

Kurzbeschreibung:

Chesa Schirun / Mountainresort - Hotel I Chalets I Spa

Es sind die beeindruckenden Gipfel der Montafoner Alpenkulisse, die seit Jahrzehnten das Resort an der Litz – einst Kurhotel, heute MOUNTAINRESORT mit 30 Luxus Chalets – prägen. Schon damals wurde das ehemalige Kurhotel »Maria Rast« an diesem zauberhaften Ort mitten im Herzen von Schruns gegründet, um Besuchern einen Ort der Besinnung zu schaffen, sich zu erholen und Kräfte zu sammeln.

Die Magie der Berge, die frische Höhenluft, die unbeschreibliche Weite und Freiheit, verzaubert die Gäste bis zum heutigen Tag und lässt diese auf eine besondere Art und Weise in eine Auszeit vom Alltag eintauchen. Früher, jetzt und in Zukunft. Das neu errichtete Hotelgebäude fügt sich mit Vorarlberger Bauelementen perfekt in seine umgebende Architektur ein und spielt gleichzeitig mit dieser – modern und zeitlos. Aktiv die Alpen erleben und gleichzeitig die Idylle einer intakten Natur genießen – das macht Urlaub im MOUNTAINRESORT so einmalig.

Trotz der zentralen Ortslage zwischen Geschäften, Hotels und Restaurants liegt die Hochjocher Talstation nur 800 m entfernt und kann in 8 Gehminuten erreicht werden. Perfekt für den Skiurlaub: das Resort liegt direkt an der Skibushaltestelle. Aktivurlauber kommen im MOUNTAINRESORT genauso auf Ihre Kosten wie Ruhesuchende. Durch die Nähe zur Litz, ein malerischer Bergfluss, und der gleichnamigen Promenade, besticht das Resort mit einem mehr als 700 m² großzügig gestalteten Spabereich mit Aroma Saunen, Dampfbädern, Pools & Außenbereichen mit direktem Blick auf das Gebirgsmassiv des Hochjochs. Abgerundet wird das Chaletkonzept durch ein alpines Spezialitäten-Restaurant mit Fine-dining-Bereich, einer gemütlichen Bar/Lobby sowie einem großen Ski- und Fahrradkeller.

Bezugsfertig eingerichtet

Sie müssen sich um nichts kümmern: Ihr Luxus-Chalet wird bezugsfertig eingerichtet. Vom Bett über die Couch bis hin zur Multimedia-Ausstattung finden Sie und Ihre Gäste alles, um sich wohlfühlen. Unsere Ausstattungspreise sind im Wohnungskauf nicht inkludiert und sind abhängig von der Größe der Chalets sowie der jeweiligen Ausstattung.

Hotelbetrieb und Vermietung

Das Chesa Schirun wird auf dem Standard eines hochwertigen 4*S Hotels geführt. Zu diesem gehört neben einer gemütlichen Bar auch ein alpines Restaurant, in dem Tagesgäste wie auch Hotelgäste Montafoner Spezialitäten genießen können.

Die Kooperation mit dem Betreiber des Resorts sorgt dafür, dass Ihr Chalet, in der Zeit, in der Sie es nicht selbst nutzen von einem sehr angesehenen & erfahrenen Team vermietet und umfassend betreut wird. Ihre Chaletgäste sind somit bestens versorgt, angefangen mit dem Check-in, über Frühstück und Brötchenservice bis hin zur Organisation der Reinigung und Gastabrechnung. Sie und Ihre Chaletgäste können darüber hinaus auf Wunsch hotelähnliche Restaurantleistungen, wie beispielsweise Halbpension- oder Zimmerservice in Anspruch nehmen.

Wellness und SPA

Das einzigartige Design des MOUNTAINRESORTS, setzt sich in der SPA & HEALTH AREA fort. Auf mehr als 700 m² sorgen natürliche Baustoffe & eine alpine Bauweise für ein modernes, zeitloses und zugleich zur Region Montafon passendes Flair. Ein Objekt, das erdet und zurück zum Ursprung führt. Genießen Sie unseren erfrischenden Poolbereich (innen & außen), unsere belebende Saunen, unser Design-Dampfbad, unsere revitalisierende Anwendungen oder unseren herrlichen Wellnessgarten.

Investieren Sie in eine sichere Kapitalanlage, die exklusiven Lifestyle mit wohltuender Entspannung und Erholung vereint!

Die wichtigsten Punkte zusammengefasst:

- .. Erfolgreiches Chaletkonzept, sichere Kapitalanlage und renditestarke Investition
- .. Zentrale Lage, 800 Meter bis zur Hochjoch Talstation, Skibushaltestelle vor der Tür
- .. Professioneller Betrieb durch renommierten & erfolgreichen Betreiber
- .. Wahlweise sechs Wochen kostenfreie Logis p.a. oder entsprechend geringere Kosten
- .. Langfristige Betreiberverträge (20 + 5 Jahre)
- .. Beste Bauausführung, luxuriöse Ausstattung, stilvolles Interieur
- .. Außen- und Innenpool
- .. Mountain & Health SPA mit Saunen, Dampfbad, Wellnessgarten usw.
- .. Alpines Spezialitäten-Restaurant, stilvoller Fine-Dining-Bereich
- .. Großzügige Lobby & gemütliche Bar
- .. Moderne Tiefgarage mit großem Ski und Fahrradkeller
- .. Sie kaufen zum Nettopreis, es fallen keine Maklergebühren an

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

www.luxury4you.eu

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.
Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.
Mit freundlichem Gruß



Volker Michl
Luxury4you Immobilien