



FOTOS/UNVERBÄNDLICHE VISUALISIERUNGEN: Anbieter (6)



Schweiz DIE LETZTEN IHRER ART

Direkt am Ufer des Brienzsees entsteht das Ferienresort Florens. 155 Apartments mit Südterrassen und Seeblick stehen zum Verkauf

Das hat doch einer mit Photoshop nachgeholfen.“ So der erste Gedanke, wenn man am Ufer des Brienzsees steht. Doch das satte Türkis des Wassers ist echt. Die Farbe stammt von Gletscher-sedimenten, die mit der Schneeschmelze hinunter-gespült werden. Der Brienzsee liegt ziemlich exakt im geografischen Zentrum der Schweiz auf 564 Meter Höhe, ist 14 Kilometer lang, bis zu 2,8 Kilometer breit und bis zu 260 Meter tief. Drum herum Berge, Almen und ein paar ursprüngliche Orte. Ein Alpensee wie aus dem Bilderbuch.

Am Nordufer des Gewässers, westlich des Ört-chens Oberried, knappe zehn Kilometer von Inter-laken entfernt, entsteht derzeit ein neues Resort: das Florens. Normalerweise werden in der Schweiz Neubauten in erster Seereihe nicht mehr genehmigt. Florens ist die Ausnahme der Regel. Bis 2013 war das Areal – es erstreckt sich über eine Uferlänge von 800 Metern – Sitz der größten Schweizer Feuerwerksfabrik. Nach einer Explosion bezog das Unternehmen neue Fertigungsstätten im 30 Kilometer entfernten Spiez, und das Gelände stand zum Verkauf. Nach



DAS FLORENS RESORT liegt am Nordufer des Brienzsees im Zentrum der Schweizer Alpen. Nächster bekann-ter Ort ist Interlaken (15 Minuten). Von Zürich aus ist das Resort in knapp zwei Autostunden zu erreichen

intensiven Verhandlungen mit Kanton, Gemeinde, Natur- und Denkmalschutz erhielt die Lake Resort Interlaken AG die Genehmigung, hier eine Apart-mentlage zur touristischen Nutzung zu erbauen. Touristische Nutzung bedeutet: Die Wohnungen müssen in der Zeit, in der sie von den Eigentümern nicht selbst genutzt werden, dem Fremdenverkehr zur Verfügung stehen. Das Resort ist vom Lex Koller befreit, das heißt, dass auch Nicht-Schweizer hier Ei-gentum erwerben dürfen – bei Immobilien in solch prädestinierter Lage eine Rarität. Allerdings können sich Käufer hier nicht mit ihrem Erstwohnsitz an-melden, der Immobilienerwerb im Florens Resort ist als Kapitalanlage mit beschränktem Eigennutzungs-recht konzipiert.

155 Wohneinheiten entstehen im Florens – vom Hotelapartment bis zum Penthouse mit 5,5 Zim-mern. Die Quadratmeterpreise beginnen bei 9.000 Schweizer Franken (ca. 8.120 Euro). Ende 2021 soll das 4-Sterne-Superior-Resort fertiggestellt sein und dann im Frühjahr 2022 den Betrieb aufnehmen. Nach einer gewissen Anlaufzeit von drei bis vier

Jahren erwartet der Betreiber übers Jahr eine Aus-lastung von 64 Prozent. Das dürfte durchaus realis-tisch sein. Erstens lockt die Jungfrau-Eiger-Mönch-Region mit gleich zwei Saisons (Skiorte wie Grin-delwald oder Lauterbrunnen sind nur eine halbe Autostunde entfernt), zweitens ist das Publikum sehr international, die Schweizer Bergwelt gilt in China, Indien oder den Emiraten als eine Topdesti-nation Europas. Bei diesen Voraussetzungen sollte ein Apartment eine Nettorendite von zwei, drei oder mehr Prozent erwirtschaften. **CPH**

EXPOSÉ

Objekt Florens Resort & Suites, Brienzsee, Berner Oberland, Schweiz, 18 neue Wohngebäude mit insgesamt 155 Apartments zur touristischen Nutzung
Wohnflächen ca. 34 m² bis 188 m²
Preise ca. 8.120 Euro/m² bis 11.750 Euro/m²
Kontakt in Deutschland Luxury4you Immobilien, Tel. +49 (0) 821 74 90 96 71, www.luxury4you.eu, info@luxury4you.eu

800 METER SEEUFER

Die Apartments werden komplett eingerichtet und ausgestattet angeboten – bereit für die ganzjährige, touristische Vermietung. Fast alle 155 Einheiten sind nach Süden ausgerichtet und bieten auf Terrassen oder Balkonen frontalen Seeblick. Ende 2021/Anfang 2022 soll das Florens Resort mit 155 Wohneinheiten, zwei Restaurants, Boutique, Coffeeshop, Empfangsbereich, Kids Club, Hafen sowie großem Spa- und Fitnessbereich eröffnet werden

