

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN



Traumhäuser zum Verlieben!

1000
Angebote
Deutschland
Spanien
Italien
Griechenland
Kanada
Portugal
u. v. m.

+ REPORTAGEN
Costa Blanca, Dubai,
Usedom, Bodensee



STUTT GART 30 Seiten:
alle Lagen, alle Preise



FRANKREICH Die
schönsten Landhäuser



BULGARIEN Neue
Apartments ab € 29.000



KANADA | HUMBER VALLEY

Neues Land gefunden!

Die kanadische Insel Neufundland galt bislang auf der Weltkarte für Ferienhäuser als weißer Fleck. Jetzt hat dort ein exklusives Resort seine Pforten geöffnet. Wen die Kombination aus Komfort und Natur pur reizt, der sollte sich Humber Valley einmal anschauen

TEXT: GERALD PASCHEN, FOTOS: HUMBER VALLEY RESORT

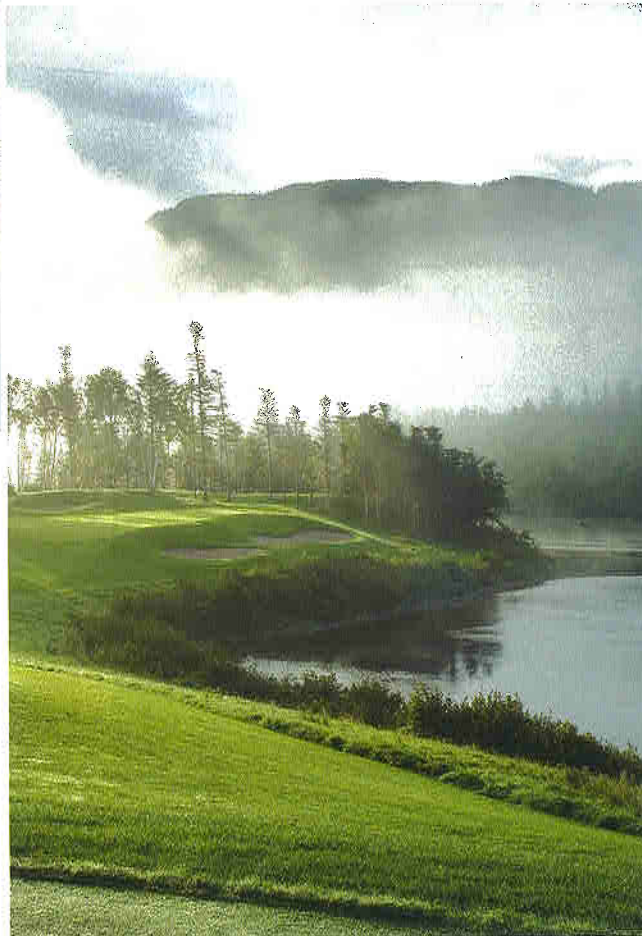
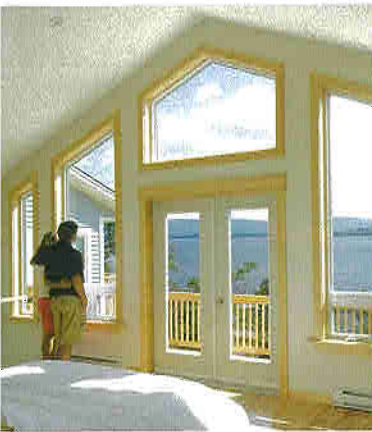




Spektakuläre Kulisse: Humber Valley
liegt in der bewaldeten Hügellandschaft
im Westen Neufundlands



Mekka für Angler: Die Insel gilt als eine der besten Destinationen zum Fliegenfischen und Lachsangeln



Natur im Blick

Jedes Haus steht in ausreichender Entfernung zum nächsten Gebäude. Alle Unterkünfte sind so gebaut, dass sie spektakuläre Ausblicke auf die umgebende Natur ermöglichen. Gewölbte Decken, große Fenster und Balkons oder Terrassen fluten die Räume mit natürlichem Licht. Auch die Baumaterialien harmonisieren mit der Natur



Aktive Winter

Neufundland zählt zu den Wintersportregionen Kanadas. Jährlich fallen hier fast fünf Meter Schnee. Vom Heli-Skiing an unberührten Tiefschneehängen über Motorschlittentouren bis hin zum Schneeschuhwandern oder Skilaufen ist alles möglich. Für entspannende Massagen und Beauty-Behandlungen gibt es ein Wellness-Zentrum im Resort



Farbspiele im Indian Summer, Winter pur ab November, unberührte Wildnis an einsamen Flüssen und Seen: Keine Frage, die Insel Neufundland, die sich über 112.000 Quadratkilometer an Kanadas Ostküste erstreckt, lockt mit spektakulärer Natur. Wegen der abgeschiedenen Lage reisten bislang aber allenfalls einige Jäger,

Golf Der 18-Loch-Championship-Course ist von Mai bis Ende Oktober bespielbar. Dann kommt der lange, schneereiche Winter

Angler und Individualisten dorthin. Für den Unternehmer Brian Dobbin wiederum ist dies genau die richtige Umgebung, um eine touristische Luxusenklave zu erschaffen: Die von Dobbin gegründete, seit September 2006 an der Londoner Börse notierte Newfound Group setzt nämlich darauf, langfristig angelegte umweltfreundliche, soziale und wirtschaftliche Werte in unberührten Destinationen zu entwickeln.

Das Humber Valley Resort ist das erfolgreiche Pionierprojekt der Gruppe. Vor fünf Jahren erfolgte der erste Spatenstich in einem waldreichen Gebiet direkt an den Ufern des Deer Lake und des Humber River im Westen Neufundlands. Im Tal des Humber River leben rund 70.000 der 500.000 Einwohner Neufundlands. Es ist eine Gegend, die in puncto Outdoor-Aktivitäten kaum Wünsche offen lässt; fürs Fischen, Jagen oder Wandern sind die Bedingungen optimal. Zudem gilt Neufundland als weltweit führende Destination zum Fliegenfischen und Lachsangeln. Allein durch den Humber River schwimmen jährlich 30.000 bis 50.000 Lachse, die von Juni bis Anfang Oktober geangelt werden dürfen. Im Sommer sind auch Mountainbike- und Kajak-Touren sowie Höhlenwanderungen möglich. Die kalte Jahreszeit bietet in Sachen Wintersport das volle Programm – von Alpinski über Schneemobilfahrten bis hin zu den klassischen

Schneeschuhwanderungen im Stil der Trapper. Teil der Naturkulisse ist auch der Gros Morne National Park, der als Weltnaturerbe der UNESCO anerkannt ist. An den Gewässern der Insel können Wale, Delfine, Seeadler und sogar Eisberge beobachtet werden. Und selbst vor den Ferienhäusern lassen sich schon mal Elche oder Füchse blicken.

Im Resort sind mittlerweile mehr als 400 Villen und Chalets an eine internationale Klientel verkauft worden, und 132 Objekte sind bereits fertiggestellt. Zur Infrastruktur gehören Pubs, Restaurants und ein Wellness-Zentrum. Das Herzstück des Komplexes ist der River-Course-Golfplatz. Wer hier spielt, genießt atemberaubende Ausblicke über das Tal, den Humber River und den Deer Lake.

Verkauft werden in der sehr weitläufigen Anlage Ferienhäuser, Wohnungen und Baugrundstücke. Die individuell gestalteten Chalets haben drei bis sechs Schlafzimmer. Hochwertige Hölzer dominieren das Interieur. Viele Häuser sind auch mit einem offenen Kamin und einem Whirlpool ausgestattet. Wohnungen kosten zwischen 250.000 und 370.000 Euro. Die Preise für ein Haus im Wald mit drei Schlafzimmern liegen bei 425.000 Euro. Für knapp 1,2 Millionen Euro bekommt man eine Villa direkt am See mit fünf Schlafzimmern, Nebengebäude, Outdoor-Whirlpool und Garage.

Wer das Humber Valley kennenlernen möchte, kann sich ein Ferienhaus mieten. Luxuriös möblierte Häuser mit drei Schlafzimmern und offenem Kamin kosten in der Nebensaison rund 250 Euro pro Tag. Erreichbar ist das kanadische Traumziel über den Flughafen Deer Lake, der etwa 20 Minuten vom Resort entfernt ist. Zweimal pro Woche gibt es derzeit eine Charterverbindung von London-Gatwick direkt nach Deer Lake. Gatwick wiederum ist günstig von Deutschland aus zu erreichen, beispielsweise mit Easyjet. Außerdem fliegt Condor von Frankfurt nach Halifax in Nova Scotia, von wo aus zahlreiche Verbindungen nach Deer Lake bestehen. ■



Kurz-Exposé

- **Fakten:** Klima mit warmem Sommer (durchschnittlich 24 °C) und mildem Herbst, langem Winter mit viel Schnee, kurzem Frühling. Anreise: Zweimal wöchentlich Direktflug von London-Gatwick
- **Miete Haus** mit drei Schlafzimmern ab etwa 250 Euro pro Tag
- **Immobilienkauf** Apartments ab etwa 250.000, Häuser ab 425.000, Grundstücke ab 175.000 Euro
- **Kontakt:** www.humbervalley.com, Tel.: 01805 72 24 22