



*For a dream life*





A PLACE THAT OFFERS EVERYTHING YOU HAVE EVER DREAMED OF, CREATED TO FULFIL YOUR HEART'S DESIRES AND DESIGNED TO SATISFY YOUR DREAMS OF OWNING A HOME IN A UNIQUE PLACE IN THE WORLD. A PLACE WHERE EVERY DETAIL HAS BEEN ATTENDED TO.



UM LUGAR ONDE CADA DETALHE FOI PENSADO PARA LHE PROPORCIONAR TODO UM MUNDO DE BEM-ESTAR E ONDE TODOS OS ELEMENTOS DA NATUREZA SE CONJUGAM EM PERFEITA HARMONIA. TUDO PARA TORNAR REALIDADE O SEU SONHO DE TER UMA CASA NUM LUGAR ÚNICO NO MUNDO.

Pine Cliffs Residence comprises freehold 2- and 3-bedroom apartments, located in the middle of a pine grove of immense scenic beauty suspended above the sea and overlooking the Pine Cliffs Resort golf course. A natural paradise of luxury and exclusivity for you and your family to enjoy.



O Pine Cliffs Residence é composto por apartamentos de luxo, T2 e T3, localizados no meio dum magnífico pinhal dotado de uma enorme beleza paisagística sobranceiro ao mar e junto ao campo de golfe do Pine Cliffs Resort.



Pine Cliffs Residence is an investment in a branded The Luxury Collection holiday home. Owners benefit from a guaranteed rental return during the first three years.



12 Restaurants and Bars  
Restaurantes e Bares



Porto Pirata Children's Village  
Aldeia das Crianças



9 Hole Golf Course  
Campo de Golfe



Gym and Health Club  
Ginásio e Health Club



Manicured Gardens  
Jardins



Watersports  
Desportos Nauticos

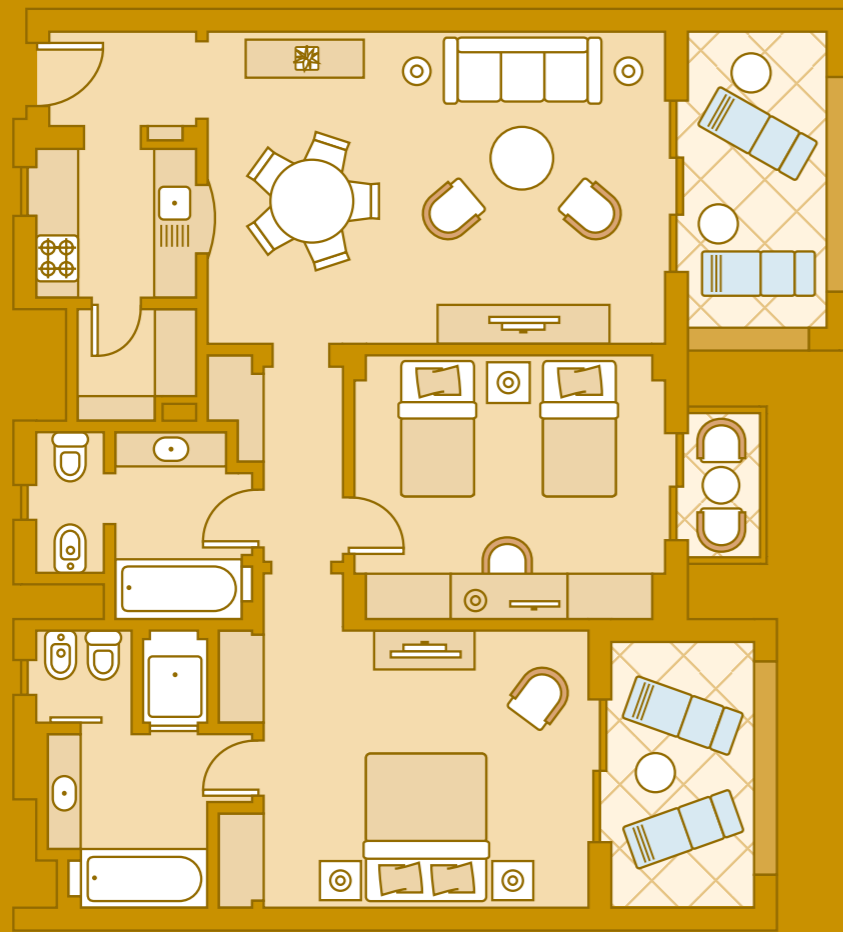
O Pine Cliffs Residence é um investimento numa casa de férias da marca The Luxury Collection. Beneficie de um retorno garantido de aluguer nos primeiros três anos.

The apartments are fully furnished and equipped, and are fully managed by Starwood Hotels & Resorts under the Luxury Collection brand. A solid investment in the life you have always dreamed of, with over 300 days of sunshine a year, surrounded by everything you need for your wellbeing.



Os apartamentos encontram-se completamente mobilados e equipados em conformidade com as exigências de qualidade e design da marca The Luxury Collection, pertencente à Starwood Hotels & Resorts. A vida com que sempre sonhou, com mais de 300 dias de sol por ano e rodeado de tudo o que precisa para investir no seu bem-estar.

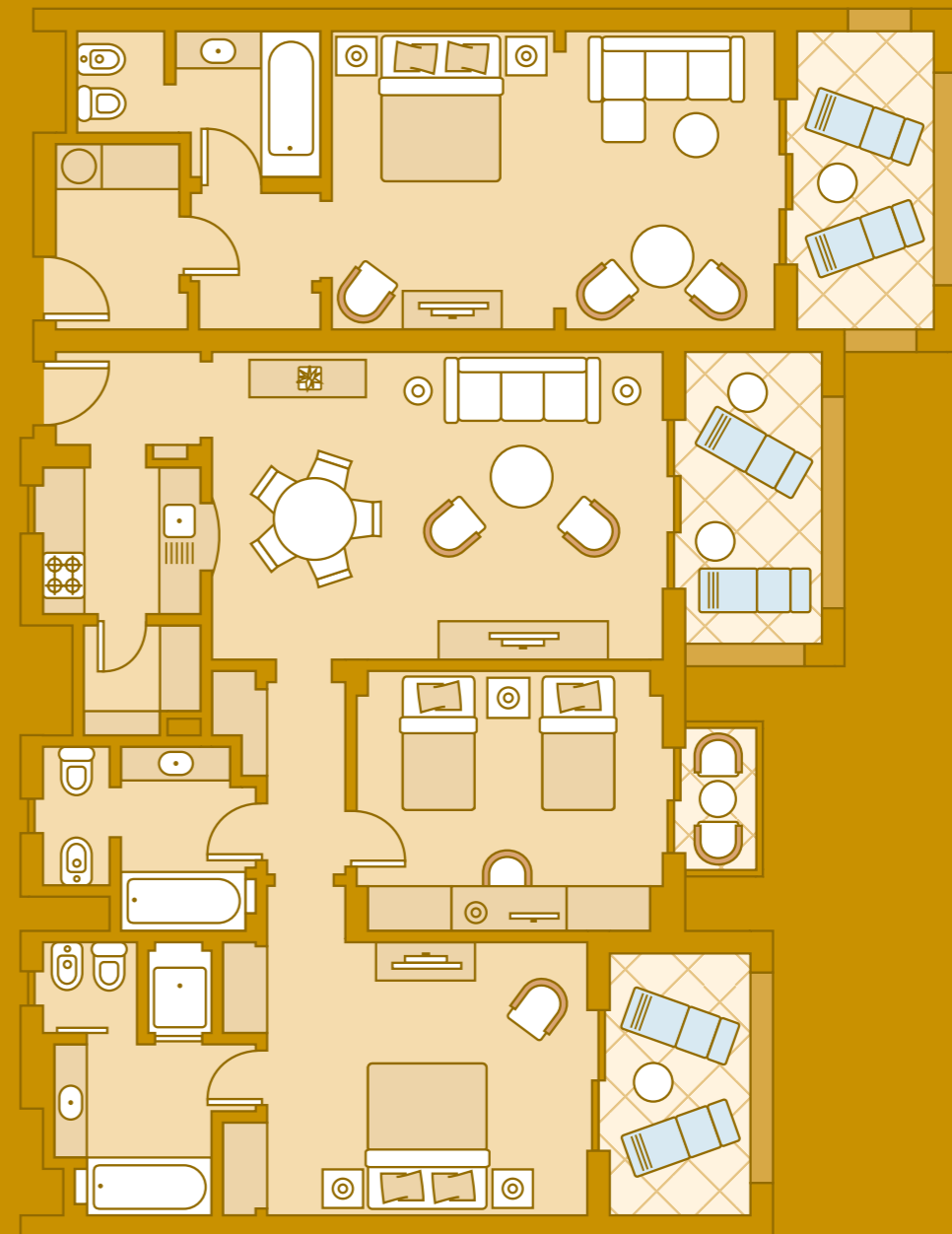
T2  
130 - 165 M<sup>2</sup>



#### SPECIFICATIONS

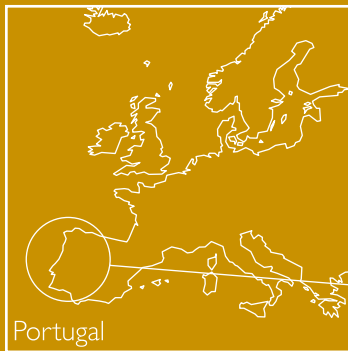
- Stone and Tile Flooring (dining room, bedrooms, terrace)
- Window and door sills in natural stone
- Kitchens and Bathrooms floors in ceramic tiling
- Fitted Wooden Wardrobes
- Full FFF&E and OS&E
- Kitchen with Siemens appliances
- Access to all integrated Hotel services
- Access to Internal TV, Pay TV, and Internet Access
- Energy System Control
- Fire Detection System
- Sprinkler System and Fire Extinguishers
- Air Conditioning in every room
- 24-Hour Centralised Surveillance Service
- CCTV System in Outdoor Areas

T3  
189 - 192 M<sup>2</sup>



#### ACABAMENTOS

- Chão em pedra e cerâmico (sala de jantar, quartos, terraço)
- Peitoris e soleiras em pedra natural
- Chão de cozinha e casas de banho em azulejo cerâmico
- Quartos com roupeiros em madeira
- Totalmente mobilado e equipado
- Equipamentos de cozinha Siemens
- Acesso a todos os serviços integrados do Hotel
- Acesso ao canal de TV interno, sistema de "pay TV" e acesso à internet
- Controlo de sistema de energia
- Sistema de detecção de incêndio
- Sistema de "sprinklers" e extintores de incêndio
- Climatização em todas as divisões
- Vigilância centralizada 24 horas por dia
- Sistema CCTV nas áreas exteriores



SHERATON ALGARVE  
A LUXURY COLLECTION HOTEL

THE LUXURY COLLECTION™

Hotels & Resorts



Luxury4you

Immobilien

**BELLEVUE**  
BEST PROPERTY AGENTS  
2011

**Tel.: +49 180 572 2422**  
**mobil: +49 175 267 75 07**  
**Fax: +49 821 70 20 37**  
**email: luxury4you@t-online.de**  
**www.luxury4you.eu**

[www.pinecliffs.com](http://www.pinecliffs.com)

Pine Cliffs Resort · Praia da Falésia - Apartado 887 · 8200-912 Albufeira · Algarve · Portugal  
Tlf. +351 289 500 300 · Fax: +351 289 500 350 · [info@pinecliffs.com](mailto:info@pinecliffs.com)

GPS: N 37 05.808 · W 8 10.757