

**Von:** Luxury4you Immobilien <luxury4you@t-online.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 26. Mai 2015 20:10  
**An:** volker.michl@t-online.de  
**Betreff:** neu !!! Sporthotel Chalets in Gaschurn/Österreich - ausgezeichnetes Investment mit integrierter Eigennutzung

## Newsletter Luxury4you Immobilien

### Exklusives Alpenflair: Luxury4you präsentiert Sporthotel Chalets in Gaschurn, Österreich



### **Ausgezeichnetes, hochwertiges Renditeobjekt mit integrierter Eigennutzung !!!**

Sehr geehrter Herr Michl,

für alle mit Sehnsucht nach den Weiten der Berge und gemütlichem Hüttenflair repräsentiert Luxury4you ab sofort die „Sporthotel Chalets“ in Gaschurn im südlichen Montafon in Österreich. Mit dem Neubau der 18 eleganten Chalets und fünf großzügigen Junior-Suiten mit Wellnessbereich und Restaurant bietet sich allen Anlegern die Chance ein wertbeständiges Urlaubsdomizil in bester Zentrumslage zu erwerben.

Umgeben von Geschäften, Restaurants und Hotels, liegen die „Sporthotel Chalets“ nur 300 Meter von dem Skigebiet Silvretta Montafon entfernt und fügen sich harmonisch in die alpine Architektur des beschaulichen Bergdorfes. Das Innendesign der 27 bis 106 Quadratmeter großen Chalets ist modern gehalten. Interessierte wählen aus drei verschiedenen Ausstattungsvarianten. Der Wellnessbereich mit Blick auf die Alpen umfasst Saunen, ein Dampfbad und ein Private-SPA. Das angegliederte Restaurant serviert Montafoner Spezialitäten auf gehobenem Niveau. Abgerundet wird das Rund-um-sorglos-Gefühl in den eigenen vier Chalet-Wänden von einer großzügigen Tiefgarage, Zimmerservice sowie einer Angliederung an den laufenden Hotelbetrieb des benachbarten Sporthotels Silvretta-Montafon, das die Chalets während der Abwesenheit der Eigentümer betreut.

Sechs Wochen im Jahr steht das Chalet zur kostenfreien Selbstnutzung zur Verfügung, die verbleibende Zeit kann es von Gästen gemietet werden. Somit stellt es neben einem lohnenden Urlaubsdomizil auch eine ertragreiche Kapitalanlage dar, renditeoptimiert durch die besondere Konzeption, die es ermöglicht aus einem Chalet zwei vermietbare Einheiten zu machen.

Eigentümer des angrenzenden Sporthotels Silvretta-Montafon ist die Bergbahn Silvretta-Montafon AG, die auch die Sporthotel Chalets und das Restaurant langfristig betreiben wird.

Da wir dieses hoch interessante Projekt zuerst unseren Klienten anbieten wollten, finden Sie es noch nicht auf unserer Webpage. Bei Interesse senden Sie uns eine kurze email und wir senden Ihnen eine **detaillierte Broschüre des Projektes mit Plänen der**

**einzelnen Chalets.**

Das Bild unten in der Mitte und rechts zeigen Beispiele aus dem ähnlichen Projekt in Oberstaufen, welches im April 2015 eröffnet wurde.

Alle unserer Projekte finden Sie wie immer auf unserer Webpage unter [www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Organisation einer Besichtigungsreise.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Viele Grüße aus Augsburg, Ihr Volker Michl



Wenn Sie diesen Newsletter abbestellen möchten, dann klicken Sie bitte hier auf "[unsubscribe](#)"

Tel.: +49 180 572 24 22 | Fax: +49 821 70 20 37 | mobil: +49 175 267 7507 | email: [luxury4you@t-online.de](mailto:luxury4you@t-online.de) | [www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)