

## Kurzbeschreibung: La Baraquette, Languedoc-Roussillon

### **Eine außergewöhnliche Gelegenheit.**

Erwerben Sie Ihre eigene Luxusimmobilie im ersten direkt am Meer gelegenen Weingut Resort in der Languedoc in Süd Frankreich.

### **Ein einzigartiges Entwicklungsprojekt direkt am Mittelmeerstrand**

- Gelegen in **Languedoc** an der Südküste von Frankreich
- **Sehr gut erreichbar** mit hervorragender Verkehrsanbindung.
- **atemberaubende Weingut Immobilien** direkt am Strand.
- Luxuriöse **Apartments, Patio Villas & Waterfront Villas** mit zwei bis fünf Schlafzimmern.
- Exklusive Privilegien und Aktivitäten nur für Besitzer.
- Resort **Mietprogramm** mit vollem Vermietungsservice und Management.
- **20% VAT Rückerstattung** auf den Kaufpreis wenn das Objekt in das Mietprogramm gegeben wird.
- **Sehr konkurrenzfähige Preise** mit sehr guten Finanzierungsangeboten (nach entsprechender Prüfung)



### **Angebotene Objekte.**

Alle Objekte in diesem außergewöhnlichen Resort sind von prämierten Architekten entworfen und bieten einen modernen, eleganten Stil. Mit dem Kauf der Immobilie erwerben Sie auch einen Anteil des Weinberges. Es gibt unterschiedliche Objekte angefangen von **Apartments** mit zwei Schlafzimmern bis hin zu **Luxusvillen direkt am Strand** gelegen.



### **Apartments**

ab EUR 372,042

Ab zwei Schlafzimmern • große Fenster • privater Garten oder großer Balkon • privater Speicherraum • moderne Küche & Essbereich • Seeblick • reservierter Parkplatz • kostenloses e-bike



### **Patio Villas**

ab EUR 616,733

Zwei bis vier Schlafzimmer • große Lounge • privater Garten & Pool • privater Speicherraum • modern Küche und Essbereich • großzügige Terrasse • Meerblick • one-touch domotic Lichtsystem • wi-fi • Klimaanlage



### **Waterfront Villas**

ab EUR 1,702,595

4 bis 5 Schlafzimmer • 650m<sup>2</sup> • privater Garten & großzügiger Infinity Pool • Heimkino • Weinkeller • Luxusküche & Luxusbäder • Meerblick • one-touch domotic Lichtsystem • wi-fi • Klimaanlage • zugewiesener Parkplatz in der Tiefgarage.

Detaillierte Informationen zu diesen Immobilien erhalten Interessenten auf Anfrage unter: [luxury4you@t-online.de](mailto:luxury4you@t-online.de) und auf [www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu).

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Volker Michl  
Luxury4you Immobilien

Luxury4you Immobilien Volker Michl, Allensteinstr. 9 ½, 86167 Augsburg, Germany