



STATE OF THE ART

Spektakuläre Architektur und ausgezeichnete Golfplätze – das Resort
PGA Catalunya im Nordosten von Spanien bietet beides

VON CLAUDIUS-PETER HALLER





GROSSES ANGEBOT
Das Immobilienangebot
im PGA Catalunya umfasst
Wohnungen, Townhouses
und Villen. Die Apart-
ments beginnen bei
385.000 Euro, Town-
houses (Fotos) bei
710.000 Euro, Villen bei
einer Million Euro



Britten sind hier, auch viele Schweizer, Franzosen und Skandinavier. Und natürlich Spanier. Barcelonas Mittelfeldgenie Andrés Iniesta hat sich kürzlich ein Grundstück gekauft. Eigentlich müssten sich auch Immobilieninteressenten aus Deutschland hier die Klinke in die Hand geben. Aber die sind im Resort PGA Catalunya eher selten anzutreffen. Es hat sich wohl einfach noch nicht bis hierzulande herumgesprochen.

Das was für ein Juwel hier seit einigen Jahren entsteht. Anders ist diese Zurückhaltung kaum zu erklären. Denn die Eckdaten des „Produkts“ sind absolut stimmig. Die Lage ist eine Autostunde nördlich von Barcelona, eine südlich der französischen Grenze, 30 Minuten zu den Stränden der Costa Brava, nur 90 Minuten zum Skifahren in die Pyrenäen, 1000 Kilometer bis Zürich, 1200 Kilometer bis Stuttgart. Für viele lohnt die Anreise mit dem eigenen Wagen. Die nächstgelegene Stadt ist



PGA CATALUNYA Das Resort liegt nahe Girona und der Costa Brava im Nordosten Spaniens – zwischen Barcelona und der französischen Grenze

das 15 Minuten entfernte Girona: 96.000 Einwohner, internationaler Flughafen, Bahnhof mit Hochgeschwindigkeitszug-Anschluss. Die mittelalterliche Altstadt hat einiges zu bieten: lauschige Plätze, enge Gassen, Kirchen aus verschiedenen Epochen, eine Eisenbrücke von Gustave Eiffel, charmante Geschäfte und Cafés sowie eine beachtliche Anzahl empfehlenswerter Restaurants, darunter der mit drei Michelin-Sternen dekorierte Gourmettempel der drei Roca-Brüder „El Celler de Can Roca“. Die Landschaft: hügelig, lieblich, grün, riesige Eichenwälder, zirpende Grillen, duftet nach Pinien. Die Anlage: 300 Hektar, tipptopp gepflegt und rund um die Uhr gesichert, zwei attraktive Golfplätze. Der „Stadium Course“ wurde sogar als schönster Platz Spaniens ausgezeichnet, Clubhaus, gerade frisch eröffnetes Fünf-Sterne-Hotel mit toller Küche. Außerdem dürfen die Eigentümer den Residence Club mit Sauna, Pool, Fitness und Kinderspielfeld nutzen. Demnächst wird das Resort noch um ein großes Areal im Norden erweitert. Dort entstehen dann ein Reitstall, ein Weinbaugebiet sowie ein künstlicher See. Und es wird intensiv nach einer adäquaten Beachclub-Dependance an der Küste gesucht.

Initiator und Eigentümer von PGA Catalunya ist Denis O'Brien, irischer Geschäftsmann, der mit Mobilfunknetzen in der Karibik ein Vermögen verdient hat und einen Teil davon in ausgewählte Immobilienprojekte investiert. Auch das bekannte portugiesische Nobelresort Quinta da Lago gehört zu O'Briens Portfolio.



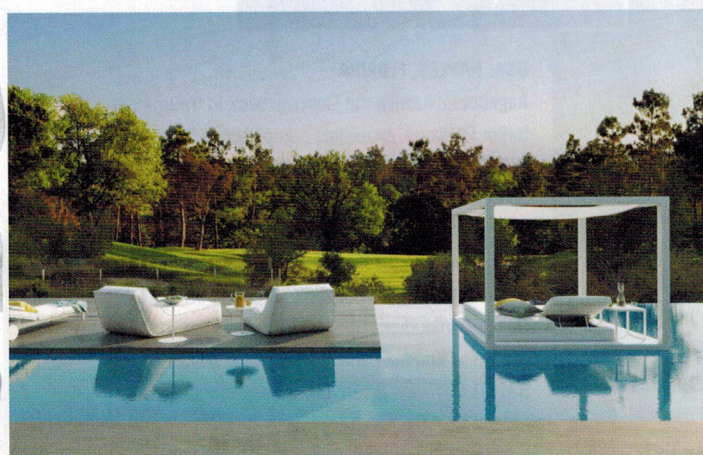
PREISGEKRÖNTES GOLF Zwei anspruchsvolle 18-Loch-Plätze bietet PGA Catalunya. Der „Stadium Course“ wurde sogar als bester Platz Spaniens ausgezeichnet

FOTOS: PGA Catalunya Resort (6)



**SPIELWIESE FÜR
ARCHITEKTEN**
Das derzeit wohl
spektakulärste Objekt
der Anlage wird von
Londons bekanntem
Architekten Richard
Hywel Evans gebaut





FOTOS: PGA Catalunya Resort (7)

165 Einheiten sind in PGA Catalunya bereits fertiggestellt. In den nächsten vier bis sechs Jahren sollen weitere 400 Apartments, Townhouses und Villen entstehen. Allen gemein: die zeitgenössische Architektur mit ihren geraden Linien, großen Fensterflächen und viel Weiß. Apartments beginnen bei 85 Quadratmeter Wohnfläche und einem Preis von 385.000 Euro, Townhouses kosten ab 710.000 Euro, Villen zwischen ein und vier Millionen Euro. Bauqualität und Ausstattung sind hochwe. Standard sind Fußbodenheizungen, Klimaanlage, Küchen von Bulthaup, Geräte von Gaggenau oder Neff und Armaturen von Hans Grohe. Die neuen Architekten mitbringen will, kann dies gern tun. Baur. Grundstücke gibt es zwischen 800 (ab 380.000 Euro) und 3.300 Quadratmeter (ab 695.000 Euro). Einzige Bedingung: Die neuen Bauten müssen zum Stil des Resorts passen. Darüber wacht ein Gremium.

Geboten wird den Bewohnern auf Wunsch das Rundum-Service-Paket, das heißt: Eigentümer erwartet neben kompletter Betreuung während der Bautätigkeiten auch ein umfangreicher After-Sales-Service vom Flughafentransfer über Instandhaltung, Gartenpflege, „Kühlschrank auffüllen“ bis hin zur Vermietung. Erwartet wird derzeit eine jährliche Rendite von circa drei Prozent.

Das ganze Konzept der Anlage macht einen durchdachten und realistisch kalkulierten Eindruck. Im PGA Catalunya bekommt man viel Haus, Lifestyle und Komfort für sein Geld.

Es sind die vielen Kleinigkeiten, die meist den großen Unterschied ausmachen. Bestes Beispiel: die Mücken. In Wohnanlagen mit vielen Pools und auf Golfplätzen mit natürlichen oder künstlichen Gewässern fühlen sich nicht nur Menschen, sondern leider auch Moskitos sehr wohl. Im PGA Catalunya wurde dieses Problem nicht mit Chemie bekämpft, sondern mit einer völlig legalen und äußerst effektiven Biowaffe: der Fledermaus. Überall auf dem Gelände wurden Kästen für die nachtaktiven Tierchen aufgehängt. Mittlerweile haben ganze Familien angesiedelt. Mit großem Erfolg! Bis zu 10.000 Insekten frisst jedes Exemplar in einer einzigen Nacht.



NEUES FÜNF-STERNE-HOTEL
Das alte Hotel war viele Jahre der Schwachpunkt der Anlage. Jetzt wird es von Grund auf modernisiert und eröffnete im Juni als Fünf-Sterne-



PGA Catalunya Resort wird in Deutschland vertreten von Luxury4you Immobilien in Augsburg, Tel.: (0821) 74 90 96 71, E-Mail: luxury4you@t-online.de. **TIPP** BELLEVUE-Lesern bietet Luxury4you ein preis sensationelles PGA-Catalunya-Kennenlernpaket. Lohnt sich unbedingt!