



Terrace Villas La Selva



PGA CATALUNYA RESORT



Terrace Villas La Selva

Modernität und Tradition vereinen sich mit mediterraner Inspiration

Im Herzen des PGA Catalunya Resort bieten die Terrace Villas La Selva eine komplett neue Art von Wohngefühl. Direkt am 10. Fairway des Stadium Course gelegen, hat man einen traumhaften Blick auf den Golfplatz und die dahinter liegenden Berge und man ist zudem nur wenige Meter vom Clubhaus, Residents Club und der Driving Range entfernt. Inmitten von Spaniens Golfplatz Nr. 1 wurden die neuen Eigenheime in kleine Gruppen aufgeteilt, um somit maximale Privatsphäre und eine harmonische Einfügung in die Landschaft zu erreichen.

Dem Verkaufsstart der ersten 13 Häuser – aufgeteilt in 3 Gruppen – werden weitere 3 Module mit insgesamt 11 Einheiten folgen.

Jedes Haus verfügt über 157 m² Wohnfläche, die sich auf 2 Etagen verteilen. Dazu gehören jeweils ein privater Garten zwischen 44 und 140 m², 3 geräumige Schlafzimmer – davon eine Mastersuite mit eigenem Badezimmer - und ein offener Wohn- und Essbereich mit anschließender Designerküche. Von den großen Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock hat man einen atemberaubenden Blick auf die Montseny-Berge und die dahinter untergehende Abendsonne. Zusätzlich zum Residents Club und Hotel mit seinen Swimmingpools, Jacuzzi, Fitnessstudios und Saunen erweitert ein großer Gemeinschaftspool neben den neuen *Terrace Villas* das Freizeitangebot für unsere Anwohner und ist aufgrund seiner Länge ideal für alle Schwimmbegiertere.

ECKDATEN

ARCHITEKTEN	Lagula
KAUFPREIS	Ab 750.000 €
INNENFLÄCHE	157,3 m ²
ÜBERDACHTE TERRASSE	14,5 m ²
AUSSENFLÄCHE	118,7 m ²
PRIVATER GARTEN	von 44 bis 140m ²
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
GÄSTE WC	1

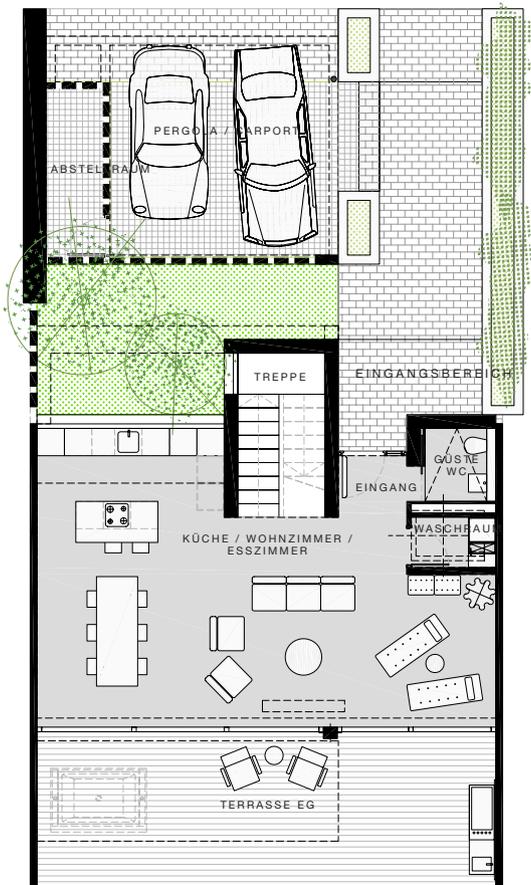
AUSSTATTUNG

POOL	Gemeinschaftlich	- Innen- und Aussenbeleuchtung
GARTEN	Landestypische Bepflanzung, automatisches Bewässerungssystem	- Alarmanlage
KÜCHE	Bulthaup/Boffi oder ähnlicher Qualität	- LED-Beleuchtung
BÄDER	Sanitärausstattung von Roca, Armaturen von Cristina	KOMMUNIKATION
HAUSTECHNIK	Vollautomatische Systeme für	- WLAN, Telefon- und Fernsehanschlüsse
	- Klimaanlage	KLIMAAANLAGE
	- Zentrale Fussbodenheizung (Stadtgas)	HEIZUNG
		System mit hoher Energieeffizienz
		Fußbodenheizung

Die Größenangaben zu den bebauten Flächen sind freibleibend und unverbindlich. Sie umfassen das gesamte Anwesen und die Hälfte der überdachten Aussenbereiche. Die ungefähre Grösse der Terrassen wird zu 100% berechnet. Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

La Selva Terrace Villas

Erdgeschoss



Innenbereiche

Küche / Wohnzimmer / Esszimmer	49,80 m ²
Treppe	6,80 m ²
Eingang	4,20 m ²
Gäste WC	2,50 m ²
Waschraum	2,00 m ²

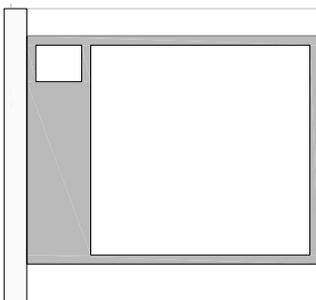
Wohnfläche insgesamt 65,30 m²

Terrassen

Terrasse EG	34,10 m ²
Pergola-Carport	29,40 m ²
Abstellraum	4,60 m ²
Eingangsbereich	32,30 m ²
Patio	8,70 m ²

Terrassenfläche insgesamt 109,10 m²

Erster Stock



Innenbereiche

Master suite	16,00 m ²
Bad 1	7,90 m ²
Schlafzimmer 2	11,10 m ²
Schlafzimmer 3	10,30 m ²
Bad 2	6,00 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
Flur und Treppe	11,90 m ²

Wohnfläche insgesamt 65,20 m²

Terrassen

Terrassenfläche insgesamt 14,20 m²







Masterplan

- 1 La Balca Reihenhäuser
- 2 La Balca Grundstücke & Villen
- 3 La Vinya Grundstücke & Villen
- 4 Apartments in La Selva
- 5 La Selva Grundstücke & Villen
- 6 La Selva Doppelhäuser
- 7 La Pineda Grundstücke & Villen
- 8 Terrace Villas La Selva
- 9 L'Olivera Grundstücke & Villen
- 10 Clubhouse
- 11 Residents Club
- 12 Hotel



Mustervilla
Terrace Villas
La Selva

KONTAKT

Luxury4you

Immobilien



Tel.: +49 821 74909 671
 Fax: +49 821 74909 672
 Mobil: +49 175 267 75 07
 Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu





PREMIUM

PARTNER