



GOTTHARD RESIDENCES ANDERMATT

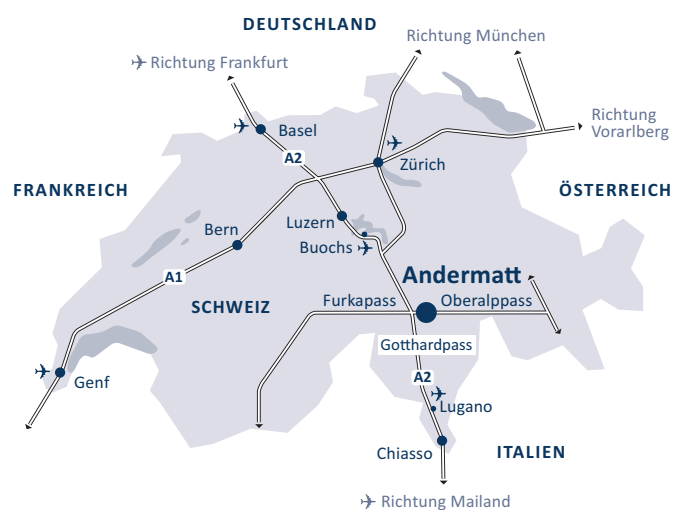
Hotel Serviced Apartments



ANDERMATT

Das traditionsreiche Feriendorf Andermatt liegt auf einer Höhe von 1444 Metern eingebettet in das alpine Urserental. Die Destination zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit aus, so erreichen Sie Andermatt in lediglich einer Stunde Fahrtzeit von Luzern, 1,5 Stunden von Zürich, 2 Stunden von Mailand und 4 Stunden von München und Stuttgart. Andermatt liegt zudem in der Mitte der weltberühmten Bergstrecke des Glacier Express zwischen St. Moritz und Zermatt.

Die Lage im Herzen der Schweiz mit einer exzellenten Anbindung an die wichtigsten Verkehrsrouten ist nur einer der Pluspunkte von Andermatt. Die Destination bietet ein umfassendes Freizeit- und Sportangebot. Der atemberaubende 18-Loch-PAR 72 Golfplatz fügt sich nahtlos in die umliegende Gebirgslandschaft ein. Die neue SkiArena Andermatt-Sedrun wird im Endausbau mit mehr als 120 Pistenkilometern das grösste Skigebiet der Zentralschweiz – mit Pisten für Anspruchsvolle wie für Genussfahrer. Nebst Golfen und Skifahren lädt die Destination im Sommer zum Wandern, Klettern und Mountainbiking und im Winter zum Free-riden, Langlaufen, Schneeschuhwandern und Schlitteln.





Ihre Traumimmobilie im Herzen der Schweizer Alpen

GOTTHARD RESIDENCES

Die rund 100 Gotthard Residences bieten mit Ihrer Kombination aus einer traditionellen Ferienwohnung, Hotellerie und einem grossen Sport- und Wellness-Angebot den idealen Raum zum Erholen und Geniessen. Für eine angenehme Privatsphäre sorgt die bauliche Trennung von Hotel und Residences. Auf Komfort muss man dennoch nicht verzichten: Alle Hotel-Services stehen Ihnen zur Verfügung, und auch der direkte Zugang in die Sport- und Wellness-Bereiche ist sichergestellt. Zudem kann die Wohnung direkt über den Hotelbetreiber vermietet werden, was Sicherheit für nachhaltige Bewirtschaftung und Ertrag bedeutet. Geniessen Sie die Vorzüge eines Hotels mit den Freiheiten einer eigenen Wohnung, denn jede der Residences wird im Eigentum begründet und ist von der Lex-Koller befreit. Ob eine 4.5 Zimmer Wohnung für die Familie oder ein 45-Quadratmeter-Studio für das Ski-, Golf- oder Wanderwochenende, die Gotthard Residences bieten auf neun Etagen für jeden etwas.

HOTEL

Die Gotthard Residences werden gemeinsam mit dem 4-Sterne-Hotel erstellt. Das Hotel im separaten Gebäudeteil umfasst rund 180 Zimmer und Suiten, zudem zwei Restaurants, eine Hotelbar sowie einen Veranstaltungs- und Konferenzteil. Als Besitzer einer Residenz können Sie somit Freunde jederzeit auf einen Kaffee oder zum Essen in einem der Restaurants oder auf der nach Süden ausgerichteten Terrasse am Dorfplatz empfangen. Für private Feierlichkeiten mit grösseren Gesellschaften können Sie Event- und Konferenzräumlichkeiten nutzen. Das Hotel ist direkt mit den Gotthard Residences verbunden, so dass man als Eigentümer sämtliche Hotelinfrastrukturen benutzen kann, ohne das Gebäude zu verlassen. Zum Hotel gehören auch das Fitness- und Wellness-Center mit Sauna/Dampfbad, Therapieräumen und 25m-Indoor-Pool im Untergeschoss der Gotthard Residences.



HOTEL SERVICED APARTMENTS

Wohneigentum kombiniert mit den Dienstleistungen eines Hotels spiegelt das Konzept der «Hotel Serviced Apartments». Während des Aufenthaltes profitieren Sie als Eigentümer von diversen Serviceleistungen. Der Concierge Service steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung, sei es bei Anliegen zum Unterhalt Ihrer Residenz (Roomservice, Reinigung, Instandhaltung, etc.) oder bei der Planung des passenden Freizeitprogramms. Zudem geniessen Sie als Eigentümer diverse Vergünstigungen wie beispielsweise in den Restaurants und der Bar des Hotels, im Fitness- und Wellness-Center, auf dem Golfplatz oder auf der Skipiste.

VERMIETUNGSPROGRAMM

Als Eigentümer einer Residenz haben Sie die Möglichkeit Ihre Einheit an Dritte zu vermieten und so Mieteinnahmen zu generieren. Voraussetzung ist, dass die Vermietung über den Hotelbetreiber erfolgt. So kann dank der professionellen Vermarktung eine höhere Auslastung erreicht werden – und Sie können mit einer höheren Rendite rechnen. Als Eigentümer erhalten Sie 75 % der Netto-Mieteinnahmen, lediglich 25 % gehen an den Betreiber für den Vermietungsaufwand.

ARCHITEKTUR & DESIGN

Der Entwurf stammt aus dem Architekturbüro Germann & Achermann aus Altdorf, welches auch schon beim The Chedi Andermatt für die Umsetzung verantwortlich war. Das Büro ist beim Hotelprojekt für die Architektur und das Design verantwortlich. Der Gebäudekomplex besteht aus zwei Gebäudevolumen, dem Hotelbau und den Gotthard Residences. Den Gotthard Residences ist eine öffentliche Schwimmhalle vorgelagert, die mit den beiden dahinterliegenden Gebäudeteilen eine Einheit bildet.

BAUMATERIALIEN

Die massiven Sockel beider Gebäudevolumen bestehen aus Naturstein bei den Gotthard Residences und aus gestockten Betonelementen beim Hotelbau. Über den Sockeln werden für die Fassaden in Holz verschiedene Konstruktionsweisen zur Anwendung gebracht, die in den weit auskragenden Dachkonstruktionen den gebührenden Gebäudeabschluss finden.



NACHHALTIGKEIT

Das gesamte Hotelprojekt wird im Minergie-Standard zertifiziert. Dabei wird grosser Wert auf die Verwendung von ortsüblichen Materialien gelegt: Natursteine aus der Region, Holzfabrikate und Dachkonstruktionen in Holz aus der Schweiz. Die Fassaden werden aus Holzelementen vorfabriziert, um die kurze Bausaison in Andermatt optimal zu nutzen.

«Mir ist's unter allen Gegenden,
die ich kenne, die liebste
und interessanteste.»

schreibt Johann Wolfgang von Goethe
bei seinem Besuch im Urserental 1779

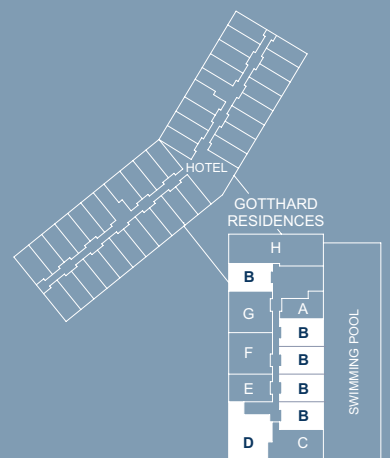
Disclaimer: Diese Broschüre ist unverbindlich. Die Angaben inklusive Bilder dienen lediglich der allgemeinen Information, sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Massgeblich sind ausschliesslich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag, der zwischen Verkäufer und Käufer zustande kommt. Stand: November 2014

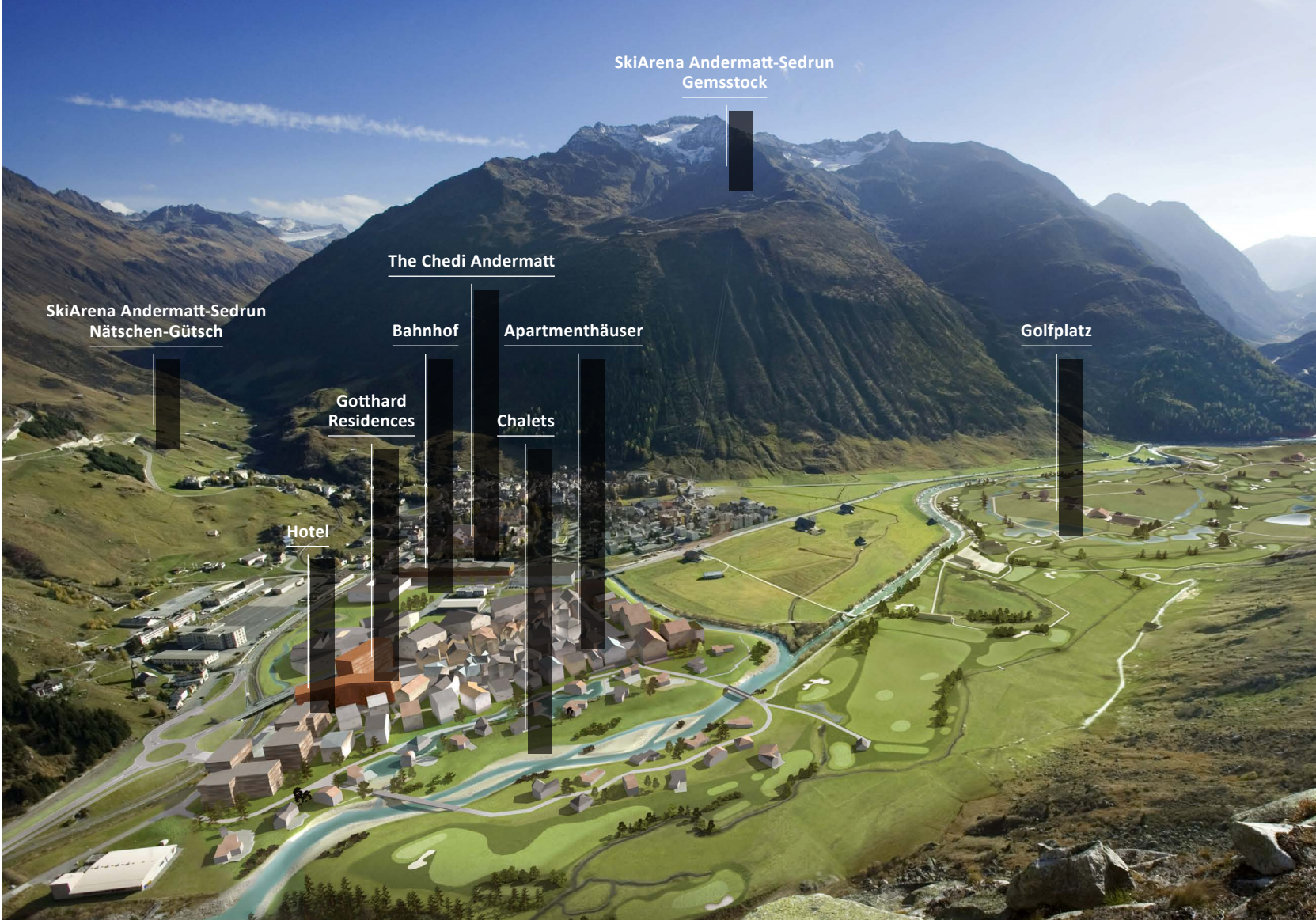
MUSTER-GRUNDRISSSE

GOTTHARD RESIDENCES, TYP B



GOTTHARD RESIDENCES, TYP D





ANDERMATT SWISS ALPS

Die Andermatt Swiss Alps AG entwickelt das charmante Bergdorf Andermatt zu einer einzigartigen, hochklassigen Ganzjahresdestination. Im Endausbau umfasst das Projekt sechs Hotels im 4- und 5-Sterne-Bereich, 490 Apartments in 42 Gebäuden, rund 25 Chalets, Kongresseinrichtungen sowie eine Schwimmhalle und einen 18-Loch-Golfplatz. Zudem werden die Skigebiete Andermatt und Sedrun zur attraktiven SkiArena Andermatt-Sedrun zusammengeführt. Die Andermatt Swiss Alps AG kann mit der Orascom Development Holding AG auf einen starken Partner mit grosser Erfahrung in der Entwicklung von integrierten Feriendestinationen zählen.

BESIX GROUP

Die Gotthard Residences werden von den Joint-Venture-Partnern Andermatt Swiss Alps AG und BESIX Group gemeinschaftlich realisiert. BESIX nimmt in Europa eine Vorreiterrolle in den Bereichen Entwicklung, Bau und Projektmanagement ein und beschäftigt ca. 17 000 Mitarbeitende in 15 Ländern auf vier Kontinenten. Der Hauptsitz der BESIX Group befindet sich in Belgien und hat das Ziel, internationale Projektrealisierungen auf höchstem Niveau zu bieten. BESIX hat jahrzehntelange Erfahrung in der Entwicklung und Erhaltung von anspruchsvollen Bauten.



Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu

