

Kurzbeschreibung:

Immobilien im Inselparadies: Das White Sands Hotel

Ganzjährig Sonnenschein, weiße Sandstrände und kristallklares Wasser – im Zentralatlantik über 500 Kilometer vor der Westküste Afrikas gelegen, hat sich Kap Verde mit seinem stetig wachsenden Tourismussektor zu einem der verlässlichsten Immobilienmärkte in Übersee entwickelt. Ab sofort repräsentiert Luxury4you, etablierte Agentur für die Vermittlung und den Verkauf hochwertiger Immobilien an den schönsten Plätzen der Welt das „White Sands Hotel“ auf Boa Vista. Das Fünf-Sterne-Luxushotels wird nach Fertigstellung von „Meliá Hotels International“ betrieben und verfügt unter anderem über exklusive Restaurants, Bars und ein YHI Spa.

Das nun zum Verkauf freigegebene „White Sands Hotel“ bietet 835 Kaufeinheiten und begeistert mit einer privaten Vergnügungsmeile mit Geschäften, vielen erstklassigen Bars sowie Restaurants. Besonders im legendären Beach-Club „The Gabi Club“ mit spektakulären Meerblick wird die Nacht zum Tag. Aber auch kleine Gäste kommen im „White Sands Hotel“ mit Kinderpool und Mini Club auf ihre Kosten.

Kauf-Interessenten bieten sich vielfältige Investmentoptionen mit flexiblen Zahlungsmöglichkeiten und einer garantierten Rendite von sieben Prozent bis zur Fertigstellung des Projektes in ca. drei Jahren sowie einer anschließenden durchschnittlichen Mietrendite von sechs bis sieben Prozent. Je nach Modell steht dem Käufer das Objekt auch zum Eigengebrauch zur Verfügung. Die Vermietung der Einheiten erfolgt über ein rotierendes Buchungsverfahren, sodass eine gerechte Auslastung der Kaufobjekte gewährleistet ist.

Der etablierte und erfahrene Projektentwickler „The Resort Group“ ist spezialisiert auf die Entwicklung luxuriöser Strandhotels sowie Resorts im Fünf-Sterne-Segment und hat mit dem renommierten Unternehmen „Meliá Hotels International“ einen starken Partner an seiner Seite. Der weltgrößte Resort-Betreiber verfügt über ein breites Portfolio und ist mit

einem totalen Umsatz von über einer Milliarde Euro Marktführer in Spanien und globaler Markenführer in Lateinamerika sowie der Karibik.

Der Investitionsstandort

Kap Verde bietet gute Investmentbedingungen: Einige der weltbesten Strände, warme Temperaturen und eine atemberaubende natürliche Schönheit locken immer mehr Touristen auf die Inseln, die sich dank strenger Bauvorschriften ihren ursprünglichen Charakter bewahren konnte. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, wie Wassersport, Golf und Walbeobachtung sowie eine aktive Kulturlandschaft machen jeden Urlaub zu einem unvergesslichen Erlebnis. Auch die gute Anbindung, die Flugdauer beträgt nur etwa sechs Stunden auf Direktflügen von zahlreichen europäischen Flughäfen, lockt viele Reisefreudige auf die Inselgruppe, die laut Lonely Planet zu den Top drei „Must Visit“-Zielen gehört. Politische Stabilität, strikte Umweltkontrollen und eine durch den boomenden Tourismus langfristig gestärkte einheimische Wirtschaft sorgen zusätzlich für ein sicheres Investitionsklima.

Mit dem Erwerb einer der luxuriösen Hotelsuiten bietet sich allen Interessierten eine gute Möglichkeit mit starken Partnern an der Seite, nachhaltigen Mieteinnahmen und einem starken Return on Investment in den Übersee Immobilienmarkt zu investieren.

Detaillierte Informationen zu diesen Immobilien erhalten Interessenten auf Anfrage unter: luxury4you@t-online.de und auf www.luxury4you.eu.

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:
www.luxury4you.eu

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.
Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.
Mit freundlichem Gruß



Volker Michl
Luxury4you Immobilien