

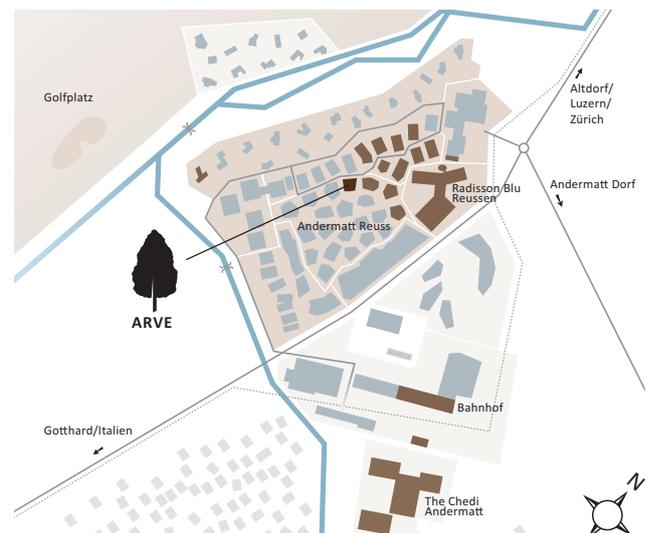


# Apartmenthaus Arve

**Träumen Sie von einer Wohnung in den Alpen? Andermatt Reuss wächst weiter und die erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Andermatt Swiss Alps AG und Schmid Immobilien AG wird mit dem Bau von zwei weiteren Häusern weitergeführt.**

Das Apartmenthaus Arve umfasst 17 Wohnungen und befindet sich im Dorfkern von Andermatt Reuss. Das Haus hat eine aussergewöhnliche Form, welche spannende Aussen- und Innenräume schafft. Die Fassadenmaterialien vom Haus Arve leiten sich vom traditionellen Chalet ab.

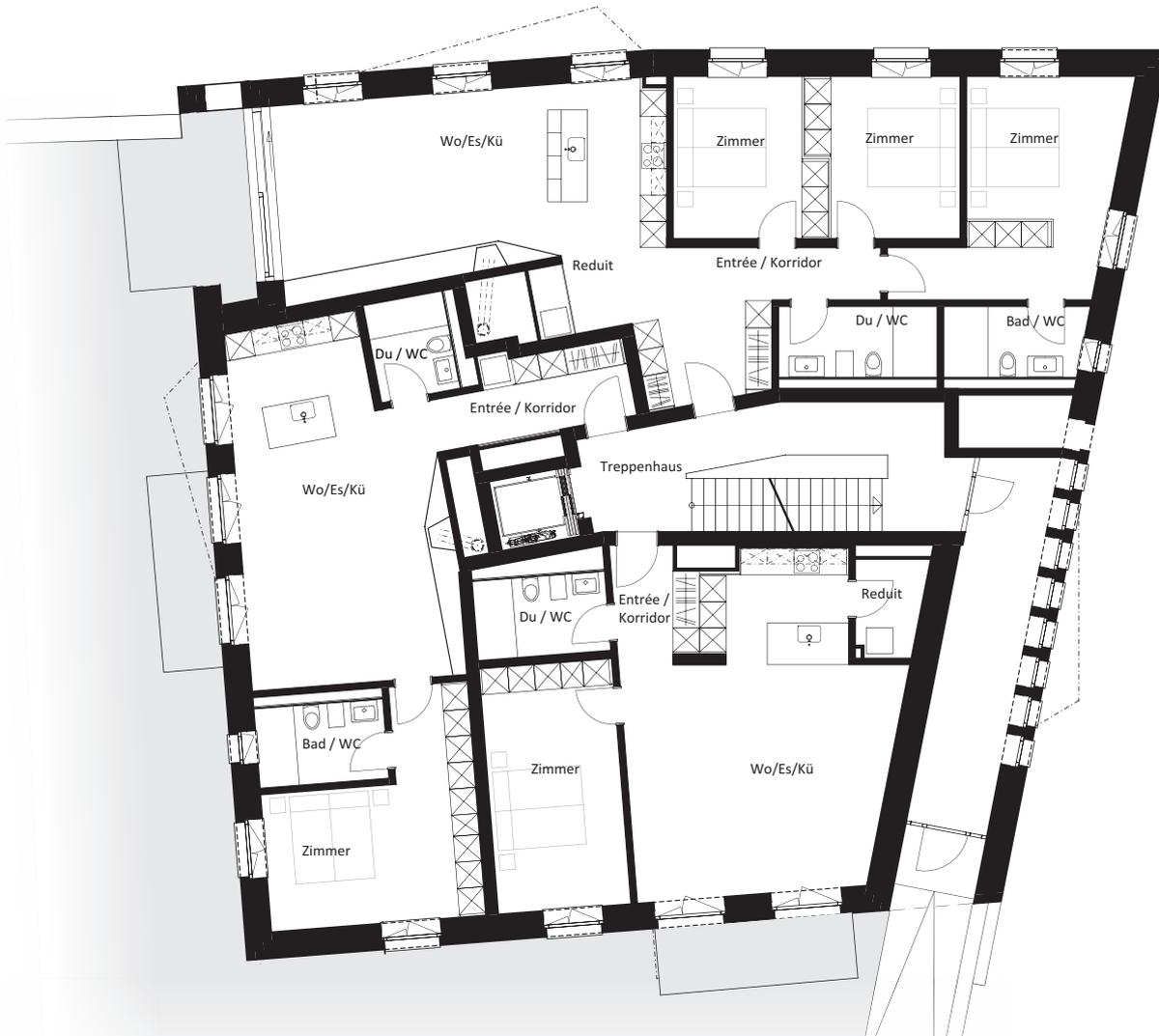
Die horizontalen Bretter erzeugen eine Struktur von geschichtetem Holz. Das Wohnkonzept ist auf die Bedürfnisse der heutigen Lebensart ausgerichtet. Der Eingangsbereich der Wohnungen ist grosszügig gestaltet und führt in den offenen Wohn- und Essraum. Die 2,5-Zimmer- und die 4,5-Zimmer-Wohnungen verfügen im Wohnbereich über einen gemütlichen Kamin. Die allgemeinen Räumlichkeiten für Velos und Skis sowie die wohnungseigenen Abstellräume sind im Untergeschoss zentral erreichbar untergebracht und praktisch ausgestattet.



# Erdgeschoss

## Wohnung EG-2

4,5-Zimmer-Wohnung  
BWF 116 m<sup>2</sup>



## Wohnung EG-1

2,5-Zimmer-Wohnung  
BWF 75 m<sup>2</sup>

## Wohnung EG-3

2,5-Zimmer-Wohnung  
BWF 73 m<sup>2</sup>



# 1.–3. Obergeschoss

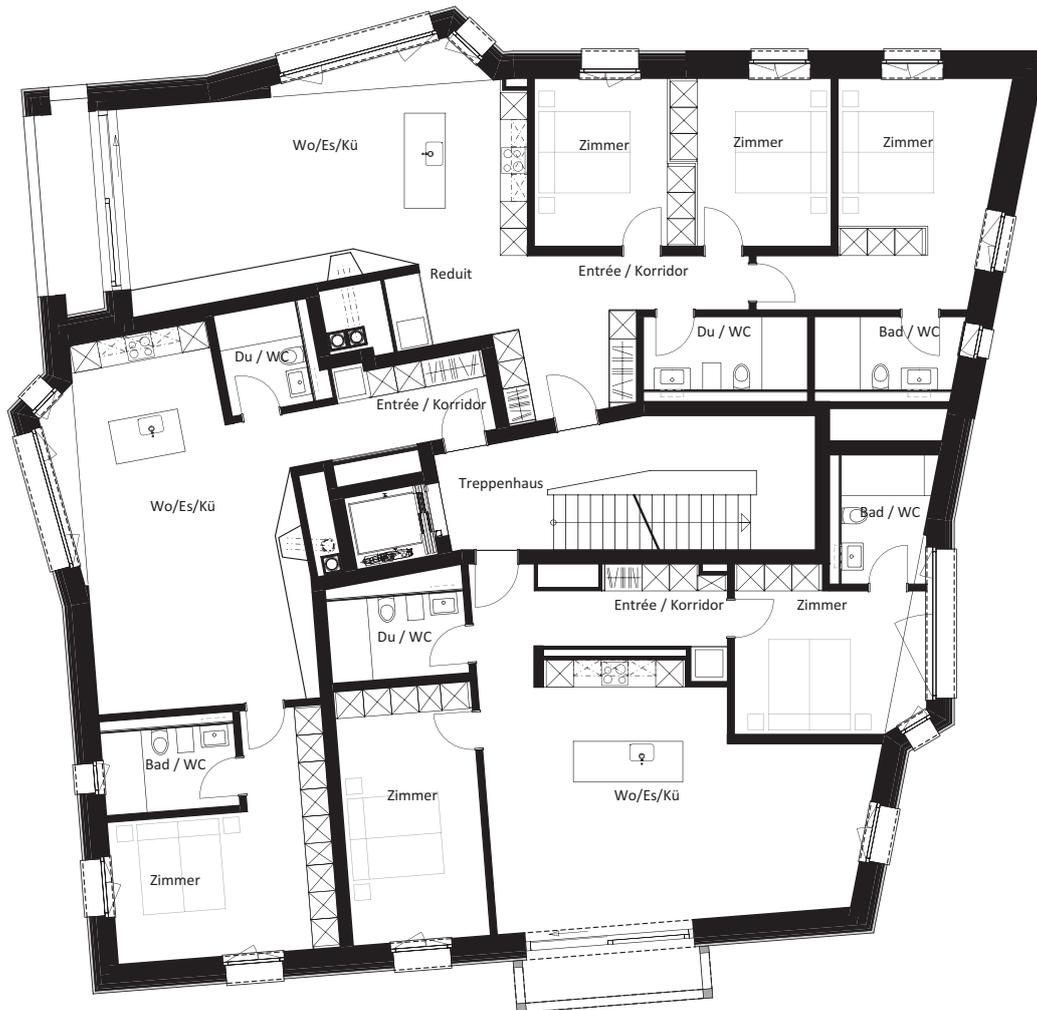
**Wohnung I.OG-2**

**Wohnung II.OG-2**

**Wohnung III.OG-2**

4,5-Zimmer-Wohnung

BWF 116 m<sup>2</sup>



**Wohnung I.OG-1**

**Wohnung II.OG-1**

**Wohnung III.OG-1**

2,5-Zimmer-Wohnung

BWF 75 m<sup>2</sup>

**Wohnung I.OG-3**

**Wohnung II.OG-3**

**Wohnung III.OG-3**

3,5-Zimmer-Wohnung

BWF 95 m<sup>2</sup>



## 4. Obergeschoss

### Wohnung IV.OG-2

4,5-Zimmer-Wohnung  
BWF 116 m<sup>2</sup>



### Wohnung IV.OG-1

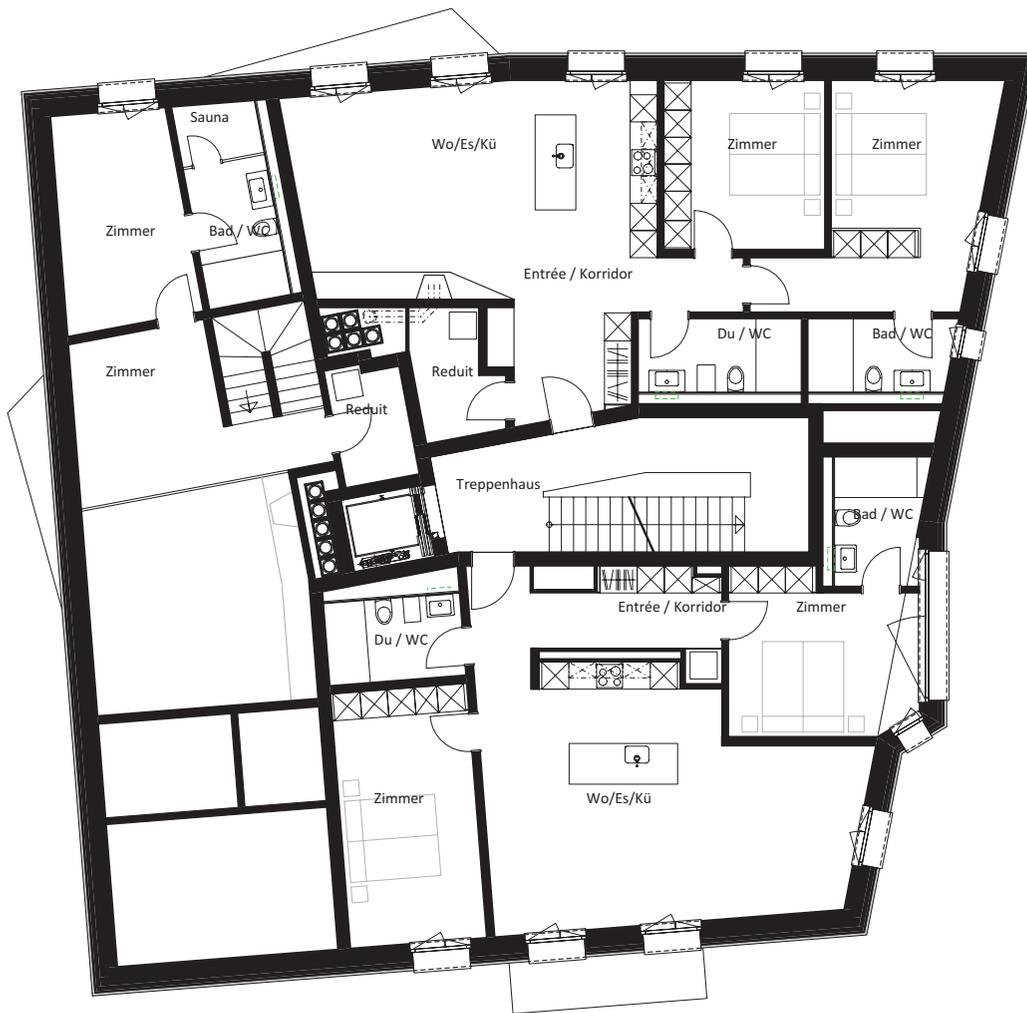
3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung  
BWF 116 m<sup>2</sup>

### Wohnung IV.OG-3

3,5-Zimmer-Wohnung  
BWF 95 m<sup>2</sup>



# Dachgeschoss



## Wohnung V.OG-1

3,5-Zimmer-Wohnung  
BWF 102 m<sup>2</sup>

## Wohnung V.OG-2

3,5-Zimmer-Wohnung  
BWF 95 m<sup>2</sup>



WOHNUNG	ZIMMER	FLÄCHE	BALKON	SCHLAF-ZIMMER	BADE-ZIMMER	KAMIN	SAUNA	PREIS
EG-1	2,5	75 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	1	2	✓		CHF 895'000
EG-2	4,5	116 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	3	2	✓		CHF 1'435'000
EG-3	2,5	73 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	1	1			CHF 795'000
I.OG-1	2,5	75 m <sup>2</sup>		1	2	✓		CHF 905'000
I.OG-2	4,5	116 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	3	2	✓		CHF 1'445'000
I.OG-3	3,5	95 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	2			CHF 1'150'000
II.OG-1	2,5	75 m <sup>2</sup>		1	2	✓		CHF 945'000
II.OG-2	4,5	116 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	3	2	✓		CHF 1'495'000
II.OG-3	3,5	95 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	2			CHF 1'195'000
III.OG-1	2,5	75 m <sup>2</sup>		1	2	✓		CHF 995'000
III.OG-2	4,5	116 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	3	2	✓		CHF 1'590'000
III.OG-3	3,5	95 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	2			CHF 1'285'000
IV.OG-1	3,5 M	116 m <sup>2</sup>		2	2	✓	✓	CHF 1'850'000
IV.OG-2	4,5	116 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	3	2	✓		CHF 1'675'000
IV.OG-3	3,5	95 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	2			CHF 1'360'000
V.OG-1	3,5	102 m <sup>2</sup>		2	2	✓		CHF 1'665'000
V.OG-2	3,5	95 m <sup>2</sup>		2	2			CHF 1'545'000

Das Einrichtungspaket folgt zu einem späteren Zeitpunkt und ist im aufgeführten Preis nicht inklusive.



## Reservierungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Reservieren Sie sich die von Ihnen bevorzugte Einheit im Apartmenthaus Arve und werden Sie ein Teil von Andermatt Reuss. Die Nachfrage ist bereits gross. Unser Verkaufsteam steht Ihnen bei Fragen oder Anregungen gerne zur Seite und sendet Ihnen den entsprechenden Reservationsvertrag zu.

Packen Sie Ihre Chance und verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer Wohnung inmitten der traumhaften Bergwelt von Andermatt.



Tel.: +49 821 74909 671  
Fax: +49 821 74909 672  
Mobil: +49 175 267 75 07

Email: [info@luxury4you.eu](mailto:info@luxury4you.eu)  
[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)



**HAFTUNGSAUSSCHLUSS UND VORBEHALTE:** Die vorliegende Verkaufsdokumentation stellt das Projekt im Planungsstadium zum Zeitpunkt der Drucklegung dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine rechtliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen des Projektes aus technischen, architektonischen, rechtlichen oder ästhetischen Gründen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen. Ohne schriftliche Einwilligung der Entwicklungsgesellschaft bzw. derer Vertreter dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderten Vermittlungsdienst entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei der vorliegenden Verkaufsdokumentation handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden keinen Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.