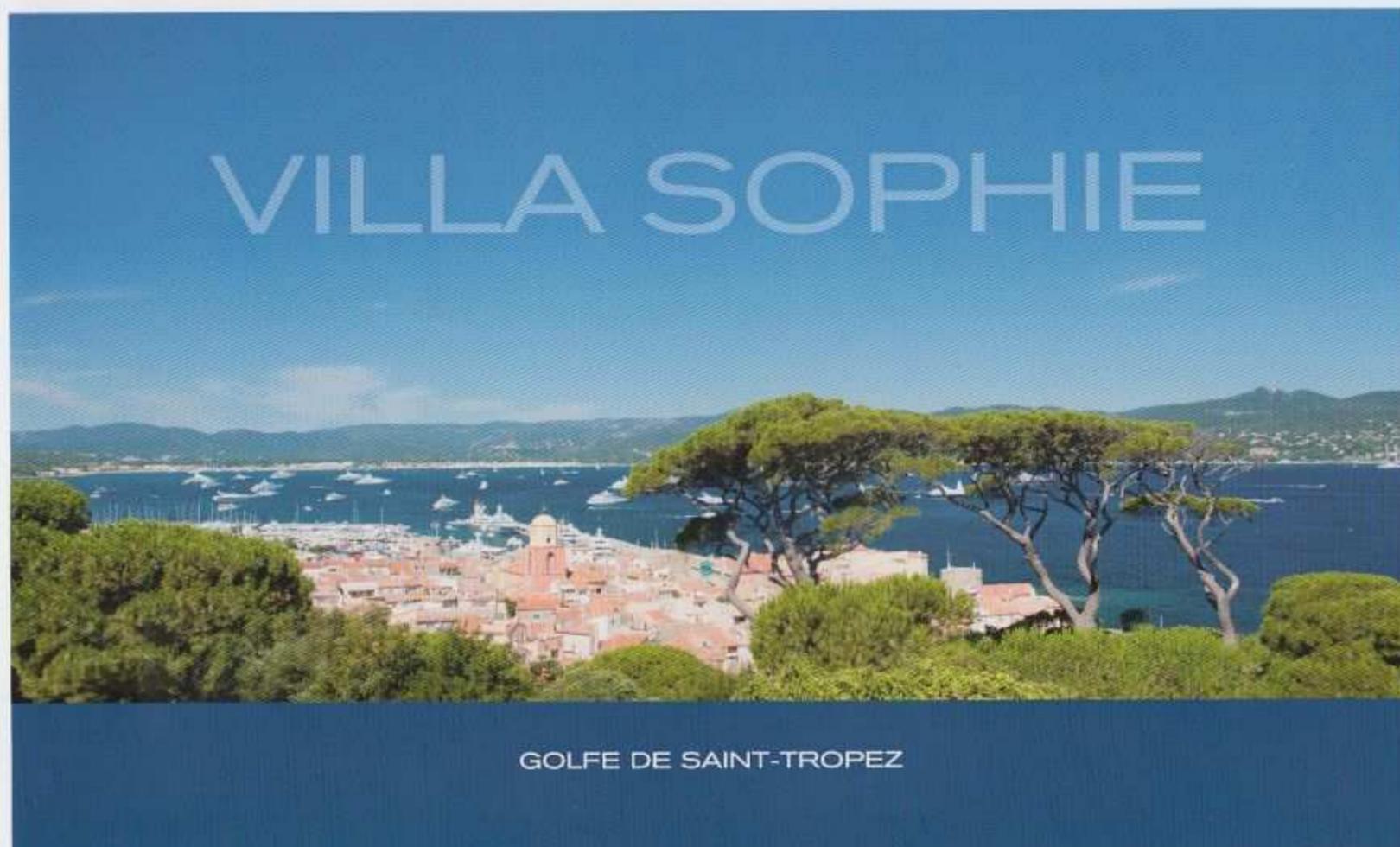


Von: Luxury4you Immobilien <luxury4you@t-online.de>
Gesendet: Samstag, 25. Mai 2013 16:45
An: volker.michl@t-online.de
Betreff: Luxury4you - Villa Sophie - Blick auf den Golf von Saint Tropez

Newsletter Luxury4you Immobilien

Villa Sophie - Golf von Saint Tropez



cai

Luxusvilla mit traumhaften Blick auf den Golf von Saint Tropez

Sehr geehrter Herr Michl,

GENIESSEN SIE DIE HERRLICHE RUHE UND EINEN EINZIGARTIGEN PANORAMABLICK AUF DEN GOLF VON SAINT-TROPEZ

In einer exklusiven, sicheren und sehr gepflegten Domain liegt das Grundstück der Villa Sophie, das dazu einen einzigartigen Panoramablick auf den Golf von Saint-Tropez bietet. Das Hotel de Beauvallon und der berühmte Golfplatz sind in Sichtweite des Grundstücks. Es handelt sich um eine "gated community", Zugang zur abgeschirmten Domain erhält man nur durch einen speziellen Code. Das Ambiente durch den gewachsenen Baumbestand und die traumhaft angelegten Gärten tragen dazu bei, dass sich nicht nur Naturliebhaber sofort wohl fühlen. Aufgrund der strengen Bauauflagen und der harmonischen Häusergestaltung mit der für die Region typischen Architektur findet man hier eine intakte Natur und Idylle, die in Europa ihresgleichen sucht.

Objektbeschreibung:

Die Architektur von Rene Claude Leandri, die Bauqualität sowie der Ausstattungsstandard erfüllen höchste Ansprüche. Da es sich bei dieser Villa um ein Neubauvorhaben handelt, haben Sie als Erwerber die Möglichkeit Ihre individuellen Wünsche einzubringen. Das betrifft sowohl die Gestaltung des Grundrisses als auch die Wahl der Ausstattungsmaterialien, wie Fußbodenbelag, Sanitäröbekte, Armaturen, Türen etc. Ihre Sonderwünsche werden gern umgesetzt, sofern es der Baufortschritt und die technische Umsetzbarkeit zulassen. Diese Maßnahmen können einen Aufpreis mit sich bringen. Im Kaufpreis ist neben dem exklusiven Ausstattungsstandard auch eine hochwertige Küche und ein umfangreiches Gartenkonzept enthalten. Allein in die Gartengestaltung wird ein sechsstelliger Betrag investiert, um dem exklusiven Ambiente und dem Charme der Domain gerecht zu werden, und um die Wohnqualität dieses Anwesens zu erhöhen.

Grundstück und Villa:

- Großer Pool mit Panorama-Meerblick auf den Golf von Saint-Tropez
 - 2545 m2 Grundstück mit südlich ausgerichteter Hanglage
 - ca. 330 m2 Wohnfläche
 - 4 Doppel-Schlafzimmer mit Meerblick
 - 4 Terrassen mit Meerblick
 - Großzügiges, elegantes Wohnzimmer mit Meerblick und direktem Zugang zum Pool
 - Die Villa verfügt über anspruchsvolle Features, wie z.B. einen Kamin, der von innen und außen sichtbar ist, sowie einen Aufzug eine hochwertige Küche sowie Badausstattungen renommierter Markenhersteller
- Nähere Informationen finden Sie auf unserer Webpage unter www.luxury4you.eu

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Viele Grüße aus Augsburg, Ihr Volker Michl



Luxury4you
Immobilien



Wenn Sie diesen Newsletter abbestellen möchten, dann klicken Sie bitte hier auf "[unsubscribe](#)"

Tel.: +49 180 572 24 22 | Fax: +49 821 70 20 37 | mobil: +49 175 267 7507 | email: luxury4you@t-online.de | www.luxury4you.eu

E-Mail ist virenfrei.

Von AVG überprüft - www.avg.de

Version: 2013.0.3343 / Virendatenbank: 3184/6355 - Ausgabedatum: 24.05.2013