

PRESSEMELDUNG

Immobilien im Inselparadies: Luxury4you repräsentiert Luxushotels auf kapverdischen Inseln

Frankfurt/Augsburg, 21. Dezember 2015 – Ganzjährig Sonnenschein, weiße Sandstrände und kristallklares Wasser – im Zentralatlantik über 500 Kilometer vor der Westküste Afrikas gelegen, hat sich Kap Verde mit seinem stetig wachsenden Tourismussektor zu einem der verlässlichsten Immobilienmärkte in Übersee entwickelt. Ab sofort repräsentiert Luxury4you, etablierte Agentur für die Vermittlung und den Verkauf hochwertiger Immobilien an den schönsten Plätzen der Welt, das „Llana Beach Hotel“ auf Sal und das „White Sands Hotel“ auf Boa Vista, den beiden besucherstärksten Kapverdischen Inseln. Beide Fünf-Sterne-Luxushotels werden von „Meliá Hotels International“ betrieben und verfügen unter anderem über exklusive Restaurants, Bars und ein YHI Spa. Das „Llana Beach Hotel“ umfasst 601 moderne Suiten unterschiedlicher Größe mit Blick auf den Strand oder die tropische Pool-Landschaft. Die Unterteilung in ein Familienhotel mit vielen familienorientierten Angeboten und ein Hotel nur für Erwachsene mit Infinity-Pools und tropischen Gärten befriedigt die individuellen Bedürfnisse jeder Zielgruppe. Im Llana Projekt sind nur noch wenige Einheiten zum Kauf verfügbar.

Das nun zum Verkauf freigegebene „White Sands Hotel“ bietet 835 Kaufeinheiten und begeistert mit einer privaten Vergnügungsmiethaus mit Geschäften, vielen erstklassigen Bars sowie Restaurants. Besonders im legendären Beach-Club „The Gabi Club“ mit spektakulären Meerblick wird die Nacht zum Tag. Aber auch kleine Gäste kommen im „White Sands Hotel“ mit Kinderpool und Mini Club auf ihre Kosten.

Kauf-Interessenten bieten sich vielfältige Investitionsoptionen mit flexiblen Zahlungsmöglichkeiten und einer garantierten Rendite von sieben Prozent bis zur Fertigstellung des Projektes in etwa drei Jahren sowie einer anschließenden durchschnittlichen Mietrendite von sechs bis sieben Prozent. Je nach Modell steht dem Käufer das Objekt auch zum Eigengebrauch zur Verfügung. Die Vermietung der Einheiten erfolgt über ein rotierendes Buchungsverfahren, sodass eine gerechte Auslastung der Kaufobjekte gewährleistet ist.

Der etablierte und erfahrene Anbieter „The Resort Group“ ist spezialisiert auf die Entwicklung luxuriöser Strandhotels sowie Resorts im Fünf-Sterne-Segment und hat mit dem renommierten Unternehmen „Meliá Hotels International“ einen starken Partner an seiner Seite. Der weltgrößte Resort-Betreiber verfügt über ein breites Portfolio und ist mit einem totalen Umsatz von über

PRESSEMELDUNG

einer Milliarde Euro Marktführer in Spanien und globaler Markenführer in Lateinamerika sowie der Karibik.

Der Investitionsstandort

Kap Verde bietet gute Investmentbedingungen: Einige der weltbesten Strände, warme Temperaturen und eine atemberaubende natürliche Schönheit locken immer mehr Touristen auf die Inseln, die sich dank strenger Bauvorschriften ihren ursprünglichen Charakter bewahren konnte. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, wie Wassersport, Golf und Walbeobachtung sowie eine aktive Kulturlandschaft machen jeden Urlaub zu einem unvergesslichen Erlebnis. Auch die gute Anbindung, die Flugdauer beträgt nur etwa sechs Stunden auf Direktflügen von zahlreichen europäischen Flughäfen, lockt viele Reisefreudige auf die Inselgruppe, die laut Lonely Planet zu den Top drei „Must Visit“-Zielen gehört. Politische Stabilität, strikte Umweltkontrollen und eine durch den boomenden Tourismus langfristig gestärkte einheimische Wirtschaft sorgen zusätzlich für ein sicheres Investitionsklima.

Mit dem Erwerb einer der luxuriösen Hotelsuiten bietet sich allen Interessierten eine gute Möglichkeit mit starken Partner an der Seite, nachhaltigen Mieteinnahmen und einem starken Return on Investment in den Übersee Immobilienmarkt zu investieren.

Detaillierte Informationen zu diesen Immobilien erhalten Interessenten auf Anfrage unter: luxury4you@t-online.de und auf www.luxury4you.eu.

Über Luxury4you

Luxury4you Immobilien ist eine erfolgreiche familiengeführte Immobilien Agentur, die sich auf den Vertrieb exklusiver Projekte internationaler Projektentwickler fokussiert. Seit vielen Jahren ist die Agentur mit dem Gütesiegel „Bellevue Best Property Agent“ ausgezeichnet und im internationalen Immobilienmarkt etabliert. Diese Auszeichnung hat sie auch wieder für das Jahr 2015 erhalten. Bei Luxury4you finden sonnenhungrige Interessenten zum Beispiel hochwertige Domizile in der Karibik, den Seychellen, Thailand oder Südeuropa. Wer lieber sein Haus im meterhohen Pulverschnee der Rocky Mountains, Neufundland oder der Schweiz genießen möchte, findet in der Agentur ebenfalls die richtige Immobilie.

Kontakt

Luxury4you Immobilien
Volker Michl
Tel.: +49 821 74 90 96 71
Fax: +49 821 74 90 96 72



PRESSEMELDUNG

Mobil: +49 175 267 7507

Email: luxury4you@t-online.de

oder im Internet: www.luxury4you.eu

Pressekontakt

Global Communication Experts GmbH

Dorothea Hohn / Marie-Sarah Bortz

Tel.: +49 69 175371-020 /-042

hohn@gce-agency.com

und www.gce-agency.com