

# ANDERMATT SWISS ALPS



EINZIGARTIGE FERIENWOHNUNGEN  
IM HERZEN DER SCHWEIZER ALPEN



## Andermatt – die attraktive Ganzjahresdestination

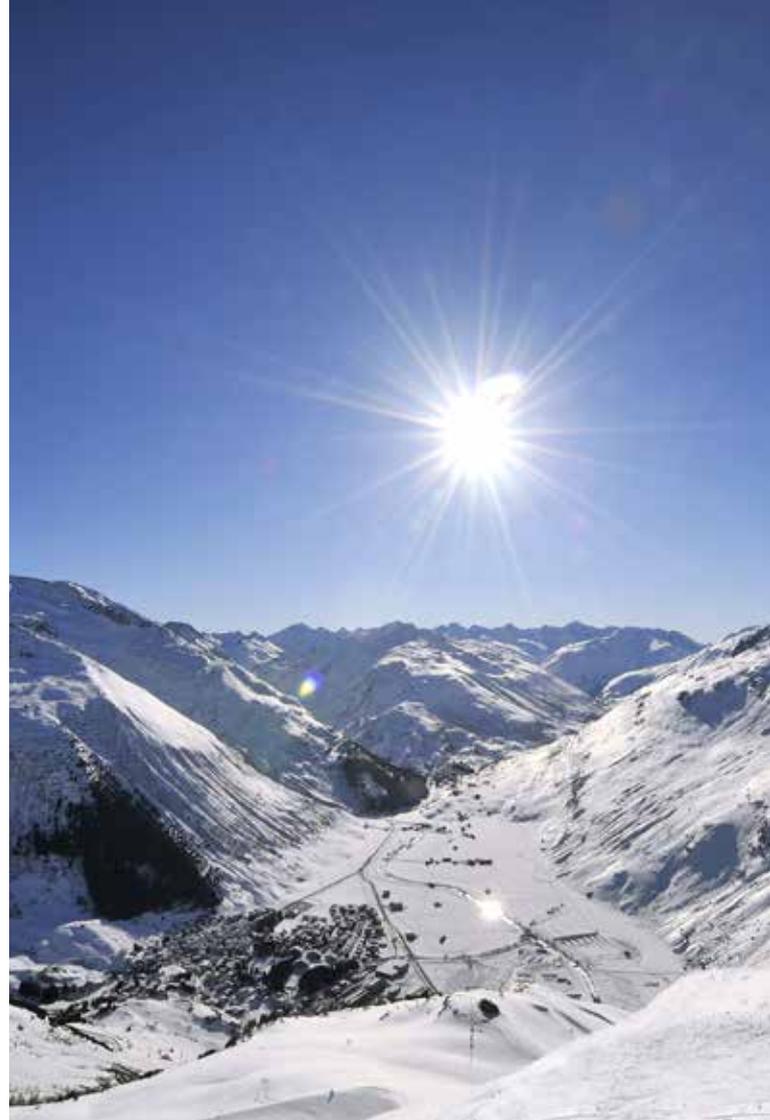
**Erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum in Andermatt, dem traditionsreichen Feriendorf mitten in der Schweiz.** Durch das Projekt Andermatt Swiss Alps wird das charmante Bergdorf Andermatt zu einer einzigartigen Ganzjahresdestination weiterentwickelt. Sie bietet einen attraktiven Mix aus Hotels, Apartmenthäusern, Chalets und damit ein vielfältiges Angebot an Wohn- und Lebensmöglichkeiten:

- **Hochwertig ausgestattete Immobilien mit umfassendem Service- und Vermietungskonzept**
- **Vielfältiges alpines Freizeit- und Sportangebot**
- **Befreiung von gesetzlichen Beschränkungen für internationale Käufer beim Erwerb und Verkauf von Immobilien («Lex Koller»)**

Der Endausbau des Resorts in Andermatt beinhaltet:

- **42 Wohnhäuser mit insgesamt 500 Wohnungen**
- **Sechs Hotels im 4- und 5-Sterne-Bereich**
- **25 exklusive Chalets**
- **Atemberaubender 18-Loch Golfplatz**
- **SkiArena Andermatt-Sedrun mit mehr als 120 Pistenkilometern**

Andermatt wird zu einem Ort, an dem man gesund isst, sich an der frischen Alpenluft bewegt und in faszinierender Kulisse nachhaltig entspannt.





## Im Herzen der Schweiz

**Andermatt zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit aus.** Der Ort befindet sich in bevorzugter geografischer Lage im Herzen der Schweiz und im Zentrum des Alpenraumes. Er ist ausgezeichnet an die nationalen sowie internationalen Verkehrsrouten angebinden.

**Fahrzeiten:** Luzern 1 Stunde, Zürich 1,5 Stunden, Mailand 2 Stunden, München und Stuttgart 4 Stunden. In Buochs, 45 Minuten von Andermatt entfernt, befindet sich ein Privatflughafen. Andermatt liegt zudem in der Mitte der weltberühmten Bergstrecke des Glacier Express zwischen St. Moritz und Zermatt.



# Geschichte, Tradition und Legenden

**Seit mehr als 200 Jahren wird Andermatt als Ferienort geschätzt.** Zu seinen berühmtesten Gästen zählen Johann Wolfgang von Goethe, Queen Victoria und Winston Churchill. Auch James Bonds Wege führten Sean Connery im Film «Goldfinger» für einen Tankstopp über Andermatt.

Lange Zeit war der Gotthardpass die wichtigste Nord-Süd-Verbindung über die Alpen und Schnittstelle von vier Kulturräumen. 1198 wurde die sagenumwobene Teufelsbrücke von den Urnern gebaut. Von da an stand das Tor zum Süden offen und Andermatt wurde zu einer der ersten alpinen Tourismusdestinationen der Schweiz. 1872 eröffnete mit dem Hotel Bellevue das erste Luxushotel in Andermatt.

Der Bau des Eisenbahntunnels revolutionierte 1882 die Nord-Süd-Verbindung. 1980 folgte der Autobahnstrassentunnel, und ab 2016 rollen die internationalen Züge durch den längsten Bahntunnel der Welt, den 57 Kilometer langen Neat-Basistunnel.

Der ursprüngliche Charakter des traditionsreichen Bergdorfes und die Schönheit des Tales inspirierten den ägyptischen Unternehmer Samih Sawiris, gemeinsam mit der lokalen Bevölkerung neue Wege zu gehen und mit Andermatt Swiss Alps eine Tourismusdestination zu schaffen.





## Hochalpiner Sommer – fernab der Hektik

Vor atemberaubender Bergkulisse lockt die Destination zum:

- **Golfen**
- **Wandern**
- **Nordic Walking**
- **Klettern**
- **Mountainbiking**



Rund 500 Kilometer Wanderwege und 250 Kilometer Mountainbike- und Fahrradwege bilden einen vielfältigen Rahmen für alle Schwierigkeitsgrade.

Weitere Sommerangebote sind Reiten, Angeln und Tennis. Die nahe gelegenen 40 Bergseen laden zu einem romantischen Picknick oder einem erfrischenden Bad ein. Darf es ein wenig mehr Action sein? Dann wäre River Rafting sicher das Richtige.

Höhepunkt der Sommeraktivitäten ist sicherlich der neue **18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz**. Entwickelt nach strengen ökologischen Kriterien garantiert er Golfspielern ein unvergessliches, spektakuläres Naturerlebnis auf höchstem Niveau.

# Winterzauber auf höchstem Niveau

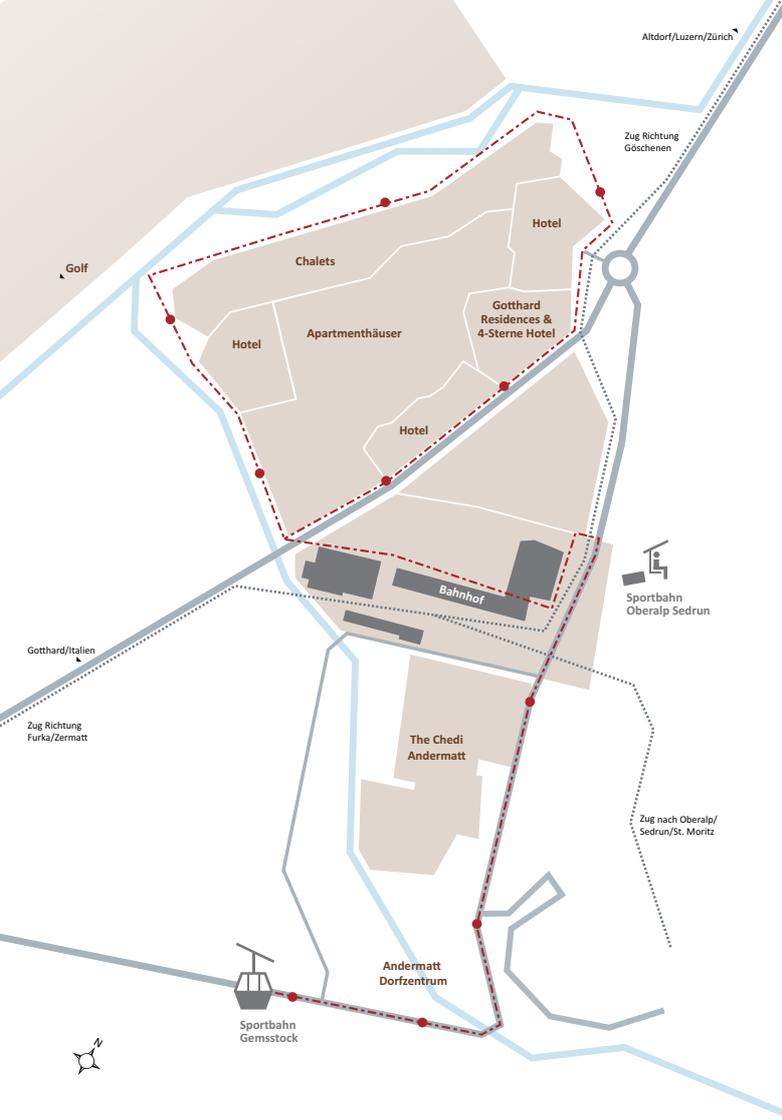
In Andermatt lässt sich der Winter authentisch erleben. Dank der alpinen Höhenlage ist die Region schneesicher und wird für alle Arten von Wintersport geschätzt:

- **Ski**
- **Snowboard**
- **Freeride**
- **Langlauf**
- **Biathlon**
- **Schlittschuhlaufen  
und vieles mehr**

Die **SkiArena Andermatt-Sedrun** begeistert mit ihrem breiten Pistenangebot sowohl Einsteiger als auch Spitzenfahrer. Ambitionierte Skifahrer finden ihr Traumrevier am Gemsstock auf fast 3000 Meter über dem Meer, während Nätschen-Oberalp-Sedrun mit seinen sonnigen Hängen vor allem Familien und Genussfahrer anzieht. Abseits der Pisten locken schöne Schneewanderungen, und wer mehr Action wünscht, geht in Göschenen eisklettern.

**Weitere Informationen finden Sie auf  
[www.anderlatt.ch](http://www.anderlatt.ch)**





# Die nachhaltige Destination der Zukunft

**Nachhaltigkeit spielte in der Entwicklung von Andermatt Swiss Alps von Anfang an eine tragende Rolle: in gesellschaftlicher, ökologischer und ökonomischer Hinsicht.** Der sorgfältige Umgang mit den Ressourcen zieht sich wie ein roter Faden durch Andermatt Swiss Alps. Alle Ferienwohnungen und Hotels entsprechen dem MINERGIE®-Standard, einem anerkannten Schweizer Qualitätslabel für nachhaltig und ökologisch konzipierte Gebäude mit stark reduziertem Energiebedarf. Strom und Wärme werden ausschliesslich aus erneuerbaren Quellen gewonnen und sorgen für eine CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung aller Immobilien von Andermatt Swiss Alps.

Dank unterirdischer Parkplätze ist das Resort autofrei. Sämtliche Ferienwohnungen und Hotels verfügen über direkte Zugänge zur Garage. Auf Grund des kompakten Dorfbilds können sowohl die Skigebiete als auch alle Einkaufsläden und Restaurants in nur wenigen Minuten zu Fuss erreicht werden.

- ..... Zug
- - - Bus
- Bus-Haltestellen

# Ihre Traumwohnung von Andermatt Swiss Alps

**Die Apartmenthäuser von Andermatt Swiss Alps vereinen zeitgenössische Architektur mit dem Charakter eines traditionsreichen Schweizer Bergdorfs.** Der Bezug zum historischen Ortsbild ist allgegenwärtig – traditionelle und ortstypische Materialien wie Holz, Naturstein und Glas setzen die modernen Akzente des «Alpine Chic». Ob als Wohn- oder Feriendestination, ob als Erst- oder Zweitwohnsitz: Andermatt Swiss Alps wird die perfekte Adresse für einen ausgeglicheneren Lebensstil.



## Apartmenthaus Gemse

Inspiziert von der Schweizer Bergwelt dominieren traditionelle Architekturelemente, ohne dass dabei auf moderne Komponenten verzichtet wird. Ein massiver Natursteinsockel bildet die Basis des Hauses, auf welcher der mit Holz verkleidete Hauptkörper ruht. Dabei erinnert das äussere Erscheinungsbild des Hauses an den für die Schweiz typischen Holz-Strickbau.

Das Apartmenthaus Gemse bietet 19 Ferienwohnungen zwischen 35 und 265 Quadratmetern, bzw. vom Studio bis zur 5.5 Zimmer-Maisonette-Wohnung. Die Wohnungen sind per sofort bezugsbereit.





## Apartmenthaus Hirsch

Die dreiteilige Gliederung ist inspiriert vom «Stadel», der typischen Gebäudeform aus dem benachbarten Goms. Ein Natursteinsockel bildet die Basis, auf dem der Hauptkörper aus Lärchenholz sitzt. Im Gebäudeinneren erschliessen sich über den zentralen Treppenkern jeweils zwei bis drei Wohnungen, deren Wohn- und Essbereiche sich westlich Richtung Reuss oder östlich zum Dorfkern hin orientieren.

Das Apartmenthaus Hirsch bietet 15 Ferienwohnungen zwischen 91 und 226 Quadratmetern, bzw. von der 2.5 Zimmer-Wohnung bis zur 5.5 Zimmer-Maisonette-Wohnung. Die Wohnungen sind per sofort bezugsbereit.



## Apartmenthaus Steinadler

Das Haus Steinadler steht ganz in der Tradition der alpinen Chaletarchitektur. Der grosszügige Wohn- und Essraum verfügt über ein Cheminée und einen Balkon. Die offene Küche verbindet zeitgemässes Wohnen mit der authentischen Bergstimmung. Das Zusammenspiel von Stein und Holz untermauert den klassischen Chaletstil.

Das Apartmenthaus Steinadler bietet 12 Ferienwohnungen zwischen 86 und 239 Quadratmetern, bzw. von der 2.5 Zimmer-Wohnung bis zur 5.5 Zimmer-Maisonette-Wohnung. Die Wohnungen sind per sofort bezugsbereit.



## Apartmenthaus Biber

Das Apartmenthaus Biber ist von der traditionellen Engadiner Architektur inspiriert, die im benachbarten Kanton Graubünden zu finden ist. Typisch dafür sind der Steinsockel, die Putzfassade und unregelmässig angeordnete Fenster. Die Wohn- und Aufenthaltsräume sind zeitlos elegant verputzt, und der Boden ist in Holz gehalten.

Das Apartmenthaus Biber bietet 22 Ferienwohnungen zwischen 51 und 100 Quadratmetern, bzw. von der 2.5 Zimmer-Wohnung bis zur 3.5 Zimmer-Wohnung. Alle Einheiten werden vollmöbliert zum Verkauf angeboten und sind Ende 2015 bezugsbereit.



## Apartmenthaus Schneefalke



Das Apartmenthaus Schneefalke kombiniert gekonnt den traditionellen Stil eines alpinen Heims mit modernem Design und Komfort. Der Schneefalke bietet einen Concierge-Service sowie ein hauseigenes Fitnesscenter mit Sauna und Dampfbad. Das neu entstehende Apartmenthaus ist ein gemeinsames Projekt von Andermatt Swiss Alps und SWISS PROPERTY.

Das Apartmenthaus Schneefalke umfasst 19 Wohnungen zwischen 24 und 176 Quadratmetern, bzw. vom Studio bis zur 4.5 Zimmer-Maisonette-Wohnung.





## The Chedi Andermatt – das neue 5-Sterne-Deluxe- Hotel am Alpenhimmel

Erstes Wahrzeichen von Andermatt Swiss Alps ist das 5-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt – das einzige Haus der renommierten Hotelgruppe General Hotel Management (GHM) in Europa. Das Hotel umfasst 48 Hotelzimmer, zwei Hotelsuiten, 65 Pied-à-terres (55 davon sind ebenfalls als Hotelzimmer nutzbar), 42 Residenzen sowie 12 luxuriöse Penthouses. The Restaurant und The Japanese laden zum kulinarischen Genuss ein. Die Wine- und Cigar-Library, The Bar und The Lobby verführen zum Verweilen oder zu einem gemütlichen Glas Wein.

Für die einzigartige Architektur des Hotels und der angrenzenden Gebäude zeichnen die renommierten «Denniston International Architects and Planners Ltd.» verantwortlich. Getreu der Philosophie der Nachhaltigkeit von Andermatt Swiss Alps entspricht The Chedi Andermatt dem MINERGIE®-Standard und wurde mit Materialien aus der Region realisiert.

Das The Chedi Andermatt setzt seit seiner Eröffnung im Dezember 2013 neue Massstäbe im Alpenraum.

Weitere Informationen finden Sie auf  
[www.ghmhotels.com/de/andermatt](http://www.ghmhotels.com/de/andermatt)



# Gotthard Residences und Konferenzhotel

**Als Tor zum Resort Andermatt Swiss Alps begrüsst das neue 4-Sterne-Konferenzhotel die Besucher.** Die Architektur des Hotels spiegelt die landschaftlichen Besonderheiten des Urserentals: Naturstein und Holz geben ihm seinen eigenen, traditionellen Charme.

Zum Konferenzhotel gehören die Gotthard Residences mit rund 100 Wohneinheiten. Diese Ferienwohnungen – vom Studio bis zu 3.5 Zimmer-Wohnungen sowie Penthouses – bieten das, wonach ein Urlauber, aber auch ein Eigentümer, sucht: Wohnungen mit Hotel-Service und attraktiven Mixed-Use-Konzepten. Baubeginn der Gotthard Residences ist 2015.

Die Residenzbesitzer können das breit gefächerte Hotelangebot mitnutzen. Die einladende Lobby, die lebendige Bar mit offenem Kamin und die erstklassigen Restaurants laden zum Verweilen. Der grosse Spa- und Wellnessbereich mit Schwimmbhalle und der modern ausgebauten Tagungs- und Konferenzbereich runden die attraktive Infrastruktur ab.





## Ein Chalet in den Alpen – Ihr Schweizer Wohnraum

**Andermatt Swiss Alps bietet die Gelegenheit, den Traum eines perfekten Chalets mit einem Maximum an Individualität zu verwirklichen.** Den Standort des Anwesens suchen Sie selber aus: Ob nahe am Golfplatz oder lieber mit schöner Sicht auf das Reussufer – Sie haben die Wahl zwischen rund 25 Chalet-Grundstücken.

Es liegen aussergewöhnliche Vorschläge renommierter Architekten vor, welche Sie auf sich wirken und Ihren eigenen Ideen freien Lauf lassen können. Ihr exklusives Traumchalet wird in enger Zusammenarbeit mit Ihnen, dem von Ihnen ausgewählten Architekten und Andermatt Swiss Alps erstellt.

Als Käufer eines Chalets in Andermatt haben Sie nahezu unbegrenzte Verwirklichungsfreiheit. Sie erfahren das Urserental von seiner schönsten Seite und geniessen eine Vielzahl an Privilegien.

- Individualität** Maximaler Gestaltungsfreiraum
- Beste Lage** Aussicht bis ans Ende des Urserentals
- Exklusivität** Sehr limitiertes Angebot, einzige Alpendestination ohne Lex Koller-Einschränkungen
- Privatsphäre** An das Resort angeschlossenes und dennoch eigenständiges Chaletquartier



# Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten

**Andermatt ist der ideale Ausgangspunkt, um die Vielfalt der Schweiz zu entdecken.** Verbringen Sie einen Tag am weltberühmten Vierwaldstättersee und besuchen Sie Luzern mit seiner malerischen Altstadt. Auch ein Abstecher in die Metropole Zürich lohnt sich – fürs Shopping genauso wie für einen Spaziergang am Zürichsee. Oder entdecken Sie Bern, UNESCO Weltkulturerbe und geschichtsträchtige Landeshauptstadt.

Verspüren Sie Lust auf südländisches Ambiente? In nur einer Stunde können Sie unter Palmen einen Espresso geniessen, wenn Sie durch den Gotthard – das Tor zum Süden – ins Tessin fahren. Und zwei Stunden Fahrt genügen, um im pulsierenden Mailand echte Italia-nità zu erleben.

Wahre Geniesser starten ihre Entdeckungsreise von Andermatt aus durch die Alpen. Sei es mit dem Glacier-Express, der Sie durch die prachtvollsten Gletscher- und Berglandschaften nach Zermatt oder St. Moritz entführt. Oder – ganz ursprünglich – mit der Dampflokomotive oder Postkutsche.

Einzigartige Naturerlebnisse in Tagesausflugsnähe versprechen die weitläufigen Täler des Engadins im benachbarten Kanton Graubünden, aber auch das Wallis mit dem urchigen Goms oder dem UNESCO Weltnaturerbe Jungfrau-Aletsch.





Luxury4you  
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671  
Fax: +49 821 74909 672  
Mobil: +49 175 267 75 07  
Email: [luxury4you@t-online.de](mailto:luxury4you@t-online.de)  
[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)



**BELLEVUE**  
BEST PROPERTY  
AGENTS  
2015

