



For a luxurious dream

A PLACE THAT OFFERS EVERYTHING YOU HAVE EVER DREAMED OF,
CREATED TO FULFIL YOUR HEART'S DESIRES AND DESIGNED TO SATISFY
YOUR DREAMS OF OWNING A HOME IN A UNIQUE PLACE IN THE
WORLD. A PLACE WHERE EVERY DETAIL HAS BEEN ATTENDED TO.



UM LUGAR ONDE CADA DETALHE FOI PENSADO PARA LHE PROPORCIONAR
TODO UM MUNDO DE BEM-ESTAR E ONDE TODOS OS ELEMENTOS DA
NATUREZA SE CONJUGAM EM PERFEITA HARMONIA. TUDO PARA TORNAR
REALIDADE O SEU SONHO DE TER UMA CASA NUM LUGAR ÚNICO NO MUNDO.

The exquisite 4-bedroom Pine Cliffs Villas are set on large private plots in perfect harmony with nature and the unspoilt natural environment. They have been designed and built to the highest quality standards. To fulfill your dreams and expectations.



Equipadas e acabadas de acordo com as mais elevadas especificações e padrões de design, estas exclusivas moradias T4 ocupam lotes privados de grande dimensão, e estão em perfeita harmonia com a beleza natural que as rodeia.

Besides being able to enjoy all of the resort's facilities, managed by Starwood Hotels & Resorts, through its The Luxury Collection brand, owners of a luxury Villa at Pine Cliffs benefit from living in the privacy of a luxurious environment.



12 Restaurants and Bars
Restaurantes e Bares



Porto Pirata Children's Village
Aldeia das Crianças



9 Hole Golf Course
Campo de Golfe



Gym and Health Club
Ginásio e Health Club



Manicured Gardens
Jardins



Watersports
Desportos Nauticos

Ser proprietário de uma Villa no Pine Cliffs é poder usufruir de todas as infra-estruturas do resort, geridas pelo Grupo Starwood Hotels & Resorts, através da marca The Luxury Collection, beneficiando ainda da maior privacidade e exclusividade que uma moradia pode oferecer.

These luxurious villas have large glass doors that create a seamless flow between the indoors and outdoor living space, which includes a private pool, manicured gardens, jacuzzi, dining and barbecue area.



As moradias têm uma traça arquitectónica mediterrânica moderna, com áreas generosas, grandes fachadas em vidro proporcionando uma simbiose entre as zonas interiores e as zonas exteriores, que incluem uma piscina privada com jacuzzi, jardins cuidadosamente arranjados e zona de barbecue.

T4
486 M²

GROUND FLOOR
R/C



FIRST FLOOR
1º ANDAR



SPECIFICATIONS

- Flooring in travertine natural stone
- Exterior deck in Maçaranduba wood
- Portuguese typical Brick Arched Ceilings
- Window and Door Sills in natural stone
- Solid oak wooden front door
- Siemens Kitchen Equipment
- Access to all integrated Hotel services
- Access to Internal TV, Pay TV, and Wi-fi Internet Access
- Energy System Control
- Security and fire Detection System
- Sprinkler System and Fire Extinguishers
- Air Conditioning in Every Room
- 24-Hour Centralised Surveillance Service
- CCTV System in Outdoor Areas

ACABAMENTOS

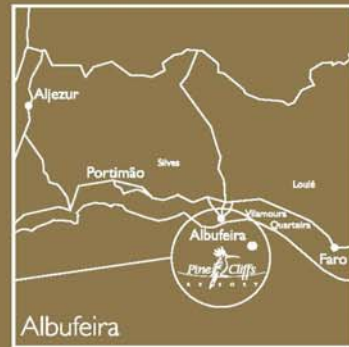
- Chão em pedra natural travertino
- Deck exterior em madeira de Maçaranduba
- Arcos de tecto em tijolo vermelho
- Peitoris e Soleiras em Pedra Natural
- Porta de entrada em madeira maciça de carvalho
- Equipamentos de cozinha Siemens
- Acesso a todos os serviços integrados do Hotel
- Acesso ao canal de TV interno, sistema de "pay TV" e acesso à Internet sem fios
- Controlo de sistema de energia
- Sistema de segurança e detecção de incêndio
- Sistema de "sprinklers" e extintores de incêndio
- Climatização em todas as divisões
- Vigilância centralizada 24 horas por dia
- Sistema CCTV nas áreas exteriores



Portugal



Algarve



Albufeira



HOTELS & RESORTS



SHERATON ALGARVE
A LUXURY COLLECTION HOTEL

THE LUXURY COLLECTION[®]

Hotels & Resorts



UNITED INVESTMENTS
PORTUGAL

Luxury4you
Immobilien



Tel.: +49 180 572 2422
mobil: +49 175 267 75 07
Fax: +49 821 70 20 37
email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu

www.pinecliffs.com

Pine Cliffs Resort · Praia da Falésia - Apartado 887 · 8200-912 Albufeira · Algarve · Portugal
Tlf. +351 289 500 300 · Fax: +351 289 500 350 · info@pinecliffs.com

GPS: N 37 05.808 · W 8 10.757