

Etage	Appartement	Surface m ²	Balcon / Terrasse m ²	Vente m ²
Rez inférieur	A (3 ½)	92.40	23.70	104.25
	B (2 ½)	42.10	13.65	48.93
Rez supérieur	A0 (3 ½)	92.40	23.70	104.25
	B0 (2 ½)	42.10	13.65	48.93
	C0 (2 ½)	63.70	20.05	70.53
	D0 (2 ½)	58.05	10.00	61.38
1 ^{er} étage	A1 (4 ½)	109.75	30.25	124.90
	B1 (3 ½)	80.80	24.00	92.80
	C1 (3 ½)	65.35	19.45	75.08
	D1 (4 ½)	85.20	44.80	107.60
2 ^{ème} étage	A2 (4 ½)	109.75	30.25	124.90
	B2 (3 ½)	80.80	24.00	92.80
	C2 (3 ½)	65.35	19.45	75.08
	D2 (4 ½)	85.20	44.80	107.60
3 ^{ème} étage	A3 (4 ½)	134.35	37.35	153.03
	B3 (3 ½)	95.25	25.35	107.93
	C3 (4 ½)	111.40	55.70	139.25
4 ^{ème} étage	A4 (3 ½)	115.60	42.20	134.05
	B4 (3 ½)	95.60	26.10	108.65
	C4 (4 ½)	111.40	55.70	139.25
5 ^{ème} étage	D5 (5 ½)	217.70	54.75	240.51

Luxury4you
Immobilien



Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu



— **immowelt.de** —
PREMIUM
— PARTNER —