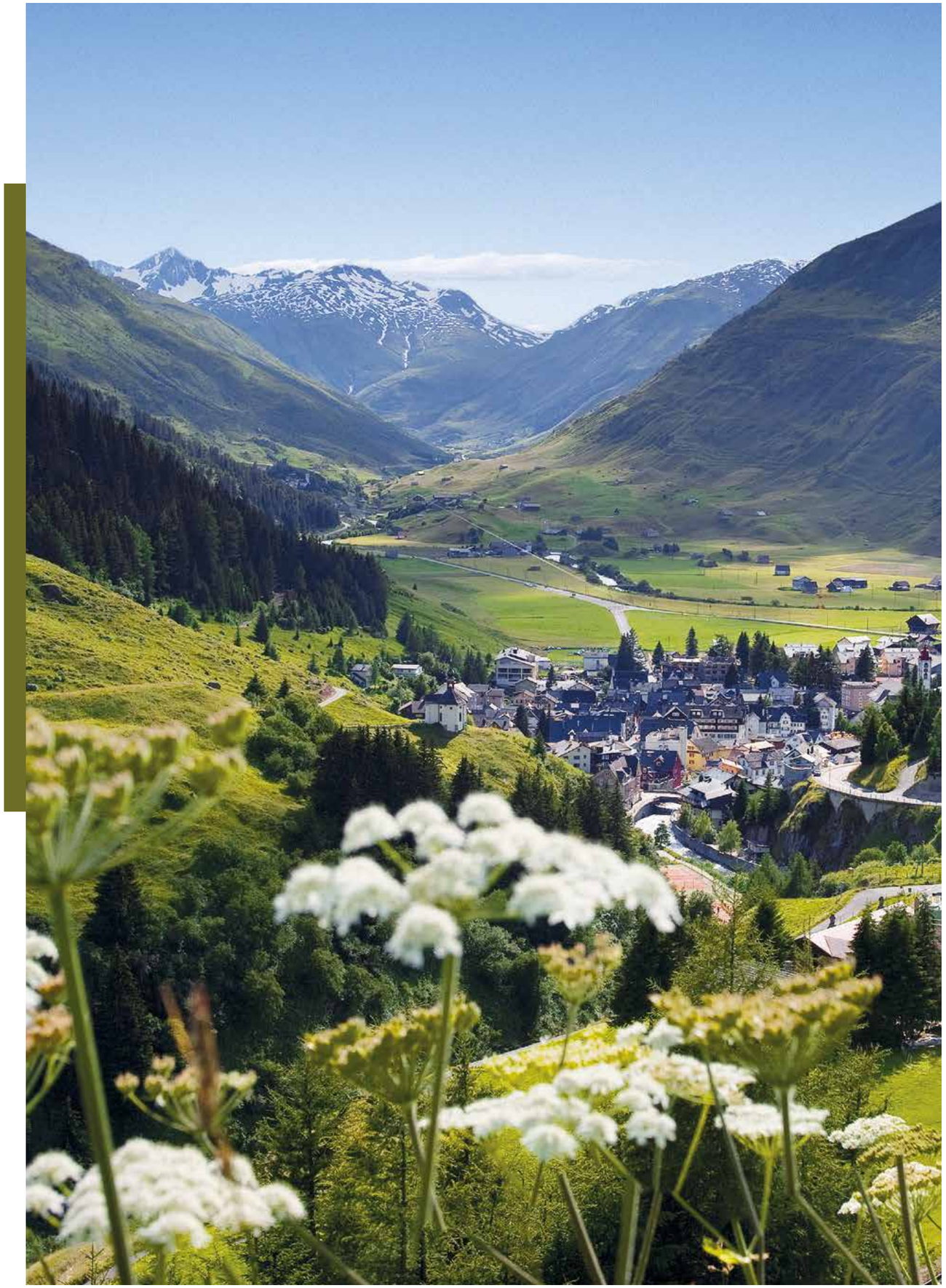
ALPENROSE

ALPENROSE

„MIR IST'S UNTER ALLEN GEGENDEN, DIE ICH KENNE, DIE LIEBSTE UND INTERESSANTESTE.

JOHANN WOLFGANG VON GOETHE
(NACH SEINEM BESUCH IM URSERENTAL 1779)



WILLKOMMEN IN ANDERMATT!

MIT BLÜHENDEN WIESEN, ANGENEHMER SOMMERFRISCHE UND TIEF VERSCHNEITEN BERGEN IM WINTER VERKÖRPERT ANDERMATT DIE SEELE DER SCHWEIZ AUF UNVERGLEICHLICHE ART.

Eingebettet in das Urserental ist Andermatt wie kein anderes Schweizer Bergdorf umgeben von unberührter alpiner Landschaft. Die Weite des Hochtales am Fusse des Gotthardmassivs mit seinen geschichtsreichen Alpenpässen verwöhnt seine Gäste mit viel Sonne und hervorragender Luft- und Wasserqualität. Überhaupt spielt Wasser hier eine zentrale Rolle – mit Rhein, Reuss, Ticino und Rhone haben gleich vier bedeutende Flüsse Europas ihren Ursprung in der Gotthardregion. Und an die Gipfel klammert sich das ewige Eis der Gletscher.

„Carpe diem" in Andermatt bedeutet morgens hochalpines Skivergnügen und nachmittags den Schläger schwingen auf einem idyllisch gelegenen Grün …

Diese Schätze der Natur liegen dank der exzellenten Anbindung an die wichtigsten nationalen und internationalen Verkehrsrouten ganz nah. Sie sind von Stuttgart oder München in nur vier Stunden, ab Mailand in nur zwei Stunden und ab Zürich in 90 Minuten erreichbar. Die Eisenbahn fährt aus allen Himmelsrichtungen nach Andermatt. Und ab der internationalen Nord-Süd-Autobahn sind Sie innerhalb von zehn Minuten im Bergdorf. Bevorzugen Sie den Luftweg, sind Sie nur ein bis zwei Stunden von den Flughäfen Zürich, Basel oder Mailand entfernt. In Buochs – nur 45 Minuten von Andermatt entfernt – befindet sich ein Flugplatz für Privatflugzeuge.

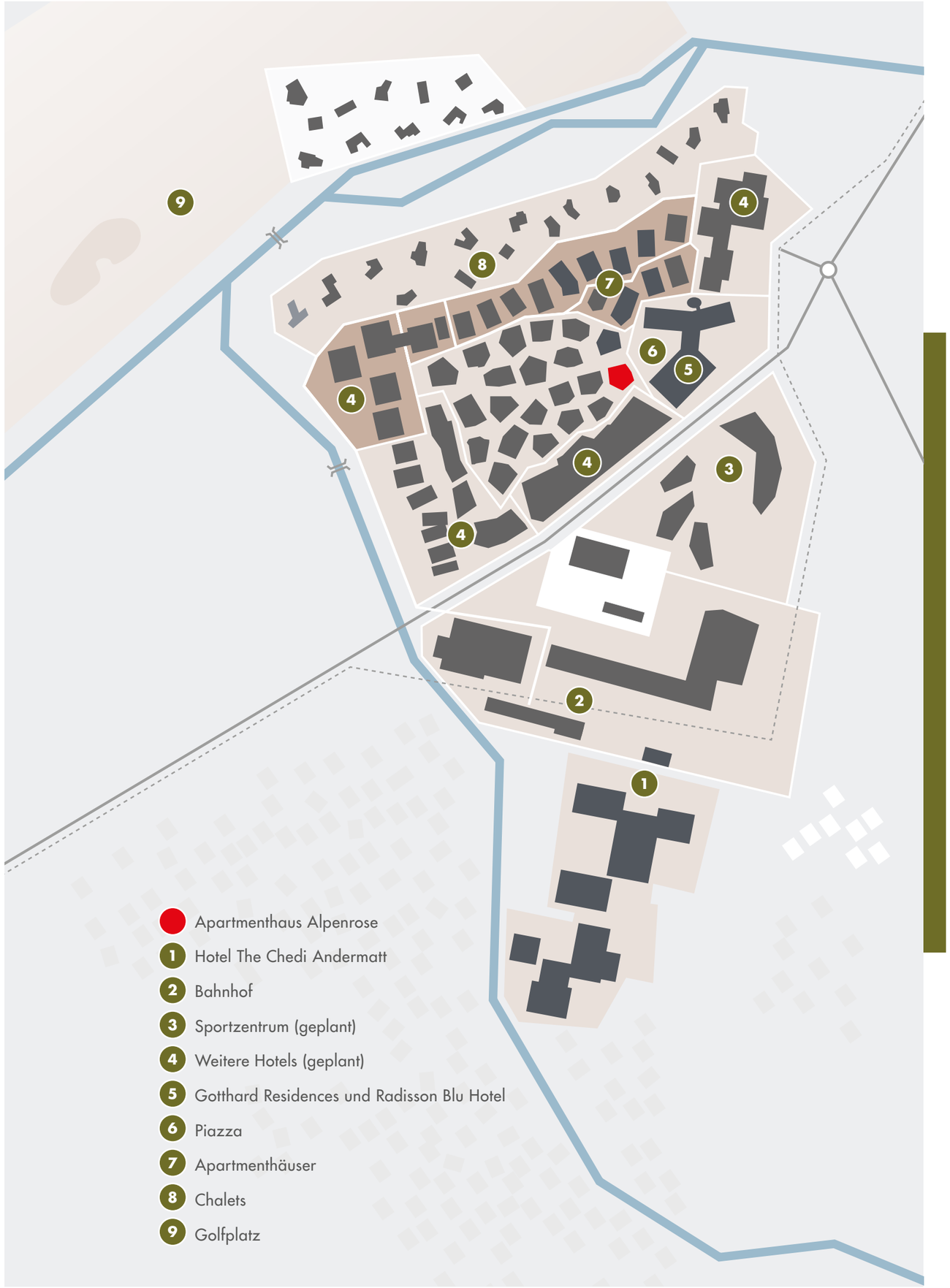
ANDERMATT SWISS ALPS

ANDERMATT SWISS ALPS ENTWICKELT DAS CHARMANTE BERGDORF ZU EINER EINZIGARTIGEN, HOCHKLASSIGEN GANZJAHRESDESTINATION.

Die massgeschneiderten Immobilienangebote aus einer Hand werden ergänzt durch vielfältige familienfreundliche Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Der atemberaubende 18-Loch, Par 72-Golfplatz fügt sich nahtlos in die umliegende Gebirgslandschaft ein. Die neue SkiArena Andermatt-Sedrun wird im Endausbau mit mehr als 120 Pistenkilometern das grösste Skigebiet der Zentralschweiz – mit Pisten für Anspruchsvolle wie für Genussfahrer.

Zahlreiche neue Infrastrukturen und öffentliche Einrichtungen wie beispielweise ein Hallenbad oder neue Gastronomiebetriebe runden das Bild ab. Dank seiner sorgfältigen Planung gliedert sich Andermatt Swiss Alps in das traditionsreiche Andermatt ein und behält nicht zuletzt dank seines neuen autofreien Zentrums einen typischen Dorfcharakter.

Der attraktive Mix aus Hotels, Apartmenthäusern und Chalets bietet eine grosse Palette an Wohnmöglichkeiten, von Ferienwohnungen mit einem Schlafzimmer über grosszügige Apartments bis hin zu exklusiven Penthouses. Im Endausbau umfasst das Resort sechs neue Vier- und Fünf-Sterne-Hotels, rund 500 Ferienwohnungen in 42 Häusern sowie 25 Chalets. Das nachhaltige Planungskonzept und ein kompromissloser Fokus auf Qualität sind die besten Voraussetzungen für die langfristige Wertsteigerung und versprechen so eine attraktive Immobilien-Investition.



HAUS ALPENROSE

IHRE OASE FERNAB DER HEKTIK DES ALLTAGS.

Das Apartmenthaus Alpenrose liegt in Bestlage im autofreien Resort „Andermatt Swiss Alps" – direkt an der zentralen, ansprechend gestalteten Piazza mit erstklassigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die vom alpinen Stil inspirierte, aufwändig gestaltete Fassade und die öffentlichen Arkaden fügen das Haus harmonisch in das Architektur-Ensemble des Resorts ein. In Ihrem neuen, hochwertig ausgestatteten Alpendomizil können Sie die Wärme des knisternden Kaminfeuers bei einer heissen Schokolade oder einfach nur den Ausblick auf die umliegenden Berggipfel geniessen. Nach einem Tag in den Bergen werden Sie den Komfort, die Ruhe und die Behaglichkeit Ihrer vollausgestatteten Ferienwohnung besonders zu schätzen wissen.

Die Wohnungen sind optimal geschnitten und attraktiv ausgestattet, der Innenausbau der Apartments setzt Massstäbe und erfüllt in Bezug auf die verwendeten Materialien und das Design höchste Ansprüche. Auf Wunsch können zwei Wohnungen zu einer grossen Wohneinheit verbunden und ausgebaut werden.

Bewohner der Alpenrose können übrigens die Fitness-Einrichtungen, den Spa-Bereich und das Schwimmbad des um die Ecke liegenden Radisson Blu Hotels mitnutzen! Die Dachgeschosswohnungen verfügen darüber hinaus alle über einen privaten Spa-Bereich mit Sauna bzw. Dampfbad.

SONDERRECHT

DER ERWERB VON IMMOBILIEN IN ANDERMATT IST FÜR INTERNATIONALE KÄUFER EINFACH.

Die Preise für hochwertige Eigentumswohnungen sind in den bedeutenden Ferienorten der Schweizer Alpen in den letzten Jahren stark gestiegen. Diese überdurchschnittliche Preisentwicklung rührt von der grossen Nachfrage her, die bei begrenzten Landreserven natürlich wertsteigernd wirkt.

In der Schweiz ist der Erwerb von Immobilien durch internationale Käufer gesetzlich stark eingeschränkt („Lex Koller"). Durch einen Beschluss der Regierung gilt dies allerdings nicht für Andermatt. Unabhängig davon, ob sie in der Schweiz ihren Wohnsitz haben oder nicht, können Käufer bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt erwerben und ohne Haltefristen wieder veräussern.

Zudem sind die im Verkauf befindlichen Ferienwohnungen in Andermatt nicht von der Zweitwohnungsgesetzgebung betroffen (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20 Prozent der Wohnungen in einem Dorf).

Eine Zweitwohnung in der Schweiz bietet Ihnen ein Refugium fernab von wirtschaftlichen und politischen Umbrüchen, ein Zuhause als kluge Wertanlage und Sicherheit.

ALLES AUS EINER HAND

AN KOMFORT UND SERVICE DÜRFEN SIE BEI ANDERMATT SWISS ALPS HÖCHSTE ANSPRÜCHE STELLEN.

Haus Alpenrose ist mehr als ein luxuriöses Apartmenthaus in den Bergen – es ist eine Gemeinschaft. Ihnen und Ihren Gästen steht ein aussergewöhnlicher Service zur Verfügung, der jenem von Vier- oder Fünf-Sterne Hotels in nichts nachsteht.

Unter anderem steht Ihnen durch die Betreibergesellschaft ein Concierge-Service zur Verfügung, der Ihnen beim Planen von Reisen und beim Einkaufen behilflich ist. Das Haus Alpenrose sowie die Andermatt Swiss Alps gehen Ihnen in allen Belangen rund um Ihr Apartment zur Hand: Auf Wunsch übernehmen wir die Reinigung, beziehen die Betten, empfangen Ihre Gäste und sorgen dafür, dass bei Ihrer Ankunft ein Feuer im Kamin brennt. Gern vermitteln und vermieten wir Ihre Wohnung auch professionell und gewinnbringend.

Damit Sie sich keine Sorgen machen müssen, sind die Sicherheit und die hochwertige Pflege Ihres Apartments garantiert. Die Hausverwaltung ist jederzeit über eine Notfallnummer zu erreichen und hilft Ihnen, Probleme innerhalb von 48 Stunden zu lösen. Ebenfalls werden regelmässige Checks in nicht belegten Apartments durchgeführt.

Unser Ziel ist es, Ihnen einen unvergesslichen Aufenthalt in Andermatt zu bieten.

WINTER-ZAUBER

JEDEN WINTER ENTFALTET DAS HOCHALPINE BERGTAL UM ANDERMATT SEINEN BESONDEREN ZAUBER FÜR DIE GANZE FAMILIE.

Die Skigebiete von Andermatt und Sedrun im Herzen der Schweizer Alpen begeistern mit ihrem breiten Pistenangebot sowohl Einsteiger als auch Spitzenfahrer. Ambitionierte Skifahrer und Freerider finden ihr Traumrevier am pulverschneereichen Gemsstock auf bis 3000 m ü. M. Das Gebiet Nätschen-Oberalp-Sedrun verwöhnt mit seinen sonnigen Hängen und breiten Pisten vor allem Familien und Genussfahrer. Mit der Matterhorn Gotthard Bahn hat man jederzeit einen guten Zugang zu jedem Teil des Skigebiets. Andermatt Swiss Alps vereint nun die beiden traditionsreichen und beliebten Skigebiete zur neuen, vergrösserten SkiArena Andermatt-Sedrun. Es entsteht das grösste Skigebiet der Zentralschweiz mit über 120 Pistenkilometern und 25 Skiliften. Ebenso werden alle Einrichtungen und Angebote laufend weiterentwickelt.

Abseits der Pisten locken schöne Schneeschuhwanderungen. Spass und Abwechslung bringt das Andermatter Eisfeld, und wer mehr Action wünscht, geht im nahen Göschenen eisklettern. Andermatt selbst vermittelt mit seinen schneebedeckten Strassen echtes Wintergefühl. Dank der Ost-West-Lage profitieren die Winterwanderwege und Loipen im Talgrund von viel Sonne.

DAS VIELFÄLTIGE ANGEBOT, DIE SCHNEESICHERHEIT UND DIE ZAHLREICHEN SONNEN-TERRASSEN MACHEN ANDERMATT ZU EINEM DER ATTRAKTIVSTEN SKIGEBIETE DER SCHWEIZ.

BERNHARD RUSSI, OLYMPIASIEGER, WELTMEISTER UND BOTSCHAFTER VON ANDERMATT SWISS ALPS

BERGSOMMER

OB SPORTLICH AKTIV ODER AUF ENTSPANNUNG BEDACHT, JUNG ODER JUNGGEBLIEBEN, PAAR ODER FAMILIE: IN ANDERMATT KOMMEN AN 365 TAGEN IM JAHR ALLE AUF IHRE KOSTEN.

Nicht zuletzt sind es die vielen Sonnenstunden, die Lust auf Freizeitaktivitäten an der frischen Luft machen. Im Sommer lockt die Region zum Golfen, Wandern, Nordic Walking, Klettern und Mountainbiking vor atemberaubender Bergkulisse. Rund 500 Kilometer Wanderwege bieten für alle Schwierigkeitsgrade das passende Angebot. Weitere attraktive Freizeitaktivitäten sind Reiten, Angeln und Tennis. Oder darf es ein wenig mehr Action sein? Dann wäre River Rafting sicher das Richtige.

Wer hingegen lieber in Ruhe die Natur bewundert, der wird von einer Fahrt mit dem berühmten Glacier-Express begeistert sein. Dieser „langsamste Schnellzug" der Welt schlängelt sich durch eine atemberaubende Bergkulisse bis nach St. Moritz oder Zermatt, wo die Reise fulminant mit einem Blick auf das schroff emporragende Matterhorn endet.

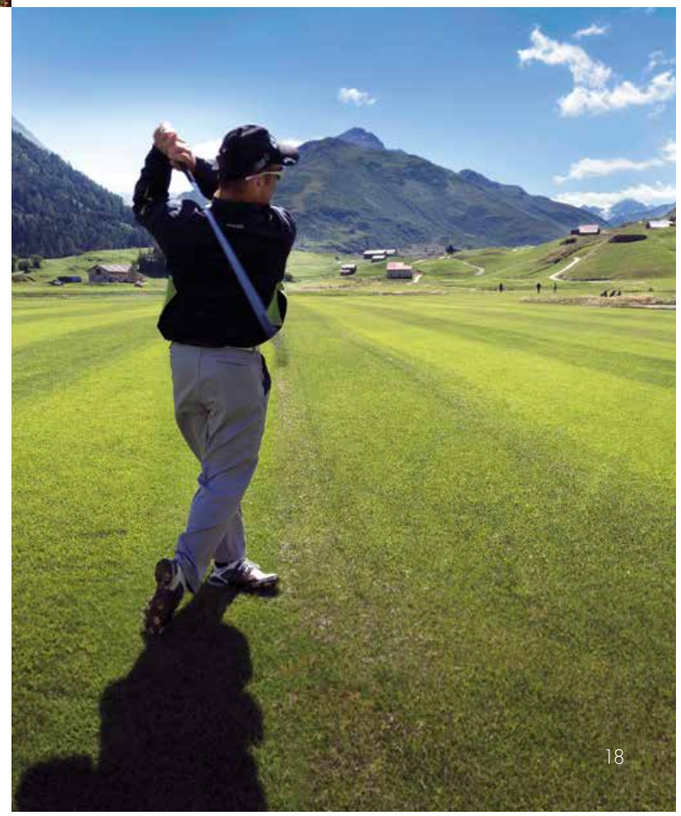
GOLFWELT

GOLFSPIELER LIEBEN ANDERMATT.

Der nach strengen ökologischen Grundsätzen entwickelte 18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz schliesst sich unmittelbar an den Ort an und ist traumhaft in die spektakuläre Berglandschaft eingebettet. 1,3 Millionen Quadratmeter gross, über 6 Kilometer lang und nach internationalen Turnierstandards erstellt, ist der Platz einer der attraktivsten der Alpen. Konzipiert wurde die Anlage vom renommierten Architekten Kurt Rossknecht, Lindau (D). Im Clubhaus mit Restaurant und Lounge-Bar wird den Gästen das ganze Jahr über ein kulinarisches Angebot zur Verfügung stehen, im Sommer für Golfer und im Winter für Langläufer und Schneewanderer. Ein weiteres Dutzend 9- und 18-Loch-Golfplätze befindet sich in Tagesausflugsnähe.

DER GOLFPLATZ IN ANDERMATT IST EIN ERSTKLASSIGES CHAMPIONSHIP-GREEN, WELCHES EIN WIRKLICH ALPINES GOLF-ERLEBNIS VERMITTELT.

ANDRÉ BOSSERT, ERFOLGREICHSTER GOLF TOURING PROFESSIONAL DER SCHWEIZ UND BOTSCHAFTER VON ANDERMATT SWISS ALPS



ALPINER CHARME IN EXKLUSIVEM UMFELD

GENIESSER KOMMEN IN ANDERMATT AUF IHRE KOSTEN – VON KULINARIK BIS KULTUR.

Mit seinem zeitlosen Charme verkörpert Andermatt auch heute die alpine Eleganz, die im Laufe der Geschichte internationale Besucher angezogen hat. Kein Wunder, denn die erstklassige Infrastruktur, Sportanlagen und kulturelle Highlights wie das charmante Dorfmuseum tragen zu den Freuden eines Aufenthaltes in Andermatt bei. Gourmets steht im Resort und im traditionellen Dorfkern eine Bandbreite an kulinarischen Genüssen offen, wie zum Beispiel zwei ausgezeichnete Restaurants im Fünf-Sterne-Hotel „The Chedi", das darüber hinaus eine eigene „Wine library" und Zigarren Lounge anbietet.

Wahre Geniesser starten von Andermatt aus auch ihre Entdeckungsreise durch die Alpen. Sei es mit dem Glacier-Express, der Sie durch die prachtvollsten Gletscher- und Berglandschaften nach Zermatt oder St. Moritz entführt. Oder – ganz ursprünglich – mit der Dampfbahn oder der Postkutsche.

IHR TRAUM VOM WOHNEN IM MODERNEN CHALET-CHIC

WÄHLEN SIE AUS 20 WOHNUNGEN IN VERSCHIEDENEN GRÖSSEN

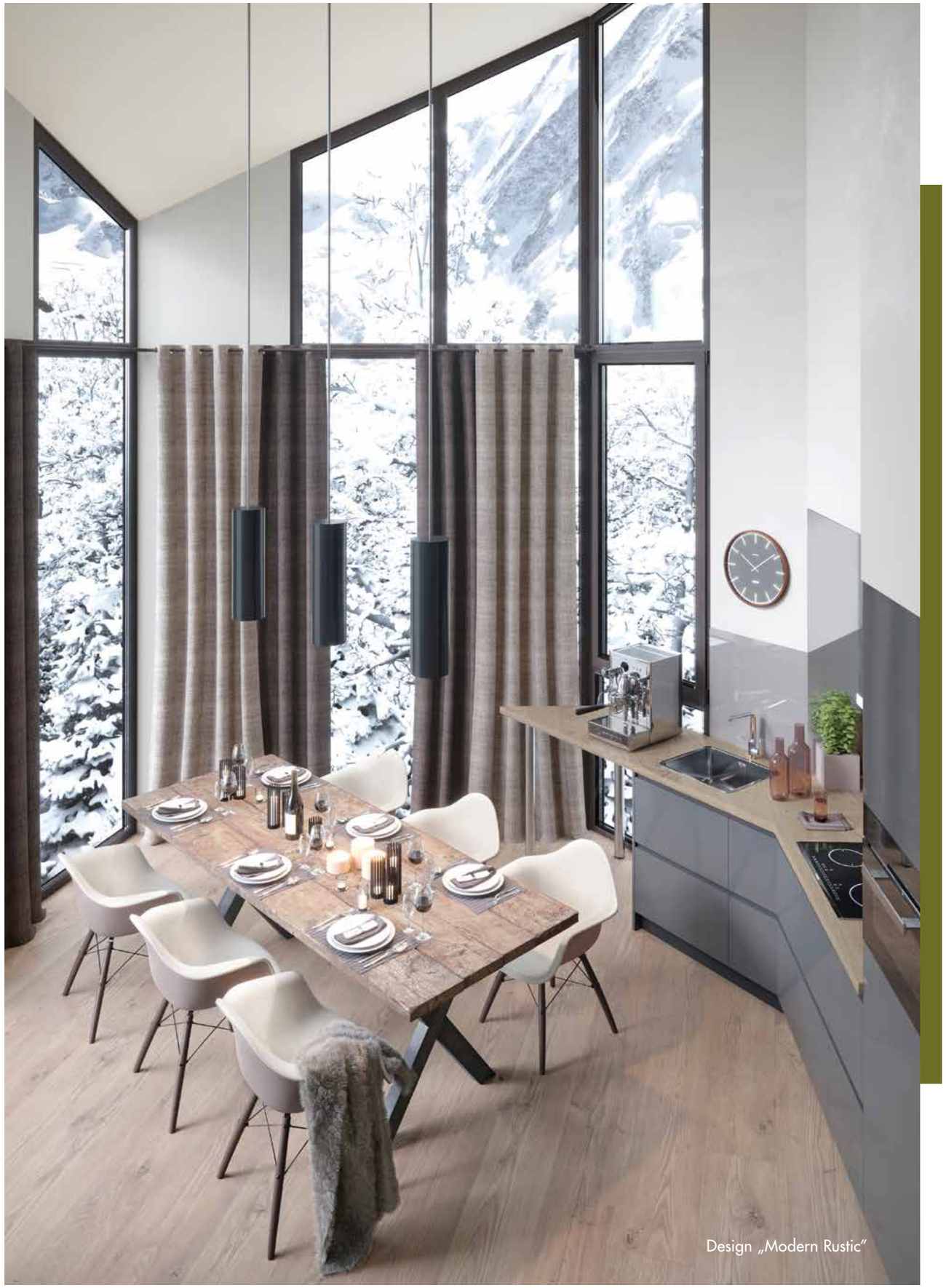
Das Haus Alpenrose bietet stilvoll eingerichtete Apartments, die für Ihren Komfort traditionelle Elemente mit modernem Design verbinden. Zwischen 50 und 146 m² gross, bieten die Wohnungen auf 5 Stockwerken Raum für unterschiedlichste Bedürfnisse.

Ein besonders exklusives Highlight im Haus Alpenrose sind dabei die fünf Maisonette-Wohnungen, in denen Sie nicht nur auf zwei Etagen viel Raum für sich, Ihre Familie und Ihre Freunde haben, sondern auch in Ihrer eigenen Sauna oder einem Dampfbad entspannen können.

Alle Wohnungen im Apartmenthaus Alpenrose werden hochwertig ausgebaut und mit Mobiliar und TV-Audio-Systemen angeboten. Dabei können Sie zwischen den zwei exklusiv entwickelten Ausstattungslinien „Modern Rustic" und „Modern Light" wählen, bei denen Komfort und höchste Qualität im Fokus stehen. Auch die vollständig individuelle Gestaltung Ihres neuen Feriendomizils machen die Experten von Ganter möglich. Ihren Visionen und Vorstellungen sind dabei keine Grenzen gesetzt – alles wird auf Ihre Bedürfnisse massgeschneidert, um Ihren Träumen Raum zu geben.

Für welche Variante Sie sich auch entscheiden: Nahezu allen Wohnungen gemein ist ein heller, vollgeschossiger Glaserker, der die Räume mit Licht durchflutet und Ihnen einen erstklassigen Blick ins Freie bietet. Sämtliche Einheiten sind mit hochwertigen Bädern ausgestattet – mit direktem Anschluss an das Schlafzimmer. Für weiteren Komfort sorgt ein intelligentes Gebäudesteuerungssystem, mit dem die Beleuchtung und die Heizung bequem zu steuern sind, optional auch per Smartphone von der Skipiste aus.

Und wenn Sie nach einem Tag auf der Piste nach Hause kommen, verwahren Sie Ihre Ski-Ausrüstung sicher in Ihrem eigenen, separat verschliessbaren Schrank im Untergeschoss des Hauses.



Design „Modern Rustic"

EXKLUSIVE AUSTATTUNGSLINIE

MODERN RUSTIC

Im modernen Chalet-Style „Modern Rustic" ist die alpine Bergwelt deutlich zu spüren. Hochwertige Textilien, warmes Holz und Metall harmonieren gekonnt mit Anthrazit-Tönen und Naturstein. „Modern Rustic" verbindet traditionelle Elemente mit zeitgemässem Design und sorgt für elegant gestaltete Behaglichkeit.

Design „Modern Rustic"

EXKLUSIVE AUSTATTUNGSLINIE

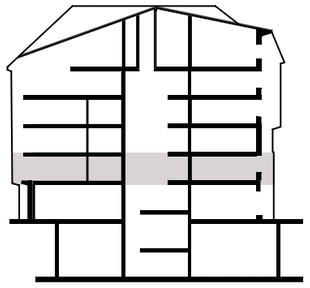
MODERN LIGHT

Helle Hölzer und ausgewählte Accessoires sorgen bei dieser Einrichtungslinie für Leichtigkeit. „Modern Light" spielt mit regionalen Materialien, lässt jedoch mit frischen Beerentönen in Kombination mit Weiss und Grau eine moderne Stimmung in die Bergwelt einziehen.

Design „Modern Light"

Design „Modern Rustic"

| 1. OG



1. OG, Apartment 1

2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
50 m²

1. OG, Apartment 3

2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
68 m²

1. OG, Apartment 5

3,5 (2,5) Zimmer
2 (1) Schlafzimmer
81 m²

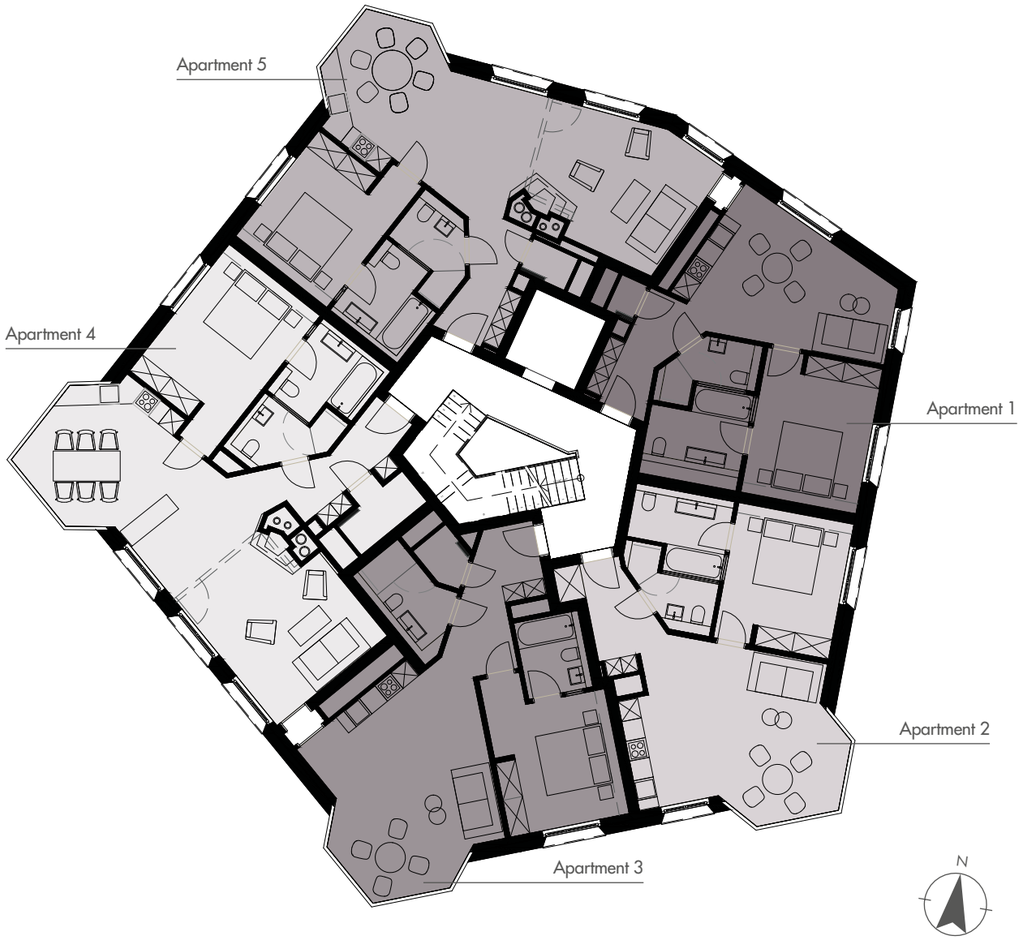
1. OG, Apartment 2

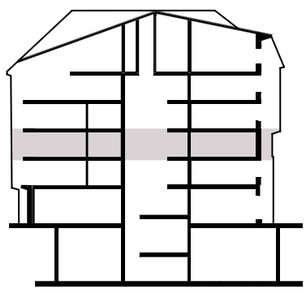
2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
63 m²

1. OG, Apartment 4

3,5 (2,5) Zimmer
2 (1) Schlafzimmer
116 m² (inkl. Terasse)

| 2. OG





2. OG, Apartment 1

2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
57 m²

2. OG, Apartment 3

2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
68 m²

2. OG, Apartment 5

3,5 (2,5) Zimmer
2 (1) Schlafzimmer
82 m²

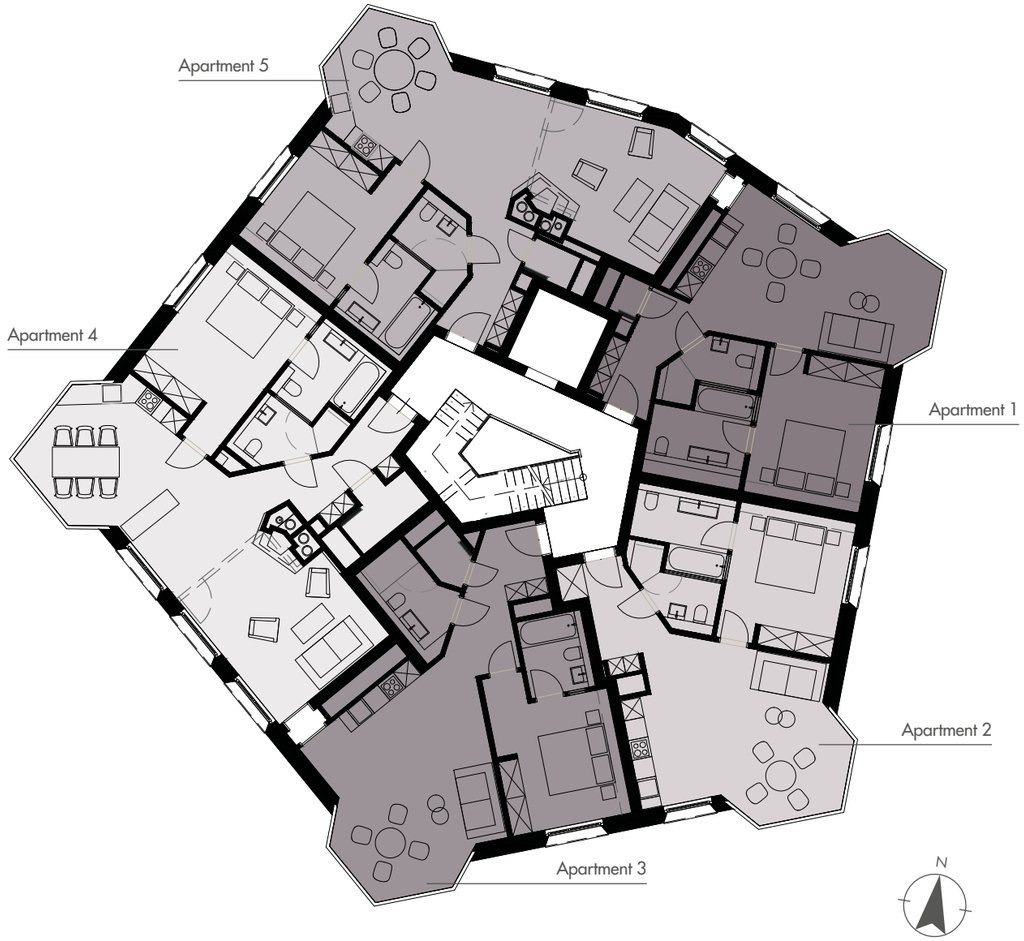
2. OG, Apartment 2

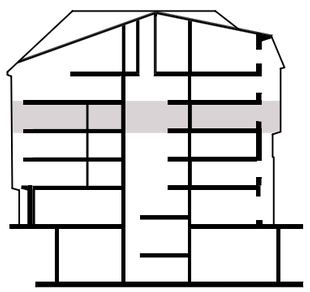
2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
63 m²

2. OG, Apartment 4

3,5 (2,5) Zimmer
2 (1) Schlafzimmer
91 m²

| 3. OG





3. OG, Apartment 1

2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
63 m²

3. OG, Apartment 3

2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
68 m²

3. OG, Apartment 5

3,5 (2,5) Zimmer
2 (1) Schlafzimmer
82 m²

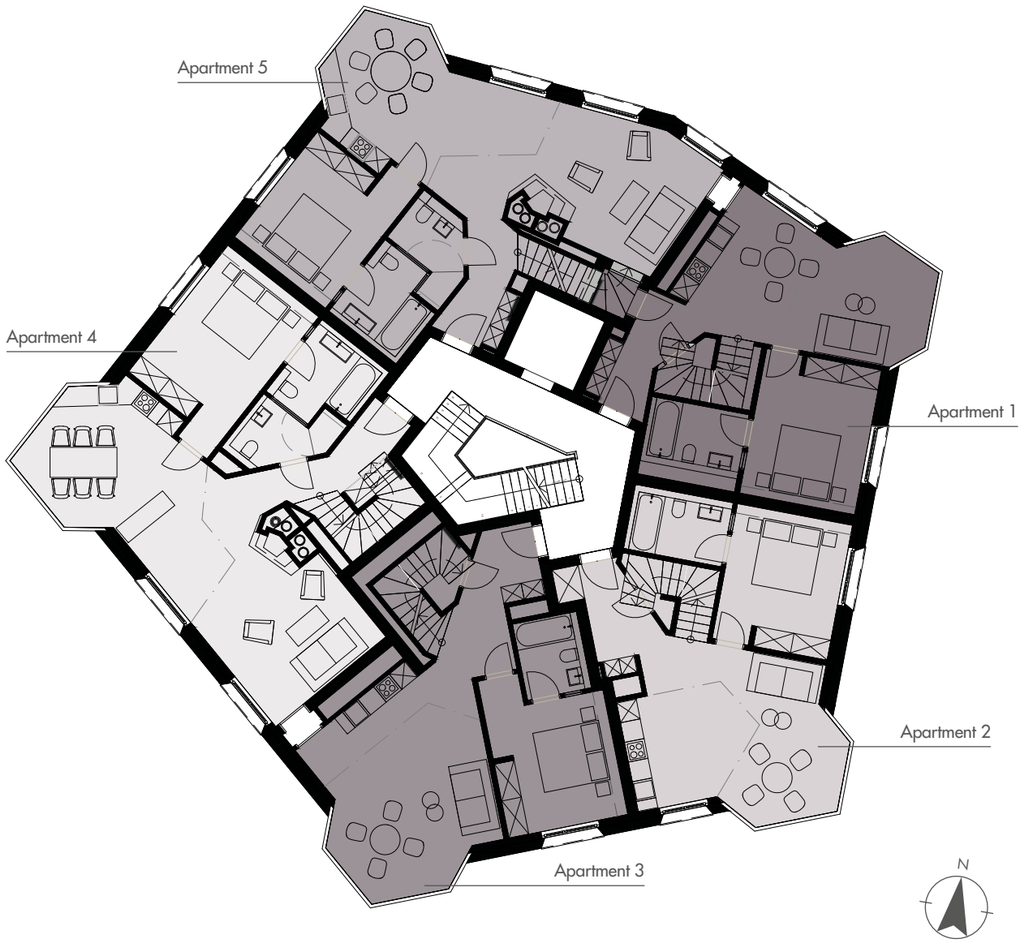
3. OG, Apartment 2

2,5 Zimmer
1 Schlafzimmer
63 m²

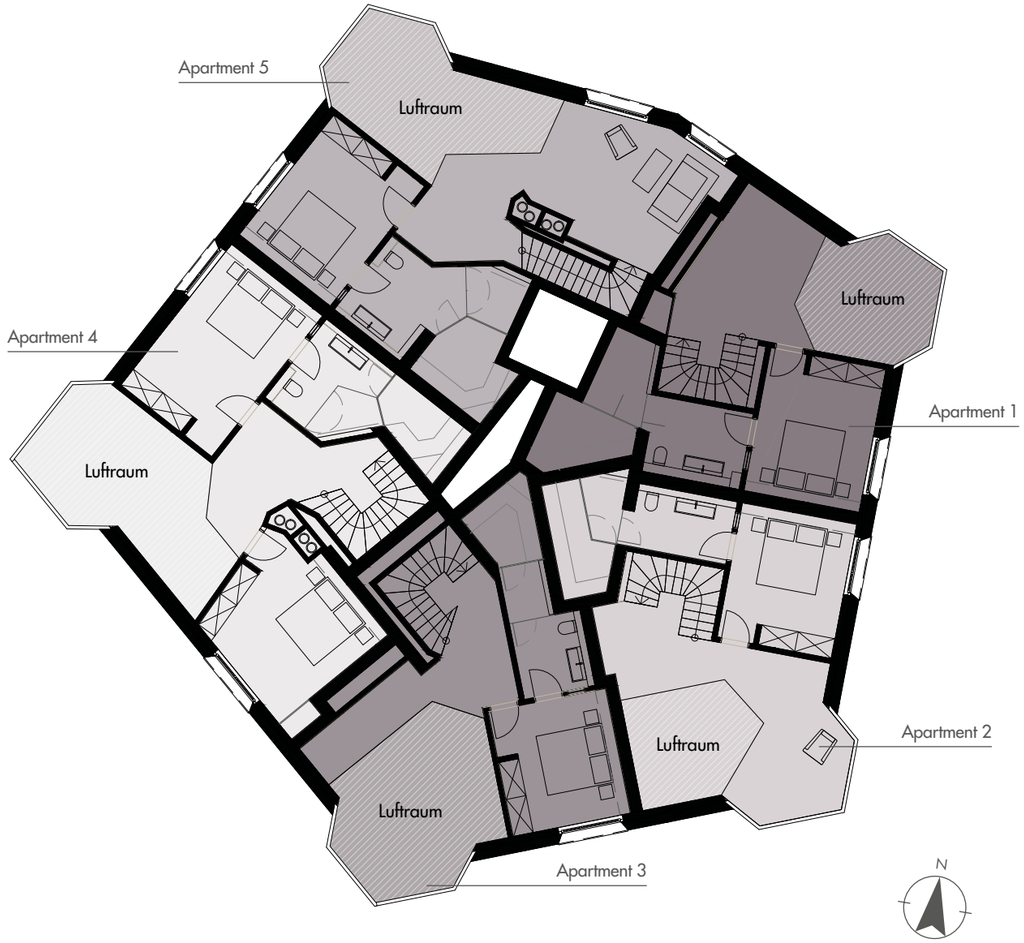
3. OG, Apartment 4

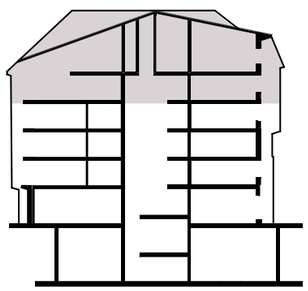
3,5 (2,5) Zimmer
2 (1) Schlafzimmer
91 m²

| 4. OG



| DG





4. OG + DG, Apartment 1

3,5 Zimmer
2 Schlafzimmer
104 m²

4. OG + DG, Apartment 3

3,5 Zimmer
2 Schlafzimmer
103 m²

4. OG + DG, Apartment 5

4,5 Zimmer
3 Schlafzimmer
139 m²

4. OG + DG, Apartment 2

3,5 Zimmer
2 Schlafzimmer
105 m²

4. OG + DG, Apartment 4

4,5 Zimmer
3 Schlafzimmer
146 m²

PERFEKTION UND LEIDENSCHAFT – DIE GANTER GROUP

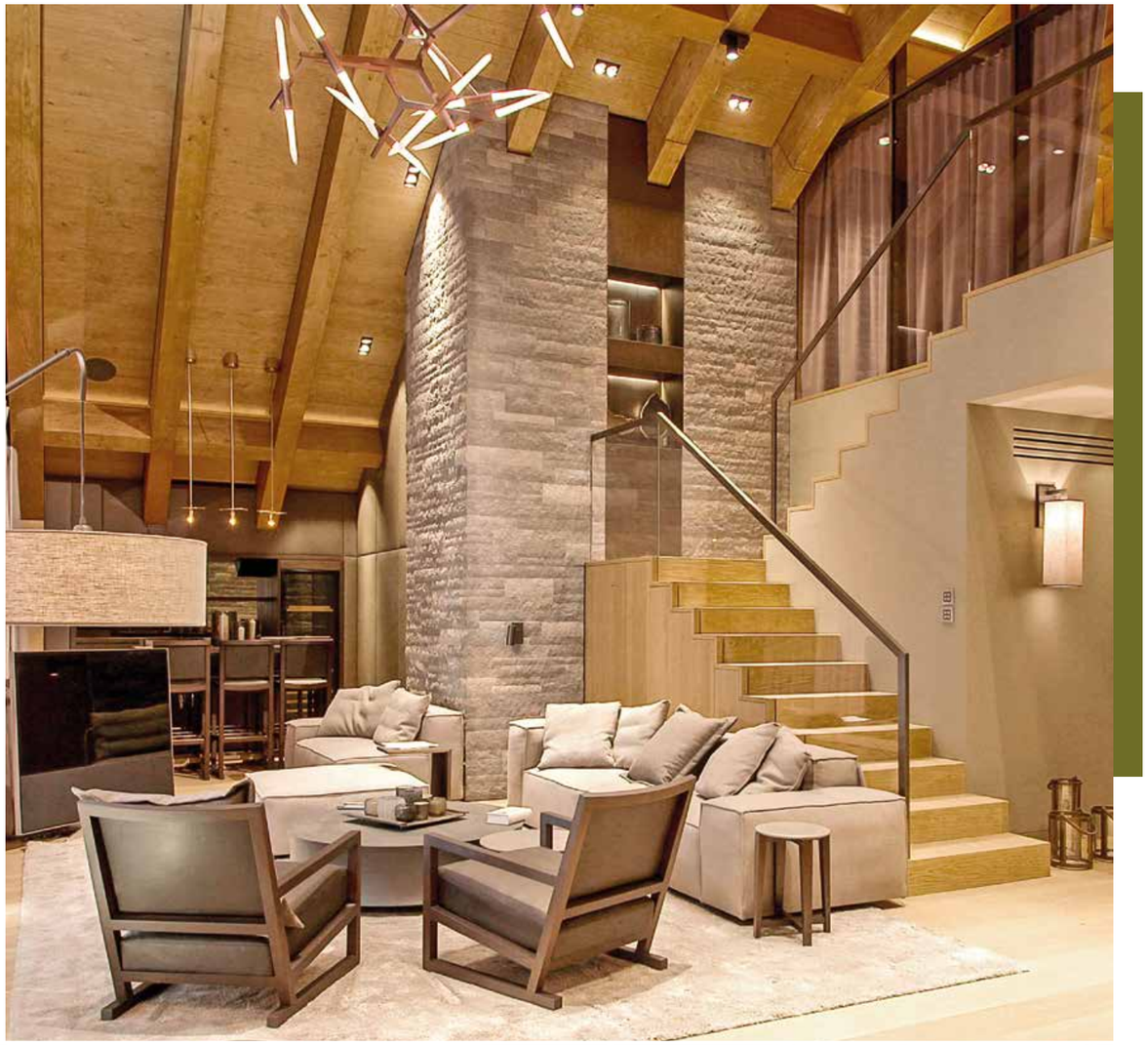
SEIT 20 JAHREN SIND WIR IM BAU UND INNENAUSBAU ERFOLGREICH

Gegründet im Jahr 1995 liegen unsere Wurzeln im hochwertigen Innenausbau für namhafte Kunden aus dem Bereich Retail. So vertrauen erfolgreiche Marken wie Louis Vuitton, Burberry, Prada, Dior, Apple oder Mercedes-Benz auch heute noch auf uns.

Für Privatkunden setzen wir diese langjährige Erfahrung und Expertise sowie ein hohes Gespür für Gestaltung, Materialien und Qualität erfolgreich ein, um weltweit anspruchsvolle Wohnträume zu realisieren.

Im Wohnraum kommt alles zusammen: individuelle Bedürfnisse, ästhetischer Anspruch, kultiviertes Miteinander, alltägliche Funktionalität und ökologische Verantwortung. Ganter berücksichtigt alle diese Aspekte beim Bauen, Umbauen und Neugestalten von anspruchsvollen Wohnungen. Kreativ, sorgfältig und effizient begleiten wir Sie auf dem Weg in ein Zuhause, das Ihnen wirklich entspricht.

Mercedes-Benz · DE BEERS JEWELLERY · Dior · BURBERRY · MONT BLANC · UBS · PORSCHE DESIGN · PRADA · LOUIS VUITTON · TOM FORD



NACHHALTIGKEIT

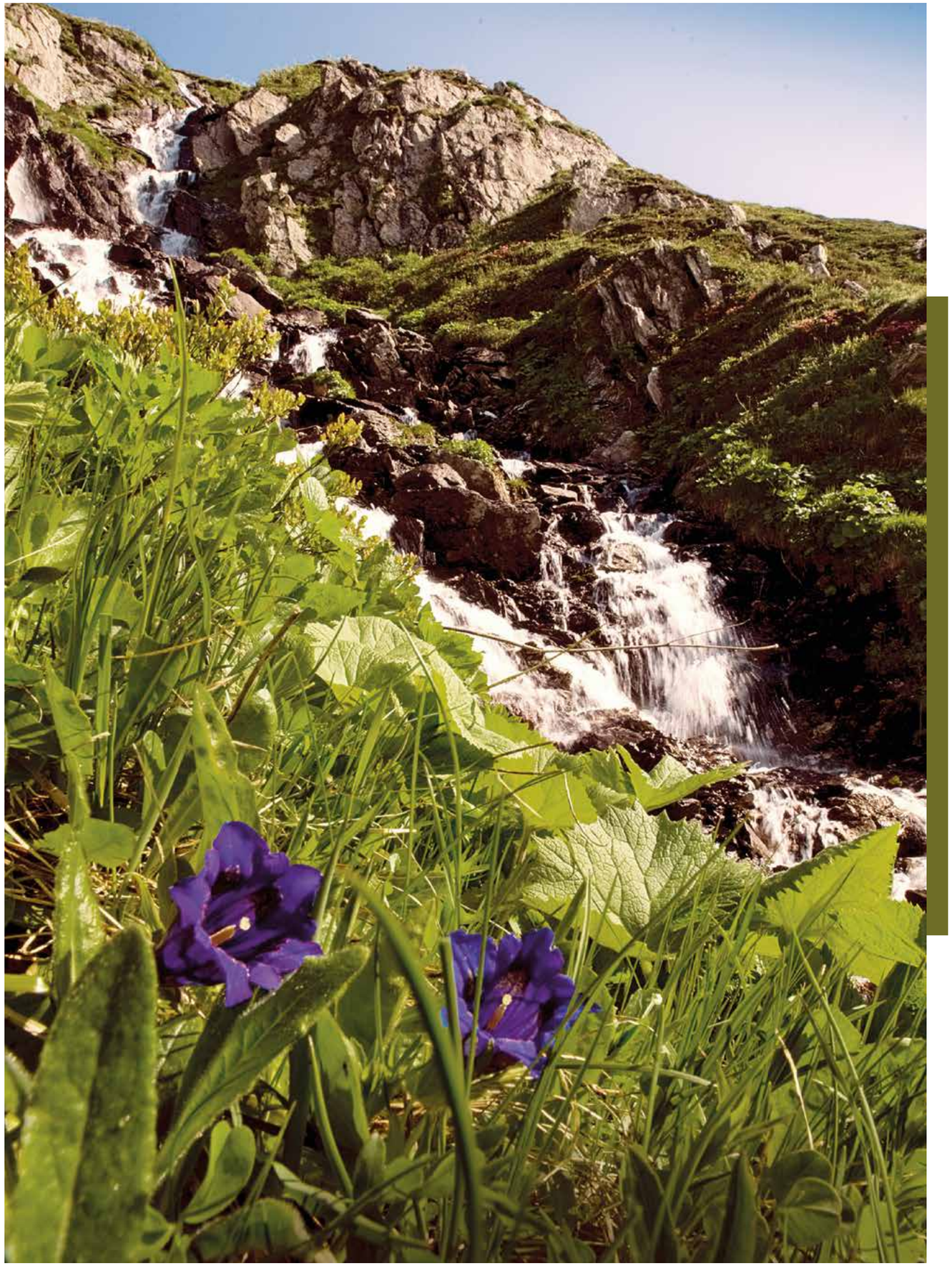
BEI DER ENTWICKLUNG VON ANDERMATT SWISS ALPS SPIELTE NACHHALTIGKEIT VON ANFANG AN EINE TRAGENDE ROLLE.

Eine solide Basis bildete dabei der gesamte Planungsprozess in intensiver Kooperation mit Einwohnern, Umweltverbänden, Heimatschutz, Tourismusorganisationen und Behörden. In der Volksabstimmung hat die Bevölkerung von Andermatt der Realisierung von Andermatt Swiss Alps mit 96 Prozent zugestimmt. Der Dialog mit den Anspruchsgruppen wird mit regelmässigen Veranstaltungen weiter gepflegt.

Durch den Ausbau des Resorts und die Zusammenarbeit mit lokalen und regionalen Unternehmen werden neue Arbeitsplätze geschaffen und eine nachhaltige Wertschöpfung vor Ort erzielt. Aufträge werden wenn immer möglich an Unternehmen aus der Region erteilt – sowohl beim Bau als auch im Betrieb. So wird die wirtschaftliche Nachhaltigkeit gewährleistet.

Der sorgfältige Umgang mit Ressourcen zieht sich wie ein roter Faden durch das Projekt Andermatt Swiss Alps. Alle Ferienwohnungen und Hotels entsprechen dem MINERGIE®-Standard, einem anerkannten Schweizer Qualitätslabel für nachhaltig und ökologisch konzipierte Gebäude mit stark reduziertem Energiebedarf. Strom und Wärme werden ausschliesslich aus erneuerbaren Quellen gewonnen und sorgen für eine CO2-neutrale Energieversorgung aller Immobilien. Auch die Renaturierung der Reuss, das autofreie Zentrum des Resorts und der Miteinbezug der Umweltorganisationen bei Planung und Bau des Golfplatzes und des Skigebiets stehen im Einklang mit dem Konzept der ökologischen Nachhaltigkeit.

Es ist zudem ein Ziel von Andermatt Swiss Alps, „kalte" Betten zu vermeiden. Mit attraktiven Anreizen werden die Besitzer von Ferienwohnungen deshalb dazu motiviert, ihre Wohnungen bei Nichtgebrauch weiter zu vermieten.



DER BAUHERR SAGA IMMOBILIEN

DER NAME SAGA SETZT SICH ZUSAMMEN AUS „SA" FÜR SAWIRIS UND „GA" FÜR GANTER UND SPIEGELT DIE PERSONEN HINTER DIESER PARTNERSCHAFT WIDER. SAMIH SAWIRIS UND MICHAEL GANTER BRINGEN IN FREUNDSCHAFT DIE LANGJÄHRIGE BAUERFAHRUNG DER GANTER GROUP UND DAS POTENZIAL DES PROJEKTES DER ANDERMATT SWISS ALPS ZUSAMMEN – EINE PERFEKTE SYMBIOSE FÜR EIN ERFOLGREICHES PROJEKT.

ANDERMATT SWISS ALPS

Mit dem innovativen und nachhaltigen Projekt Andermatt Swiss Alps wird das traditionelle Schweizer Bergdorf zur attraktiven Ganzjahresdestination. Im Endausbau umfasst es sechs Hotels im Vier- und Fünf-Sterne-Bereich, rund 500 Ferienwohnungen in 42 Gebäuden, 25 exklusiven Chalets, Kongresseinrichtungen sowie ein Schwimmbad und einen 18-Loch Golfplatz. Zudem werden die Skigebiete Andermatt und Sedrun zur attraktiven SkiArena Andermatt-Sedrun zusammengeführt. Andermatt Swiss Alps verkörpert eine Bauphilosophie mit einem bewussten Einsatz nachhaltiger Materialien, die dem MINERGIE®-Standard entsprechen.

Andermatt Swiss Alps kann mit der Orascom Development Holding AG auf einen starken Partner mit grosser Erfahrung in der Entwicklung von integrierten Feriendestinationen zählen. Orascom Development gehört zu den weltweit führenden Entwicklern und langfristigen Betreibern von integrierten Feriendestinationen.

DIE GANTER GROUP

Die Ganter Group ist ein global agierender Bau- und Immobiliendienstleister und gehört zu den führenden Unternehmen der Branche. Als Experten in den Geschäftsfeldern Retail, Commercial und Residential realisieren wir hochwertige Marken- und Einzelhandelsflächen, moderne Arbeitswelten, öffentliche Gebäude sowie luxuriöse Wohnimmobilien. Unser Leistungsspektrum umfasst sämtliche Aufgaben von der Projektentwicklung über den Bau und Ausbau bis hin zum Betrieb.

Gegründet im Jahre 1995 und stetig gewachsen beschäftigen wir heute weltweit rund 400 Mitarbeiter. Neben unserem Stammsitz in Waldkirch im Schwarzwald verfügen wir über weitere Standorte in Deutschland, der Schweiz, Italien, Frankreich, Grossbritannien, China, Hongkong und den USA.

ANDERMATT SWISS ALPS

GANTER

KONTAKT

VERKAUFSBÜRO ANDERMATT
Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 2
CH-6490 Andermatt
Telefon +41 41 888 77 99
realestate@andermatt-swissalps.ch

www.andermatt-swissalps.ch

VERKAUFSBÜRO WALDKIRCH
Ganter Interior GmbH
Am Kraftwerk 4
DE-79183 Waldkirch
Telefon +49 7681 40 18 30 97
alpenrose@ganter-group.com

www.ganter-group.com

www.andermatt-alpenrose.ch

Print kompensiert
CO2
GLN 7.7.0.0.0.2
www.climate.ch

HAFTUNGSAUSSCHLUSS UND VORBEHALTE: Die vorliegende Verkaufsbroschüre stellt das Projekt im Planungsstadium zum Zeitpunkt der Drucklegung dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine rechtliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen des Projektes aus technischen, architektonischen, rechtlichen oder ästhetischen Gründen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen. Ohne schriftliche Einwilligung der Entwicklungsgesellschaft bzw. derer Vertreter dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderten Vermittlungsdienst entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden keinen Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.

ANDERMATT
SWISS ALPS

GANTER

ANDERMATT
SWISS ALPS

GANTER