

ANDERMATT SWISS ALPS

editorial

Als ich zum ersten Mal nach Andermatt kam, machte ich eine Entdeckung: die unverfälschte, natürliche Schönheit eines Schweizer Bergdorfs inmitten der Alpen. Und ich war begeistert – nicht nur vom Dorf Andermatt, sondern vom gesamten Tal. Dieses weitläufige, von wildromantischen Naturlandschaften geprägte Hochtal, das Urserental, inspirierte mich zur Vision von Andermatt Swiss Alps. Schon damals war mir klar: Die Seele der Region ist die unberührte Natur. Und diese will ich erhalten. Nachhaltigkeit bildet für mich einen der Grundsteine, auf denen die Weiterentwicklung von Andermatt basiert. Ich lade Sie herzlich ein, die Anmut der Schweizer Alpen zu entdecken. Tauchen Sie ein in eine Welt, die näher liegt, als Sie dachten.

Willkommen bei Andermatt Swiss Alps!

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Samih Sawiris

Im Herzen Europas liegt die Schweiz – umgeben von Deutschland, dem Fürstentum Liechtenstein, Österreich, Italien und Frankreich. Das neutrale Land mit seiner direkten Demokratie und seiner freiheitsliebenden Bevölkerung ist einzigartig auf der Welt. Die bekannte politische und wirtschaftliche Stabilität, das friedliche Zusammenleben verschiedener Kulturen und ihre traditionelle Offenheit machen die Schweiz zu einem beliebten Ziel für sicherheitsorientierte Anleger. Dank der bekannten Stabilität des Finanzplatzes und der sicheren rechtlichen Rahmenbedingungen bietet die Schweiz einen idealen Rahmen für Investitionen und Wohneigentum.

Vor allem aber ist die Schweiz mit ihren schneebedeckten Bergspitzen, den tiefblauen Seen, den wildromantischen Tälern, den dunkelgrünen Wäldern und der reinen Luft die Quintessenz der Alpenlandschaft schlechthin. Darum ist dieses einzigartige Bergland mitten in Europa seit Jahrhunderten eine der beliebtesten Destinationen für Menschen aus aller Welt.



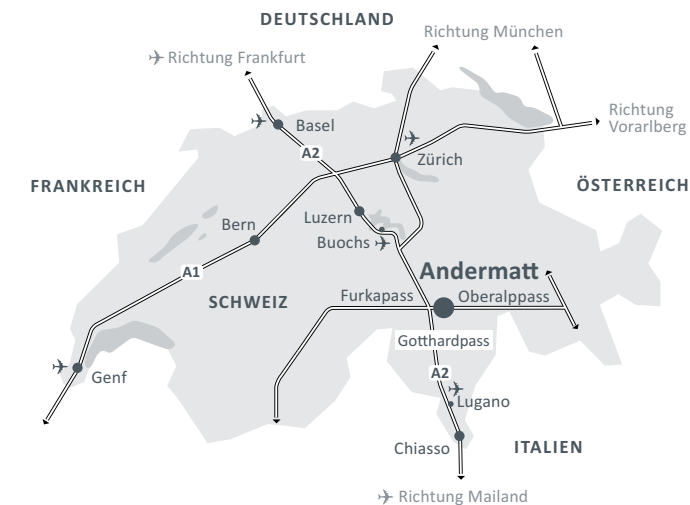
essenz

15:43 Uhr, Blick vom Nätschen über das Urserental



16:35 Uhr, Mitten in Andermatt

ander matt



Mit blühenden Wiesen, angenehmer Frische im Sommer und tief verschneiten Bergen im Winter verkörpert Andermatt die Seele der Schweiz in unvergleichlicher Art. Eingebettet in das Urserental, ist Andermatt wie kein anderes Schweizer Bergdorf umgeben von unberührter alpiner Landschaft.

Die Weite des Hochtales am Fusse des Gotthardmassivs mit seinen geschichtsreichen Alpenpässen verwöhnt seine Gäste mit viel Sonne und hervorragender Wasser- und Luftqualität. Überhaupt spielt Wasser hier eine zentrale Rolle – mit Rhein, Reuss, Ticino und Rhone haben gleich vier bedeutende Flüsse Europas ihren Ursprung in der Gotthardregion. Und an die Gipfel klammert sich das ewige Eis der Gletscher.

Diese Schätze der Natur liegen dank der exzellenten Anbindung an die wichtigsten nationalen und internationalen Verkehrsrouten ganz nah. Sie sind von Stuttgart oder München in nur vier Stunden, ab Mailand in nur zwei Stunden und ab Zürich in 90 Minuten erreichbar. Die Eisenbahn fährt aus allen Himmelsrichtungen nach Andermatt. Und ab der internationalen Nord-Süd-Autobahn sind Sie innerhalb von zehn Minuten im Bergdorf. Bevorzugen Sie den Luftweg, sind Sie nur ein bis zwei Stunden von den Flughäfen Zürich, Basel oder Mailand weg. In Buochs – nur 45 Minuten von Andermatt entfernt – befindet sich ein Flugplatz für Privatflugzeuge.

Andermatt Swiss Alps

SkiArena Andermatt-Sedrun
Gemsstock

Radisson Blu Hotel
Gotthard Residences

The Chedi Andermatt

SkiArena Andermatt-Sedrun
Nätschen-Gütsch

Bahnhof

Apartmenthäuser

Chalets

Golfplatz

Andermatt Swiss Alps entwickelt das charmante Bergdorf Andermatt zu einer einzigartigen, hochklassigen Ganzjahresdestination. Die massgeschneiderten Immobilienangebote aus einer Hand werden ergänzt durch vielfältige familienfreundliche Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Der atemberaubende 18-Loch-PAR 72 Golfplatz fügt sich nahtlos in die umliegende Gebirgslandschaft ein. Die neue SkiArena Andermatt-Sedrun wird im Endausbau mit mehr als 120 Pistenkilometern das grösste Skigebiet der Zentralschweiz – mit Pisten für Anspruchsvolle wie für Genussfahrer. Zahlreiche neue Infrastrukturen und öffentliche Einrichtungen wie beispielsweise eine Schwimmhalle oder neue Gastronomiebetriebe runden das Bild ab. Dank seiner sorgfältigen Planung gliedert sich Andermatt Swiss Alps in das traditionsreiche Andermatt ein und behält nicht zuletzt dank seines neuen autofreien Zentrums einen typischen Dorfcharakter.

Der attraktive Mix aus Hotels, Apartmenthäusern und Chalets bietet eine grosse Palette an Wohnmöglichkeiten, von Ferienwohnungen mit einem Schlafzimmer über grosszügige Apartments bis hin zu exklusiven Penthouses. Im Endausbau umfasst das Resort sechs neue 4- und 5-Sterne-Hotels, 490 Ferienwohnungen in 42 Häusern sowie rund 25 Chalets. Das nachhaltige Planungskonzept und ein kompromissloser Fokus auf Qualität sind die besten Voraussetzungen für die langfristige Wertsteigerung und versprechen so eine attraktive Immobilien-Investition.



sonderrecht

Die Preise für hochwertige Eigentumswohnungen sind in den bedeutenden Ferienorten der Schweizer Alpen in den letzten Jahren stark angestiegen. Diese überdurchschnittliche Preisentwicklung rührt von der grossen Nachfrage her, die bei begrenzten Landreserven natürlich wertsteigernd wirkt.

In der Schweiz ist der Erwerb von Immobilien durch internationale Käufer gesetzlich stark eingeschränkt («Lex Koller»). Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung gilt dies allerdings nicht für Andermatt Swiss Alps. Unabhängig davon, ob sie in der Schweiz Wohnsitz haben oder nicht,

können internationale Käufer bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser von Andermatt Swiss Alps erwerben und ohne Haltefristen wieder veräussern.

Zudem sind alle sich im Verkauf befindlichen Ferienwohnungen von Andermatt Swiss Alps von der Zweitwohnungsgesetzgebung (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20 Prozent der Anzahl Wohnungen in einem Dorf) ausgenommen.

ferienwohnungen

Wünschen Sie sich eine Oase fernab der Hektik des Alltags? Die Apartmenthäuser von Andermatt Swiss Alps vereinen zeitgenössische Architektur mit dem Charakter eines traditionsreichen Schweizer Feriendorfs. Diese Balance aus Tradition und Moderne bildet im Zusammenspiel mit der atemberaubenden Bergkulisse den perfekten Rahmen für Entspannung und Ruhe in ihrem neuen, familienfreundlichen Zuhause mitten in der Natur. Typisch alpine Materialien wie Holz und Naturstein unterstreichen zusätzlich den Bezug zum historischen Ortsbild von Andermatt.

Beim Apartmenthaus Gemse dominieren Architekturelemente des Schweizer Holz-Strickbaus, das Haus Steinadler reiht sich in die Tradition der alpinen Chalet-Architektur ein. Auch die umliegenden Täler beeinflussen die Architektur von Andermatt Swiss Alps: das Apartmenthaus Hirsch ist vom Gommer Stadel, einer typischen Gebäudeform aus dem Wallis, inspiriert, und das Haus Biber nimmt Elemente aus der traditionellen Engadiner Architektur auf. Die Häuser im Resort bieten Ferienwohnungen zwischen 35 und 265 Quadratmetern, bzw. von Studios bis zu 5.5 Zimmer-Maisonette-Wohnungen.



1



chalets

2



Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Chalet in der einzigartigen alpinen Landschaft am Fusse des Gotthardmassivs. Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr Chalet mit einem Maximum an Individualität zu verwirklichen. Sie profitieren sowohl von der besten Lage – Südlage, mit Aussicht bis ans Ende des Urserentals – als auch von der Privatsphäre der Chalet-Grundstücke. Ihr eigenes Stück Andermatt bietet viel Platz, so dass ganz persönliche Wünsche erfüllt werden können.

Wir bieten eine Auswahl aussergewöhnlicher Konzepte renommierter Architekten an – lassen Sie sich davon inspirieren und kreieren Sie daraus Ihr Traumchalet. Ihr Projekt wird schliesslich in enger Zusammenarbeit mit Ihnen, dem von Ihnen gewählten Architekten und Andermatt Swiss Alps entwickelt und erstellt.

The Chedi Andermatt

Erstes Wahrzeichen von Andermatt Swiss Alps ist das 5-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt. Es wird betrieben von der renommierten Hotelgruppe General Hotel Management (GHM). Die Hotelanlage umfasst 48 grosszügige Hotelzimmer, eine Suite, 65 Pied-à-terres (55 davon sind als Hotelzimmer nutzbar), 42 Residenzen und 13 luxuriöse Penthouses höchster Qualität. Zwei Restaurants, eine Cigar Lounge, eine Wine Library und verschiedene Bars bilden den Rahmen für ein hochstehendes kulinarisches Angebot – unter anderem kommt auch ein erstklassiges japanisches Restaurant ins Urserental. Ganz in der Tradition der renommierten Hotelkette verfügt The Chedi Andermatt über eine exklusive Spa-/Wellness-Oase mit modernem Fitnesscenter. Für die einzigartige Architektur des Hotels und der angrenzenden Gebäude zeichnen die renommierten «Denniston International Architects and Planners Ltd.» verantwortlich.

THE CHEDI
ANDERMATT, SWITZERLAND





Gotthard Residences



Als Tor zum Resort Andermatt Swiss Alps begrüsst das neue 4-Sterne-Konferenzhotel die Besucher. In Anlehnung an alpine Hotelkonzepte des 19. Jahrhunderts erscheint es als unerschütterliche Burg, die vor Schnee und Wind schützt. Die Architektur des Hotels spiegelt die landschaftlichen Besonderheiten des Urserentals: Naturstein, Holz und Schindeln geben ihm seinen eigenen, traditionellen Charme.

Zu dem vom renommierten Zürcher Architekturbüro Burkhalter & Sumi entworfenen Konferenzhotel gehört ein Apartmenthaus mit rund 80 Gotthard Residences. Diese Ferienwohnungen – vom Studio bis zu 3.5 Zimmer-Wohnungen sowie Penthouses – bieten das, wonach ein Urlauber, aber auch ein Eigentümer, sucht: Wohnungen mit Hotel-Service und attraktiven Mixed-Use-Konzepten. Baubeginn der Gotthard Residences ist 2014.

Höchste Qualität und Nachhaltigkeit spiegeln sich in allen Details der Gotthard Residences wieder. Zum einen in den Wohnungen selbst, zum anderen im breit gefächerten Hotelangebot, das mitgenutzt werden kann. Die einladende Lobby, die lebendige Bar mit offenem Kamin und die erstklassigen Restaurants laden zum Verweilen. Der grosse Spa- und Wellnessbereich mit Schwimmhalle und der modern ausgebaute Tagungs- und Konferenzbereich runden die attraktive Infrastruktur ab.

An Komfort und Service dürfen Sie bei Andermatt Swiss Alps höchste Ansprüche stellen. Unter anderem steht Ihnen ein Concierge-Service zur Verfügung, erbracht durch die Betreibergesellschaft. Da die Andermatt Swiss Alps AG das Projekt auch langfristig betreibt, erhalten Sie alle Premium Services aus einer Hand.

Es besteht die Möglichkeit, die Ferienwohnungen während der Abwesenheit der Eigentümer an Feriengäste zu vermieten und somit Einnahmen zu generieren. Alle mit der Vermietung zusammenhängenden Leistungen werden von Andermatt Swiss Alps erbracht.

Schliesslich wird auch eine der grössten Belastungen unserer Zeit – der Lärm – nahezu auf null reduziert. Das Geheimnis ist das autofreie Zentrum des Resorts. Ihr Wagen bleibt während Ihres Aufenthalts in der Tiefgarage, aber stets in Reichweite: Sämtliche Ferienwohnungen und Hotels verfügen über direkte Zugänge, und so gelangen Sie direkt vom Auto in Ihr Domizil und zurück. Allerdings werden Sie dieses wohl nur selten brauchen – das kompakte Ortsbild und die direkte Nachbarschaft zum Dorfkern Andermatt sorgen für kurze Wege, so dass fast alles zu Fuss erreicht werden kann.

services



15:54 Uhr, Sonne und Pulverschnee am Nätschen



nachhaltigkeit

In der Entwicklung von Andermatt Swiss Alps spielt Nachhaltigkeit seit Anfang eine tragende Rolle. Eine solide Basis bildete dabei der gesamte Planungsprozess in intensiver Kooperation mit Einwohnern, Umweltverbänden, Heimatschutz, Tourismusorganisationen und Behörden. In der Volksabstimmung hat die Bevölkerung von Andermatt der Realisierung von Andermatt Swiss Alps mit 96 Prozent zugestimmt. Der Dialog mit den Anspruchsgruppen wird mit regelmässigen Veranstaltungen weiter gepflegt.

Durch den Ausbau des Resorts und die Zusammenarbeit mit lokalen und regionalen Unternehmen werden neue Arbeitsplätze geschaffen und eine nachhaltige Wertschöpfung vor Ort erzielt. Aufträge werden wenn immer möglich an Unternehmen aus der Region erteilt – sowohl beim Bau als auch im Betrieb. So wird die wirtschaftliche Nachhaltigkeit gewährleistet.

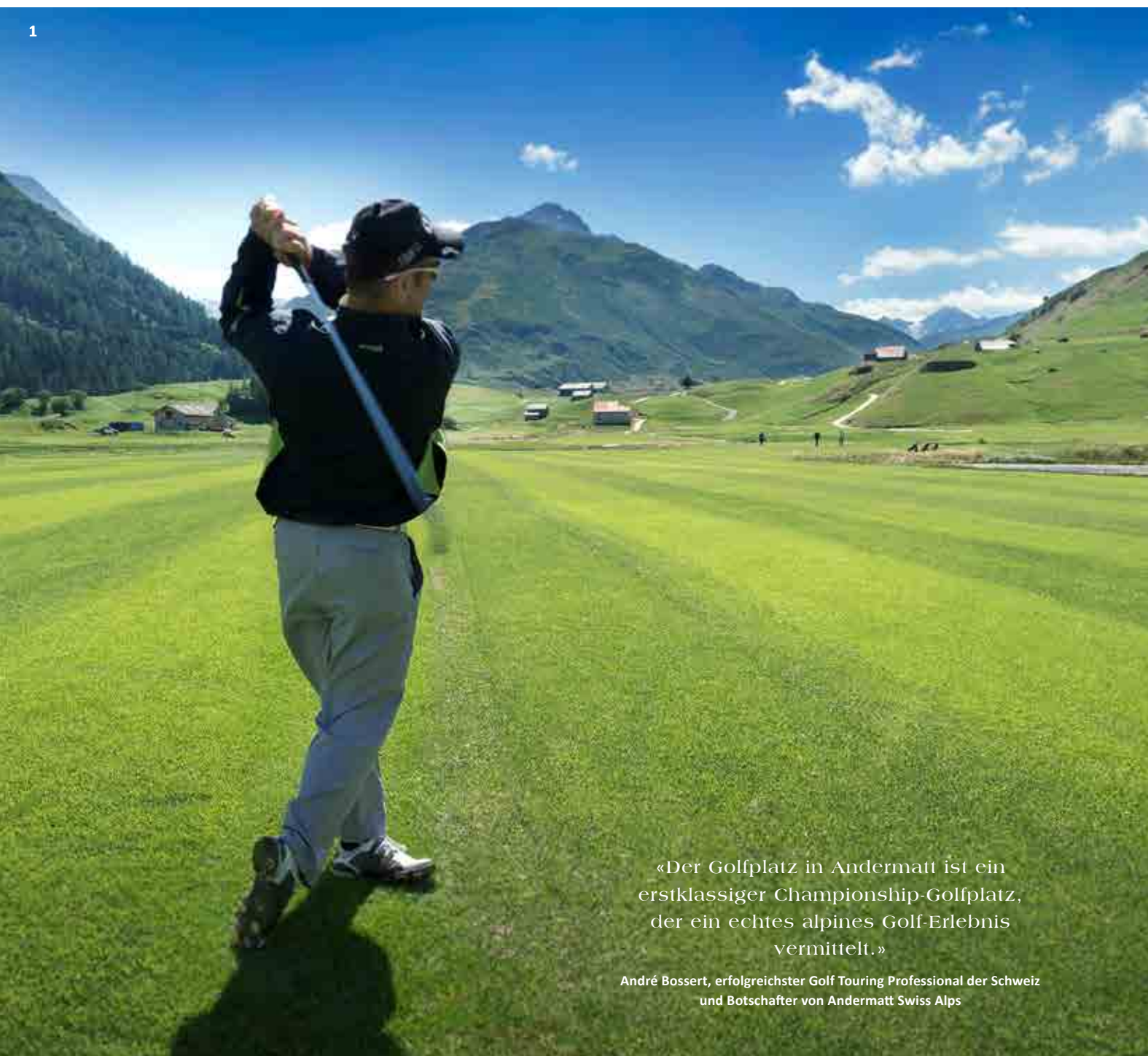
Der sorgfältige Umgang mit Ressourcen zieht sich wie ein roter Faden durch das Projekt Andermatt Swiss Alps. Alle Ferienwohnungen und Hotels entsprechen dem MINERGIE®-Standard, einem anerkannten Schweizer Qualitätslabel für nachhaltig und ökologisch konzipierte Gebäude mit stark reduziertem Energiebedarf. Strom und Wärme werden ausschliesslich aus erneuerbaren Quellen gewonnen und sorgen für eine CO₂-neutrale Energieversorgung aller Immobilien. Auch die Renaturierung der Reuss, das autofreie Zentrum des Resorts und der Miteinbezug der Umweltorganisationen bei Planung und Bau des Golfplatzes und des Skigebiets stehen im Einklang mit dem Konzept der ökologischen Nachhaltigkeit.

Es ist zudem ein Ziel von Andermatt Swiss Alps, «kalte Betten» zu vermeiden. Mit attraktiven Anreizen werden die Besitzer von Ferienwohnungen deshalb dazu motiviert, ihre Wohnungen bei Nichtgebrauch weiter zu vermieten.



Ob sportlich aktiv oder auf Entspannung bedacht, jung oder junggeblieben, Paar oder Familie: In Andermatt kommen alle 365 Tage im Jahr auf ihre Kosten. Nicht zuletzt sind es die vielen Sonnenstunden, die Lust auf Freizeitaktivitäten an der frischen Luft machen. Im Sommer lockt die Region zum Wandern, Nordic Walking, Klettern und Mountainbiking vor atemberaubender Bergkulisse. Rund 500 Kilometer Wanderwege bieten für alle Schwierigkeitsgrade das passende Angebot. Weitere attraktive Freizeitaktivitäten sind Golf, Reiten, Angeln und Tennis. Oder darf es ein wenig mehr Action sein? Dann wäre River Rafting sicher das Richtige.





golfwelt

Golfspieler lieben Andermatt. Der nach strengen ökologischen Grundsätzen entwickelte 18-Loch-PAR 72-Championship Golfplatz schliesst sich unmittelbar an den Ort an und ist traumhaft in die spektakuläre Berglandschaft eingebettet. 1,3 Millionen Quadratmeter gross, über 6 Kilometer lang und nach internationalen Turnierstandards erstellt, ist der Platz einer der attraktivsten Golfplätze der Alpen. Konzipiert wurde die Anlage vom renommierten Architekten Kurt Rossknecht, Lindau (D). Im Clubhaus mit Restaurant und Lounge-Bar wird den Gästen das ganze Jahr über ein kulinarisches Angebot zur Verfügung stehen, im Sommer für Golfer und im Winter für Langläufer und Schneewanderer. Ein weiteres Dutzend 9- und 18-Loch-Golfplätze befindet sich in Tagesausflugsnähe.



Jeden Winter entfaltet das hochalpine Bergtal um Andermatt seinen besonderen Zauber für die ganze Familie. Das Dorf vermittelt mit seinen schneebedeckten Strassen echtes Wintergefühl. Dank der Ost-West-Lage profitieren die Winterwanderwege und Loipen im Talgrund von viel Sonne. Die südlichen Hänge am Gemsstock sind prädestiniert für Pulverschneeabfahrten, während die sonnenexponierten östlichen Hänge am Nätschen-Gütsch für erholsame und familienfreundliche Ausflüge zu Restaurants, breiten Pisten und Schlittelbahnen sorgen. Abseits der Pisten locken schöne Schneeschuhwanderungen. Spass und Abwechslung bringt das Andermatt Eisfeld, und wer mehr Action wünscht, geht im nahen Göschenen eisklettern.



winterzauber

«Das vielfältige Angebot, die Schneesicherheit und die zahlreichen Sonnenterrassen machen Andermatt zu einem der attraktivsten Skigebiete der Schweiz.»

Bernhard Russi, Olympiasieger, Weltmeister und Botschafter von Andermatt Swiss Alps



«Ich bin sehr gerne in der SkiArena
Andermatt-Sedrun. Hier kann ich
im steilen Gelände optimal trainieren, aber auch
mit Freunden gemütlich ein
paar Kurven in den Schnee ziehen.»

Lara Gut, Ski-Weltcup-Gewinnerin
und Botschafterin von Andermatt Swiss Alps

skiarena



Die Skigebiete von Andermatt und Sedrun im Herzen der Schweizer Alpen begeistern mit ihrem breiten Pistenangebot sowohl Einsteiger als auch Spitzenfahrer. Ambitionierte Skifahrer und Freerider finden ihr Traumrevier am pulverschneereichen Gamsstock auf bis 3000 m ü. M. Das Gebiet Nätschen-Oberalp-Sedrun verwöhnt mit seinen sonnigen Hängen und breiten Pisten vor allem Familien und Genussfahrer. Mit der Matterhorn Gotthard Bahn hat man jederzeit einen guten Zugang zu jedem Teil des Ski-gebiets.

Andermatt Swiss Alps vereint nun die beiden traditionsreichen und beliebten Skigebiete zur neuen, vergrößerten SkiArena Andermatt-Sedrun. Es entsteht das grösste Ski-gebiet der Zentralschweiz mit über 120 Pistenkilometern und 25 Skiliften. Ebenso werden alle Einrichtungen und Angebote laufend weiterentwickelt.

SkiArena
ANDERMATT + SEDRUN



kultur



Brauchtum und Kultur haben in Andermatt einen hohen Stellenwert. Wissbegierige kommen im Talmuseum des Urserentals auf ihre Kosten. In einem der schönsten Wohnbauten des Tals gibt es einen informativen Überblick über die Geschichte der Wohnkultur und des Brauchtums des Urserentals.

Ein Muss für musikalisch interessierte Gäste sind die exklusiven Konzertveranstaltungen des jährlichen Lucerne Festival – eines der weltweit renommiertesten internationalen Festivals klassischer Musik – in der Musikstadt Luzern. Zahlreiche Feldmusikcorps, Alphorn-Gruppen und Jodelclubs schaffen ein vielfältiges regionales Musikangebot. Festspiele, Kunstausstellungen und Freilichttheater bereichern das Leben in Andermatt und begeistern über die Region hinaus.

Nicht zuletzt wird in Andermatt seit jeher die Esskultur gepflegt. Ob Sie auf lokale Spezialitäten Wert legen oder die internationale Küche bevorzugen: Das Angebot an Restaurants – im Resort, im Dorf und in der Region – wächst laufend und besticht durch viel Liebe zum Detail.



vielfalt

Andermatt ist der ideale Ausgangspunkt, um die Vielfalt der Schweiz zu entdecken. Verbringen Sie einen Tag am Vierwaldstättersee und besuchen Sie Luzern mit seiner malerischen Altstadt. Machen Sie einen Abstecher zum Shopping-Vergnügen in die lebendige Grossstadt Zürich. Oder entdecken Sie Bern, UNESCO Weltkulturerbe und geschichtsträchtige Landeshauptstadt. Verspüren Sie Lust auf südländisches Ambiente? In nur einer Stunde können Sie unter Palmen einen Espresso geniessen, wenn Sie durch den Gotthard – das Tor zum Süden – ins Tessin fahren. Und bloss zwei Stunden Fahrt genügen, um im pulsierenden Mailand echte Italianità zu erleben.

Wahre Geniesser starten von Andermatt aus auch ihre Entdeckungsreise durch die Alpen. Sei es mit dem Glacier-Express, der Sie durch die prachtvollsten Gletscher- und Berglandschaften nach Zermatt oder St. Moritz entführt. Oder – ganz ursprünglich – mit der Dampfbahn oder der Postkutsche.



geschichte

Die natürliche Vielfalt Andermatts faszinierte vor über 250 Jahren bereits den Dichter Johann Wolfgang von Goethe: «Mir ist's unter allen Gegenden, die ich kenne, die liebste und interessanteste». Interessant und noch viel weiter zurück reicht die bewegte Geschichte der Region – des Gotthardpasses. Um 1200 konnte die imposante Schöllenenschlucht bezwungen werden. Späteren Generationen schien der Bau einer Brücke über die mächtig zu Tal tosenden Reuss derart verwegend, dass sie diesen gar dem Teufel zuschrieben. Schnell wurde das nunmehr offene Tor zum Süden von eifrigen Kaufleuten in Beschlag genommen. Davon profitierten nicht zuletzt die Einheimischen, die regelten, dass der Gütertransport über den Gotthard nur von ihnen getätigt werden durfte.

Viele Legenden ranken sich auch um das Jahr 1799, als der russische General Alexander Suworow Napoleons Truppen aus der Schöllenenschlucht verdrängte. Im 19. Jahrhundert entwickelt sich Andermatt zu einer der ersten alpinen Feriendestinationen. 1872 wurde mit dem Grandhotel Bellevue das erste Luxushotel in der Gotthardregion eröffnet, das illustre Gäste wie etwa Queen Victoria begrüßen durfte. Bald wurde Andermatt zu einer der bekanntesten Feriendestination der Schweiz. Diese basierte – damals wie heute – auf der traditionellen Offenheit der Andermatter Bevölkerung gegenüber Gästen aus aller Welt. 1937 nahm im Gebiet Nätschen-Gütsch einer der ersten Schweizer Skilifte seinen Betrieb auf.

Eine noch viel grössere Ingenieur-Meisterleistung feierte man 1882 mit dem Bau des Eisenbahntunnels durch den Gotthard. 1980 folgte der Autobahnstrassentunnel, und ab 2016 rollen die internationalen Züge durch den längsten Bahntunnel der Welt, den 57 Kilometer langen Neat-Basistunnel.

Neben dem Gotthardtunnel haben auch die spektakulären Passtrassen rund um Andermatt eine internationale Ausstrahlung. Weltruhm als James Bond-Kulisse erlangte dabei der Furkapass 1964. Im legendären Film «Goldfinger» lieferte sich Sean Connery eine unvergessene Verfolgungsjagd über den Furkapass.

Andermatt Swiss Alps steuert weitere Meilensteine zur Andermatter Geschichte bei. 2009 wurden die ersten Bauarbeiten für das Resort in Angriff genommen. 2013 öffnete das 5-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt seine Tore – passenderweise auf dem gleichen Grundstück, wo rund 150 Jahre zuvor das Grandhotel Bellevue seine Gäste verwöhnte. Und 2014 sind die ersten Apartmenthäuser im Resort bezugsbereit.

Haftungsausschluss und Vorbehalte: Die vorliegende Broschüre stellt das Projekt im Planungsstadium zum Zeitpunkt der Drucklegung dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine rechtliche Wirkung im Sinne von Grundbuchplänen oder Grundbuchbeilagen zu. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen des Projektes aus technischen, architektonischen, rechtlichen oder ästhetischen Gründen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im

Kaufpreis nicht inbegriffen. Ohne schriftliche Einwilligung der Entwicklungsgesellschaft bzw. deren Vertreter dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderten Vermittlungsdienst entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden keinen Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.

Andermatt Swiss Alps kann mit der Orascom Development Holding AG auf einen starken Partner mit grosser Erfahrung in der Entwicklung von integrierten Feriendestinationen zählen. Orascom Development gehört zu den weltweit führenden Entwicklern und langfristigen Betreibern von integrierten Feriendestinationen.

Luxury4you
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu



