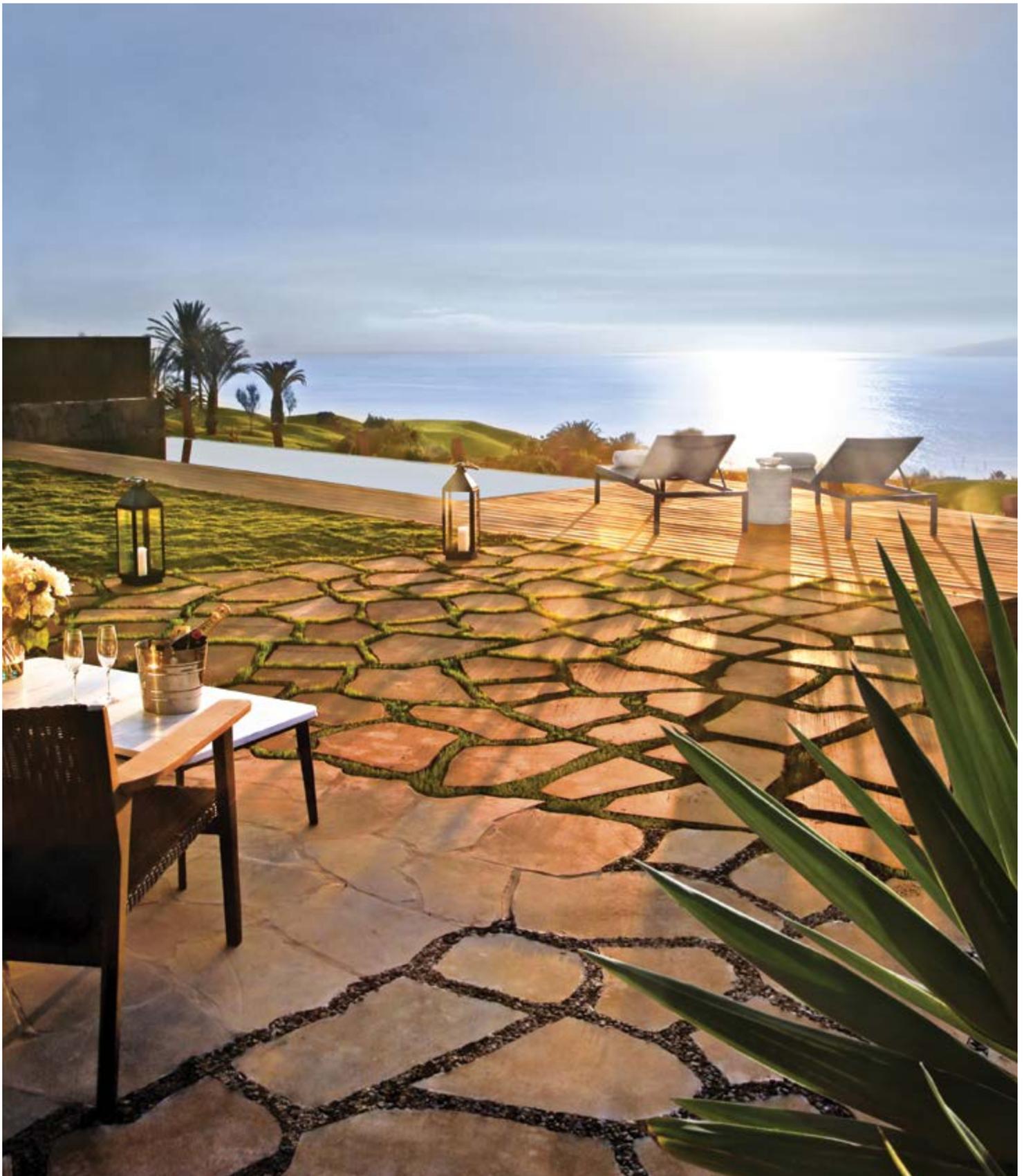


EXKLUSIVE IMMOBILIEN



ABAMA
LUXURY RESIDENCES

GENIESSEN SIE UND BLEIBEN SIE EIN LEBEN LANG



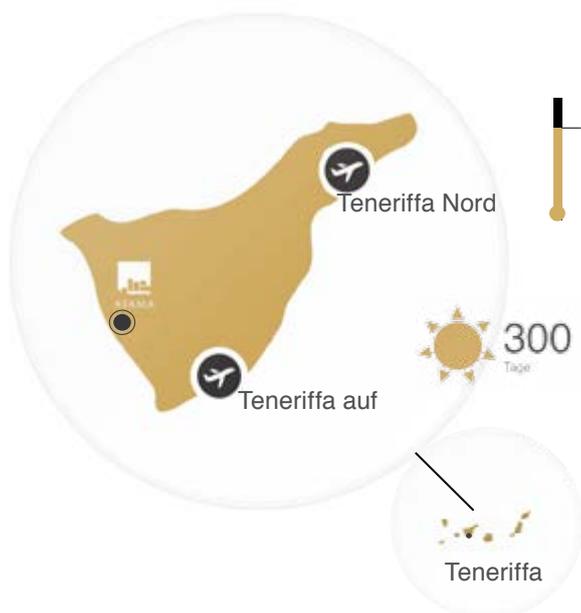
TENERIFE

DIE KANARISCHEN INSELN, SPANIEN



EINE OASIS AUF DER INSEL DES EWIGEN FRÜHLINGS

Teneriffa, einer der beliebtesten Reiseziele par excellence der Europäer, bietet viel mehr als nur einen Urlaub in einem Luxus-Resort



HERVORRAGENDE FLUGVERBINDUNGEN



TENERIFFA



Madrid 2h 50	Dublin 4h 30	Manchester 4h 45	Wien 5h 15
Barcelona 3h 10	Frankfurt 4h 50	Mailand 4h 35	Zürich 4h 25
Berlin 5h 15	Kiev 6h 45	Moskau 7h 15	
Brüssel 4h 25	London 4h 15	Paris 4h 15	



ENTSPANNUNG UND ERHOLUNG



KOMMEN SIE NACH ABAMA UND ENTDECKEN SIE EINES DER AM BESTGEHÜTESTEN GEHEIMNISSE IN EUROPA

Versteckt an der südwestlichen Küste von Teneriffa, ist es eines der am bestgehüteten Geheimnisse in Europa: ein Luxus-Reiseziel mit 160 Hektar und mit bis zu 3 Michelin-Sternen ausgezeichneten Top-Restaurants, Golfplatz von Dave Thomas, 7 Tennisplätze und Strand.



LAS TERRAZAS

BEZUGSFERTIGE
MODERNE ELEGANZ



WOHNUNGEN MIT 1, 2, 3 ODER 4 SCHLAFZIMMERN



Las Terrazas sind Abamas Ideen zu einem Leben in einem Luxusappartement. Las Terrazas werden nicht nur vollständig fertiggestellt und eingerichtet übergeben, sondern sie verfügen auch über Hotelservice und werden von Abama verwaltet, wenn ihre Eigentümer nicht vor Ort sind. Es gibt keine einfachere Art, einen Zweitwohnsitz oder eine Ferienimmobilie zu besitzen, sei es für den persönlichen Gebrauch oder als Investition.

Die Appartements Las Terrazas, die diesen Namen tragen, da jedes über eine zwischen 27 und 122 m² große, private offene Terrasse verfügt, bieten allen ihren Bewohnern eine spektakuläre Sicht auf den Ozean und die subtropischen Gärten des Resorts. Darüber hinaus ist der Komplex zentral zwischen dem ersten und dem zweiten Loch unseres luxuriösen Golfplatzes gelegen und nur wenige Schritte vom Clubhaus entfernt.

BEZUGSFERTIGE LUXUSWOHNUNGEN

Unsere Appartements werden vollkommen möbliert und auf höchstem Niveau dekoriert übergeben.

PRIVATE NUTZUNG ODER ALS ANLAGEOBJEKT

Las Terrazas sind fantastische Zweitwohnungen, die für Ihre Investition auch eine gesunde Rendite einbringen werden.

UMFASSENDE HOTELDIENTLEISTUNGEN

Unser Personal bietet einen tadellosen 5-Sterne Hotelservice und kümmert sich um jedes Detail, sodass Sie entspannen und Ihren Aufenthalt genießen können.

INSPIRIERT DURCH MELVIN VILLARROEL

Wie beim Hotel selbst wurde auch bei diesen einzigartigen Residenzen ein Verschmelzen von Architektur und Natur und von Außenräumen und Innenräumen erreicht.

PRIVATCLUB FÜR EIGENTÜMER

Lernen Sie in diesem Club, der exklusiv für die Eigentümer eingerichtet wurde, die Gemeinschaft von Las Terrazas kennen.



BEZUGSFERTIGE FAMILIENRESIDENZEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Abama Bellevue II ist ein Komplex aus schlüsselfertigen Einzel- und Doppelhäusern mit Blick auf die Fairways des Golfplatzes, den Atlantik und die Hügel von Teneriffa. Jedes dieser traumhaften Einfamilienhäuser wurde für höchste Ansprüche und mit einer unglaublichen Liebe zum Detail entworfen.

Diese wunderschönen Eigenheime stehen ganz komfortabel auf 400 bis 550 m² großen Grundstücken mit privatem Zugang und haben Wohnflächen von zwischen 185 und 260 m². Alle verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Privatpool und in den zweigeschossigen Villen findet man einen Mini-Pool in der oberen Etage. Diese luxuriösen Eigenheime werden einschließlich der Gartenlandschaft vollkommen fertiggestellt übergeben, sodass die Eigentümer nur noch entscheiden müssen, ob sie 2, 3 oder 4 Schlafzimmer bevorzugen.



SCHLÜSSELFERTIGE EINZEL- UND DOPPELHAUSVILLEN

Ein Komplex aus 6 vollkommen fertiggestellten Eigenheimen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, entworfen von den renommierten Architekten Virgilio Gutiérrez Herreros und Eustaquio Martínez.

GEMEINSCHAFTSGÄRTEN

Schlendern Sie durch die Gärten und genießen Sie ein wahres Gemeinschaftsgefühl in unseren ansprechend gestalteten Außenbereichen.

PANORAMABLICK AUF DEN OZEAN

Bellevue wurde in einem Bereich direkt bei unserem luxuriösen Golfplatz errichtet, von dem man eine atemberaubende Aussicht auf den Atlantik und die Insel La Gomera hat.

ZUGANG ZU DEN EINRICHTUNGEN DES RESORTS

Die Eigentümer werden von den vielen erstklassigen Einrichtungen des Resorts profitieren, zu denen professionelle Tennisplätze und mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants gehören.

PERFEKT INGESETZTE ELEGANZ

Die Wohnfläche der Villen beträgt zwischen 185 und 270 m² und sie sind auf 400 bis 500 m² großen Grundstücken mit privatem Zugang traumhaft angeordnet. Alle verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Privatpool.

LAS CASAS DEL LAGO

STILVOLLES DESIGN UND
BLICK AUF DEN OZEAN



EXKLUSIVE EINFAMILIENHÄUSER MIT PRIVATSPHÄRE UND KOMFORT

Las Casas del Lago ist ein exklusiver Komplex aus sechs unabhängigen Luxusvillen mit einer traumhaften freien Sicht auf das Meer und die Insel La Gomera. Die außergewöhnlichen von Leonard Omar designten Häuser sind auf dem Grundstück mit seinen raffiniert angelegten Terrassen so verteilt, dass gleichzeitig für Privatsphäre und einen leichten Zugang für die Eigentümer gesorgt wird.

Jede der sechs Luxusvillen befindet sich auf einem zwischen 300 und 480 m² großen Privatgrundstück, wobei die Wohnflächen zwischen 150 und 200 m² betragen. Jede verfügt über ein charakteristisches Design und eine individuelle Gestaltung, aber die gemeinsamen Elemente wie die offen gestalteten Küchen und Wohnbereiche und auch der Architekt Leonardo Omar sorgen für die visuelle Einheit des Komplexes.

*Bilder ausschließlich für Marketingzwecke

EXKLUSIVES DESIGN

Jede der frei stehenden Luxusvillen verfügt über ein charakteristisches Design und eine individuelle Gestaltung, geschaffen von dem renommierten Architekten aus Teneriffa Leonardo Omar.

BLICK AUF DEN OZEAN

Die stufenförmige Anordnung der Grundstücke der Las Casas del Lago sorgt für Abgeschiedenheit oberhalb der Hauptstraße und für eine beeindruckende Aussicht auf den Ozean.

24 STUNDEN SICHERHEIT

Mit unseren modernen Sicherheitssystemen und unserem professionellen Sicherheitssystem ist Ihre Sicherheit immer gewährleistet.

LUXURIÖSE EINRICHTUNGEN

Jede Villa steht auf einem zwischen 300 und 480 m² großen Grundstück mit ausreichend Platz für einen Privatpool, einen Garten, Abstellräume und einen überdachten Parkplatz.

ZUGANG ZU DEN EINRICHTUNGEN DES RESORTS

Die Eigentümer werden von den vielen erstklassigen Einrichtungen des Resorts profitieren, zu denen professionelle Tennisplätze und mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants gehören.

VILLEN NACH WUNSCH

BAUEN SIE IHR
TRAUMHAUS



ENTWERFEN UND BAUEN SIE EIN ZUHAUSE OHNE DEN TAGTÄGLICHEN ÄRGER MIT DER BEAUFSICHTIGUNG

Für diejenigen, die ein Haus ohne den tagtäglichen Verwaltungsaufwand planen und bauen möchte, bietet Abama eine große Auswahl an Supportleistungen, damit Sie ihre Traumvilla genau so gestalten können, wie Sie es sich vorstellen.

Im Rahmen eines Projektmanagementvertrages kann Sie unser Team aus Architekten, Landschaftsgestaltern, Innenarchitekten und Projektmanagern beim Bau Ihres Zuhauses unterstützen. Wir helfen Ihnen beim Erwerb des Grundstückes, bei der Projektplanung, der Auswahl der Architekten, der Beantragung notwendiger Genehmigungen, verwalten Ihr Budget und leiten den Bau und sorgen dafür, dass Ihr Eigenheim innen und außen wunderschön wird. Wir können uns auch um Ihre Immobilie kümmern, wenn Sie nicht vor Ort sind.



PROJEKTMANAGEMENT -SERVICE

Wir kümmern uns um den Bau, sodass Sie damit keine Sorgen haben. Zu unseren Vertragsdienstleistungen gehören Dekoration, Verwaltung, Landschaftsgestaltung und vieles mehr.

PANORAMABLICK AUF DEN OZEAN

Alle unsere nach Kundenwünschen erbauten Villen werden auf Grundstücken direkt an unserem Golfplatz mit Blick auf den Atlantik und die Insel La Gomera errichtet.

WARTUNGSDIENSTE

Unser Verwaltungsteam bietet Unterstützung bei der Instandhaltung sowie Verträge zur Gartenpflege, Reinigung, Catering und vieles mehr.

PHASE 1

Besteht aus 16 Grundstücken mit Größen ab 1000 m² und der Möglichkeit ab 300 m² große, zweigeschossige Villen zu bauen. Die Grundstücke befinden sich direkt am Loch 9 des Golfplatzes und sind nur wenige Gehminuten von den Tennisplätzen entfernt.

PHASE 2

Wird aus 15 Grundstücken bestehen mit Größen ab 750 m², auf denen die Eigentümer über 300 m² große zweigeschossige Villen bauen können. Die Grundstücke verfügen über ausreichend Platz für Gärten und Privatpools.

VILLENGRUNDSTÜCKE

EXKLUSIVE
IMMOBILIEN AUF DER INSEL



ATEMBERAUBENDE SICHT VON GRUNDSTÜCKEN DIREKT AN UNSEREM GOLFPLATZ

Wen die Herausforderung reizt, bei null anzufangen, dem bietet Abama Villengrundstücke in vorderster Reihe an unserem Golfplatz mit einem herrlichen Ausblick auf den Atlantik und die restlichen Kanarischen Inseln.

Den Eigentümern steht es frei, hier ihr Traumhaus zu errichten und die Beaufsichtigung des Entwurfs und des gesamten Bauprozesses selbst zu übernehmen. Dabei müssen jedoch bestimmte architektonische Vorgaben befolgt werden, damit die Gesamtqualität und die ästhetische Harmonie des Resorts erhalten bleiben. Der Kontakt zu den Architekten des Komplexes kann auf Anfrage hergestellt werden.

PHASE 1

Besteht aus 16 Grundstücken mit Größen ab 1000 m² und der Möglichkeit ab 300 m² große, zweigeschossige Villen zu bauen. Die Grundstücke befinden sich direkt am Loch 9 des Golfplatzes und sind nur wenige Gehminuten von den Tennisplätzen entfernt.

PHASE 2

Wird aus 15 Grundstücken bestehen mit Größen ab 750 m², auf denen die Eigentümer über 300 m² große zweigeschossige Villen bauen können. Die Grundstücke verfügen über ausreichend Platz für Gärten und Privatpools.

ZUGANG ZU DEN EINRICHTUNGEN DES RESORTS

Die Eigentümer und Gäste haben Zugang zu den vielen erstklassigen Einrichtungen des Resorts, wie zu den Tennisplätzen, dem Strand und zu unserem Golfplatz, der zu den besten Golfplätzen Europas gehört.

VORTEILE FÜR DIE MITGLIEDER ABAMA



VORTEILE EINER ABAMA MEMBERSHIP

- 20 % Ermäßigung auf Hotelzimmer (auf Rack-Tarif) Die Höhe der jeweils geltenden Ermäßigung kann sich jährlich ändern und wird den Mitgliedern mitgeteilt.
- 10 % Ermäßigung auf die Restaurants des Hotels
- 10 % Ermäßigung auf den Zimmerservice des Hotels
- 10 % Ermäßigung in den Geschäften des Hotels
- 10 % Ermäßigung auf SPA-Anwendungen des Hotels
- 10 % Ermäßigung auf die Tarife der Golfschule
- Zugang zum Strand und Nutzung der Sonnenliegen gegen Bezahlung und vorbehaltlich Verfügbarkeit.
(Die Tarife können sich jährlich ändern und werden den Mitgliedern mitgeteilt.)
- 30 % Ermäßigung auf das Ausleihen von Golfausrüstung



KONTAKTIEREN SIE UNS



FÜR WEITERE INFORMATIONEN,
ODER WENN SIE FRAGEN HABEN,
SETZEN SIE SICH MIT UNSEREM
VERKAUFSTEAM IN VERBINDUNG

So ordnen Sie einen privaten Termin



Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: luxury4you@t-online.de
www.luxury4you.eu



Die Informationen, Pläne und möglichen Designs in diesem Katalog wurden zu dem Zweck angelegt, allgemeine Informationen zu den erhältlichen Grundeigentümern zu geben. Sie stellen in keiner Weise eine vertragliche Vereinbarung dar, und die exakten Spezifizierungen der Designs können von dem hier in den Plänen und Abbildungen gezeigten abweichen, da diese nur zur Anschauung dienen. Auch wenn man davon ausgehen sollte, dass die Informationen in diesem Katalog ein exaktes Abbild der Grundeigentümer darstellen, müssen die Empfänger dieser Information ihre Entscheidung einzig und allein nach ihrem eigenen Urteil, Prüfung und Analyse treffen.

INNOVATIVE VERWALTUNG VON KOMPLEXEN

Wir sind als Servicelieferant führend bei im großen Maßstab angelegten Gemeinschaftskomplexen mit einem exzellenten Portefeuille an Verwaltungsprojekten und einer nachweisbaren Erfahrung bei nachhaltigen Geschäftsmodellen, welche den finanziellen Rückfluss der Investoren maximieren.



Arum Group

www.arumgroup.es

