



**Luxury4you Immobilien
Ihr Partner für Immobilien
an den schönsten Plätzen
der Welt**

PERSÖNLICHER SERVICE
HOHE KOMPETENZ

WWW.LUXURY4YOU.EU

Suchen Sie ein Feriendomizil oder ein attraktives Investment in Immobilien?

Dann sind Sie bei uns in besten Händen!

Unsere langjährige Erfahrung und unsere besten Beziehungen zu unseren Partnern garantieren Ihnen hochwertige und seriöse Objekte.

Seit der Gründung unserer familiengeführten Immobilienagentur 2006 haben wir uns auf die Zusammenarbeit mit den führenden internationalen Projektentwicklern spezialisiert.

Unsere Partner sind Bauträger und Projektentwickler die vorzugsweise luxuriöse Ferienresorts und Investmentimmobilien an außergewöhnlichen Plätzen der Welt errichten und betreiben.

Das Bellevue Immobilienmagazin zeichnete Luxury4you Immobilien durchgehend seit 2011 mit dem Gütesiegel "Bellevue Best Property Agent" aus. Erstklassiges Knowhow, langjährige Erfahrung, hohe Kompetenz und die Kooperation mit den weltweit führenden Projektentwicklern ermöglichten diese Auszeichnung.

In diesem Prospekt finden Sie einige ausgewählte Beispiele unseres Portfolios.

Immobilien am Golfplatz

Immobilien am Golfplatz erfreuen sich immer mehr Beliebtheit.
Wir bieten Ihnen die TOP Golfresorts in Europa zur Auswahl:

- PGA Catalunya bei Girona in Spanien
- OMBRIA Golfresort bei Faro in Portugal
- Andermatt Swiss Alps mit dem alpinen Championship Golfplatz in der Schweiz
- Lustica Bay in Montenegro
- ABAMA Luxury Residences auf Teneriffa in Spanien

(Bild unten: ABAMA Resort auf Teneriffa mit Blick auf La Gomera)





Immobilien mit eigenem Yachthafen

Suchen Sie eine Residenz für sich und Ihr Boot oder Ihrer Yacht?

Portopiccolo bei Triest in Italien oder Lustica Bay in Montenegro bieten Ihnen diesen Luxus. Apartments, Townhouses oder Villen in Verbindung mit weltklasse SPA und ausgezeichneten Restaurants lassen bei diesen Projekten keine Wünsche offen.

Bild oben: Blick auf Portopiccolo mit Yachthafen, Strand und Apartments
Bild links: Apartments in Lustica Bay direkt am Meer gelegen mit kurzen Wegen ins Gebirge

Immobilien in den Bergen

Ob zum Skifahren oder Bergsteigen, die Alpen bieten eine große Vielfalt. Deshalb sind Immobilien in den Alpen auch so gefragt. Die Möglichkeiten sind vielfältig, ob Schweiz, Italien, Österreich oder anderen Alpenländern.

Unser Angebot umfasst Apartments, Chalets, und Villen:

- Andermatt Swiss Alps in der Schweiz
- Florens Lake Resort in der Schweiz
- Les Marmottes / Seealpen Italien
- neue Projekte in Südtirol und Österreich

(Bild unten: Chalets und Apartements Les Marmottes in den Seealpen / Italien)



Fokus auf europäische Länder

Egal ob Sie ein Objekt am Meer oder in den Alpen suchen wir bieten Ihnen ausgewählte, sichere und wertstabile Investitionen.

Unsere Objekte liegen schwerpunktmäßig in den europäischen Ländern Schweiz, Österreich, Spanien, Portugal und Italien.

In unserem Portfolio finden Sie für Italien eine breite Palette von interessanten Objekten in attraktiven Gegenden wie Sardinien, Ligurien, Jesolo, Alassio und anderen TOP Destinationen.

Alternative weltweite Projekte offerieren wir zum Beispiel in Kanada, der Karibik oder den Kapverdischen Inseln

(Bild rechts: Apartement im OMBRIA Resort an der Algarve / Portugal)

(Bild erste Seite: Villa im PGA Catalunya Resort in Spanien)

Projekt Andermatt Swiss Alps in der Schweiz

Hochwertiges Freizeit-, Ferien- und Investitionsprojekt mit mehreren Hotels, Apartments, Penthouses oder Villen
Kauf der Objekte auch für Nichtschweizer problemlos möglich
Bild unten: Blick auf den neuen Marktplatz mit den Gotthard Residences und einigen Apartmenthäusern





Kontaktdaten:

Tel.: +49 821 74909 671

mobil: +49 175 267 7507

email: info@luxury4you.eu

www.luxury4you.eu

Früher war ein Haus am Meer oder ein Chalet in den Bergen eine reine Herzensangelegenheit. Heute sind Ferien- und Auslandsimmobilien als Investitionsobjekte gefragt wie nie. Zweitimmobilien stellen in der Niedrigzinsphase ein interessantes Investment zur Erzielung einer attraktiven Rendite dar.

Die Ansprüche sind individuell und von Mensch zu Mensch verschieden. Deshalb steht der persönliche Service bei uns immer im Vordergrund. Das Hauptaugenmerk bei der Auswahl unseres Portfolios wird vor allem auf das Besondere gelegt, zum Beispiel eine spannende Architektur oder eine spektakuläre Lage. Vom Traum-Domizil am Meer bis hin zur Villa in den Alpen. Die Bandbreite unseres Angebotes lässt keine Wünsche offen.

Unsere Leistungen umfassen die Vermittlung von internationalen hochwertigen Ferienimmobilien, Erst- und Zweitwohnsitzen, Beratung bei der Wahl Ihres Objektes, Betreuung beim Kaufprozess und die Organisation Ihrer Besichtigungsreise.

Luxury4you
Immobilien

