

A photograph of a modern, white, minimalist building with a large, mature tree in the foreground. The tree's shadow is cast onto the building's wall. The scene is set in a lush, green environment with other trees in the background. The text "For a dream future" is overlaid in a cursive font on a semi-transparent dark rectangular background.

*For a dream future*

A PLACE THAT OFFERS EVERYTHING YOU HAVE EVER DREAMED OF,  
CREATED TO FULFIL YOUR HEART'S DESIRES AND DESIGNED TO SATISFY  
YOUR DREAMS OF OWNING A HOME IN A UNIQUE PLACE IN THE  
WORLD. A PLACE WHERE EVERY DETAIL HAS BEEN ATTENDED TO.



UM LUGAR ONDE CADA DETALHE FOI PENSADO PARA LHE PROPORCIONAR  
TODO UM MUNDO DE BEM-ESTAR E ONDE TODOS OS ELEMENTOS DA  
NATUREZA SE CONJUGAM EM PERFEITA HARMONIA. TUDO PARA TORNAR  
REALIDADE O SEU SONHO DE TER UMA CASA NUM LUGAR ÚNICO NO MUNDO.

The Terraces is a unique cluster of contemporary townhouses located in a dream setting. The magnificent blue of the Algarve's sky blends in with the clear waters of a peaceful stream, flowing around a vast area of gardens and swimming pools.



As Terraces é um conjunto único de moradias em banda implantadas num cenário de sonho. O magnífico azul do céu algarvio funde-se com as águas de um ribeiro límpido e sereno que circunda a vasta zona de jardins e piscinas.

Besides being able to enjoy all of the resort's facilities, managed by Starwood Hotels & Resorts, through its The Luxury Collection brand, owners of a townhouse in the Terraces benefit from living in the tranquility of an exclusive environment.



12 Restaurants and Bars  
Restaurantes e Bares



Porto Pirata Children's Village  
Aldeia das Crianças



9 Hole Golf Course  
Campo de Golfe



Gym and Health Club  
Ginásio e Health Club



Manicured Gardens  
Jardins



Watersports  
Desportos Nauticos

Ser proprietário de uma moradia nas Terraces é poder usufruir de todas as infra-estruturas do Pine Cliffs resort, geridas pelo Grupo Starwood Hotels & Resorts, através da marca The Luxury Collection, beneficiando ainda de uma área tranquila e à medida dos seus desejos.

All the two and three-bedroom townhouses include a separate study.  
Their design reflects the perfect blend of architecture and interior  
design, producing an elegant and contemporary style.



As moradias T2+1 ou T3+1 espelham uma ligação perfeita entre Arquitectura e  
Design de Interiores, que se traduz num estilo elegante e contemporâneo.

## T2+1

220 - 226 M<sup>2</sup>

GROUND FLOOR  
R/C



FIRST FLOOR  
1º ANDAR



## T3+1

233 - 285 M<sup>2</sup>

GROUND FLOOR  
R/C



FIRST FLOOR  
1º ANDAR



### SPECIFICATIONS

- Flooring in yellow 'Iloz' natural stone (dining room, living room, rooms, study room and bathrooms)
- Walls with gypsum board finish
- Solid Iroko wood door and window frames
- Sanitary ware from GSI Panorama Big series
- Bedroom wardrobes in laminate and solid wood, lacquered white
- Siemens Kitchen equipment

- Access to all Integrated Hotel services
- Access to Internal TV, Pay TV, and Internet Access
- Energy System Control
- Fire Detection System
- Sprinkler System and Fire Extinguishers
- Air Conditioning in Every Room
- 24-Hour Centralised Surveillance Service
- CCTV System in Outdoor Areas

### ACABAMENTOS

- Chão em pedra Iloz amarelo do Egipto (sala, quartos, escritório e casas de banho)
- Paredes revestidas em gesso cartonado
- Caixilhos em madeira maciça de Iroko
- Louças sanitárias cerâmicas da GSI Série Panorama Big
- Quartos com roupeiros em lamelado encabeçado a madeira maciça lacada a branco
- Equipamentos de cozinha Siemens

- Acesso a todos os serviços integrados do Hotel
- Acesso ao canal de TV interno, sistema de "pay TV" e acesso à internet
- Controlo de sistema de energia
- Sistema de detecção de incêndio
- Sistema de "sprinklers" e extintores de incêndio
- Climatização em todas as divisões
- Vigilância centralizada 24 horas por dia
- Sistema CCTV nas áreas exteriores



SHERATON ALGARVE  
A LUXURY COLLECTION HOTEL

THE LUXURY COLLECTION™

Hotels & Resorts



Luxury4you  
Immobilien



Tel.: +49 180 572 2422  
mobil: +49 175 267 75 07  
Fax: +49 821 70 20 37  
email: luxury4you@t-online.de  
www.luxury4you.eu

[www.pinecliffs.com](http://www.pinecliffs.com)

Pine Cliffs Resort · Praia da Falésia - Apartado 887 · 8200-912 Albufeira · Algarve · Portugal  
Tlf. +351 289 500 300 · Fax: +351 289 500 350 · [info@pinecliffs.com](mailto:info@pinecliffs.com)

GPS: N 37 05.808 · W 8 10.757