

ALCEDO VILLAS



OMBRIA

RESORT

CARVED *by* NATURE

Willkommen im Ombria Resort

Im Herzen der Algarve entdecken wir einen Zufluchtsort, der sich durch abgeschiedene, mit Eichen bestandene Täler windet. Einer von der Natur geprägter Eingang in eine zeitlose Lebensweise. Ein nachhaltiges Resort, das in Harmonie mit einer einzigartigen Region und einer pulsierenden Gesellschaft lebt. Wo wir inspiriert werden, dasselbe zu tun, und ein Teil seiner Geschichte zu werden, so wie es ein Teil von uns wird.



Lage und Anfahrt

- Erreichbarkeit**
 Etwa 20 Minuten Fahrzeit vom Flughafen Faro entfernt.
 Autobahn A22 in weniger als 10 Minuten erreichbar – direkte Straßenverbindung nach Lissabon oder Spanien.
 Etwa 20 Minuten Fahrzeit zu mehreren Stränden.
- Nächstgelegene Ziele**
 Flughafen Faro 22 km
 Querença 2 km
 Loulé 6 km
 Quinta do Lago 12 km
 Vale do Lobo 12 km
 Vilamoura 12 km
 Nächster Strand 20 km
- REISEZEIT**

 - Mit dem Auto**
 Lissabon 2,5 h
 Sevilla 2,5 h
 - Mit dem Flugzeug**
 Helsinki 5 h
 Berlin 4 h
 Dublin 3,5 h
 Amsterdam 3 h
 London 2,5 h
 Paris 2,5 h



Ein Ort, wo wir uns Zeit für
eine neue Lebensweise nehmen...



Authentischer Lifestyle, gepaart mit einer außergewöhnlichen Erfahrung

Natur und Lifestyle in perfekter Harmonie verwöhnen uns in einer unberührten Umgebung. Inspiriert von der heimischen Architektur, Kultur und Landschaft entsteht eine Oase, die mit der Natur im Einklang steht und sich um die Bäume schmiegt, die hier bereits seit Generationen stehen.

Alcedo Villa Eigentümer entdecken einen Ort, der tief verwurzelt ist in uralten Olivenhainen und sich dahin schlängelnden kristallklaren Bächen. Ein innovatives Resort, das sich der Nachhaltigkeit verschrieben hat, das natürliche Gelassenheit mit erlebnisreichem Luxus und dem atemberaubenden Design unseres Golfplatzes, der Residenzen und des von Viceroy Hotel & Resorts geführten Fünf-Sterne-Hotels verbindet. Spa und Wellness-Therapien, köstliche Genuss-Momente in den Restaurants und Bars sowie aufregende Sportabenteuer lassen Sie in dieser einmaligen Umgebung eintauchen.



Entdecken Sie das Herz der Algarve

Mitten im Herzen der Algarve, umgeben von Naturschutzgebieten und malerischen, weiß getünchten Dörfern, ist das Ombria Resort vom nahe gelegenen Flughafen Faro schnell erreichbar. Großartige Golfplätze, eindrucksvolle Strände und ihre eigenen verborgenen Orte sind nie mehr als einen Schritt entfernt.

Das natürliche Klima mit angenehmen Sommern und milden Wintern sowie unsere bioklimatische Architektur gewährleisten während des ganzen Jahres perfekte Temperaturen. Unter dem warmen blauen Himmel der Algarve werden längst vergessene Dörfer entdeckt, die reich an Gastronomie, Kultur und Geschichte sind. Schon bald werden Sie unsere Leidenschaft teilen, diese einzigartigen Orte zu bewahren und werden verstehen, warum wir all das das Herz der Algarve nennen.



320 Sonnentage pro Jahr



Eine Investition in die Natur.



Die Natur erinnert uns daran,
dass selbst die kleinsten
Dinge zählen.



Nachhaltigkeit für die nächste Generation

Überlegungen zur Nachhaltigkeit sind ein wesentlicher Bestandteil der Philosophie von Ombria - welchen Einfluss haben wir auf unsere Umwelt, wie schützen und fördern wir das lokale Erbe und welchen Einfluss werden wir auf die örtliche Gemeinschaft haben? Entdecken Sie unsere Leidenschaft, diese Region für zukünftige Generationen zu bewahren.

Architektur, Licht, Materialbeschaffung und geschmackvolles Design spiegeln ganzheitlich die natürliche Umgebung wider und schaffen so das perfekte, verantwortungsbewusste Resort. Zu unserem Engagement gehört es, dass unsere intelligenten bioklimatischen Häuser innovative Solar- und Erdwärmequellen verwenden, um den Fortbestand der Ländereien sicherzustellen, die uns inspirieren, damit auch andere inspiriert werden können.

-  Nachhaltige Vision
- +
-  Mehr als 2.000 neue Bäume werden gepflanzt
- +
-  Minimaler Wasserverbrauch
- =



Üppige Wälder. Stille Wasser...
Genießen Sie die Freiheit, Entdecker zu sein...





Ein zeitloser Ort
puren Vergnügens.



Ein Aufenthalt verbunden mit der Natur

Die hier verbrachte Zeit ist eine Investition in eine neue Lebensweise, in Wellness, für Sie selbst, für Freunde und Familie. Erleben Sie stressfreies Eigentum, das die Freiheit und die Abenteuer eines Lifestyles in der Natur verspricht.

Genießen Sie die Freuden eines zeitlosen Lifestyles. Radfahren, Wandern und Kajakfahren tragen zur Erneuerung des Geistes bei. Abgeschiedene Wälder und versteckte Dörfer. Lokal geräucherter Schinken und frisch gefangener Fisch. Regionale Weine und Kunsthandwerk. Die natürliche Belebung der Natur hat zeitgemäße, aber zugleich zeitlose Architektur und Design der Algarve inspiriert: Ihr Pfad zu besserer Lebensqualität.



- 1** VICEROY im OMBRIA RESORT
— 5-Sterne-Hotel
— Viceroy Residences
- 2** ALCEDO VILLEN
— Private Villen
- 3** ORIOLE VILLAGE
— Apartments
/ Reihenhäuser / Villen
- 4** ZUKÜNFTIGES BAUPROJEKT
- 5** ZUKÜNFTIGES BAUPROJEKT
(VILLEN)
- CLUBHAUS
- KONFERENZZENTRUM
- STERNWARTE
- DORFPLATZ

- RESTAURANTS
- FITNESS
- RADWEG
- NATURPFAD
- JOGGING-STRECKE
- 18-LOCH-GOLFPLATZ
- SPA
- KIDS-CLUB
- BIOGEMÜSEGARTEN

Ombria Resort Masterplan

Werden Sie Teil unserer Geschichte

Ausgehend vom zentralen Platz, dem Herzen eines jeden Dorfes, liegt ein ganzes Resort vor Ihnen und wartet auf Ihre Entdeckung. Alte und neue Freunde begrüßen sich herzlich im Clubhaus. Verlockende Aromen und familiäres Lächeln heißen Sie in Restaurants und Bars willkommen.

Ein in der Natur verwurzelter Lifestyle und allumfassender Service für unvergessliche Erinnerungen.

Ein volles Programm an Aktivitäten und Veranstaltungen bietet das ganze Jahr über Vergnügen – Abenteuerlustige können sich auf Wander- und Fahrrad- bzw. Mountainbike-Wegen austoben, Familien können Bio-Gemüse ernten und Honig schleudern und die Sternwarte lädt zu romantischen Abenden beim Sternegucken ein.



| UNIT | PLOT M ² | Schlafzimmer | TYP ¹⁾ | TOTAL BEBAUTE FLÄCHE, OHNE TERRASSEN ²⁾ | TOTAL BEBAUTE FLÄCHE ³⁾ |
|------|---------------------|--------------|-------------------|--|------------------------------------|
| C01 | 2368 | 5 | A | 505,65 | 646,97 |
| C02 | 2232 | 4 | A | 477,34 | 602,39 |
| C03 | 1994 | 4 | A | 432,55 | 553,48 |
| C04 | 1975 | 4 | A | 432,55 | 553,48 |
| C05 | 1949 | 4 | A | 425,18 | 546,11 |
| C06 | 2387 | 5 | A | 539,49 | 712,99 |
| C07 | 3324 | 7 | A | 569,10 | 746,80 |
| C08 | 2921 | 6 | A | 537,07 | 678,60 |
| C09 | 2477 | 5 | B | 494,91 | 589,39 |
| C10 | 2270 | 4 | B | 504,72 | 576,78 |
| C11 | 2017 | 4 | B | 436,74 | 536,22 |
| C12 | 1735 | 3 | B | 387,13 | 481,02 |

¹⁾ Typ A: Schlafzimmer in der unteren Ebene; Typ B: Schlafzimmer in der oberen Ebene

²⁾ Wohnfläche + technische Einrichtungen + Garage

³⁾ Wohnfläche + technische Einrichtungen + Garage + überdachte Terrassen, Terrassen und Dachterrassen

Alcedo Villas Masterplan

Schaffen Sie ein Zuhause, das so einzigartig ist wie Sie selbst.

Jede unserer zwölf Alcedo Villen spiegelt die Atmosphäre von Umbria als eigenes, privates Dorf wider und vereint die Persönlichkeit sowohl der Eigentümer als auch der Region.

Mit einzigartigen, anpassbaren Designs, die zur Resort-Philosophie passen, sind sie der Inbegriff eines Lebensstils im Einklang mit der Natur, Ihr perfektes Zuhause in einer perfekten Umgebung.



Unser Konzept, Ihr Weg

Jede Alcedo Villa ist eine Ergänzung der Konturen der umliegenden Hügel, indem sie traditionelle Elemente in die zeitgenössische bioklimatische Architektur einbringt, für die höchste ästhetische Standards, Bauqualität und Ausstattungsdetails gelten, um unsere Leidenschaft und Ihre Bedürfnisse am besten zum Ausdruck zu bringen.

Jede Villa besteht aus individuellen Bereichen, die einen zentralen Innenhofbereich umgeben und so die gemütliche Atmosphäre eines privaten Naturdorfes vermitteln. Durch die Beseitigung der Grenzen zwischen dem Leben im Inneren und im Freien ermöglichen die klar definierten Räume den ganzen Tag über einen nahtlosen Übergang der Nutzung. Vom Schatten in die Sonne - flexible, biodynamische Layouts ermöglichen eine ganzjährige Nutzung.

Individuelle Gestaltung schafft ein absolut maßgeschneidertes Lebensgefühl, das von der beruhigenden Umgebung durchdrungen ist, wo atemberaubend eingerahmte Landschaften jedem Innenraum Leben einhauchen. Durch die Verwendung heimischer Materialien, Muster und Strukturen erzählt jede Villa ihre eigene, unverwechselbare Geschichte eines Eigentümers, einer Region und wie sie zusammen wachsen.



Drinnen leben wie im Freien.
Ein Zuhause in Harmonie.



Atemberaubendes Design
ergänzt eine prächtige Umgebung.



Eine mit der Natur verankerte Architektur

Die Alcedo-Designs sollen jeweils eine eigene Stimme haben und doch die gleiche Sprache des Resorts sprechen. Dies wurde durch die Einbeziehung traditionellem, portugiesischem Handwerk und örtlicher Materialien mit einem anspruchsvollen, modernen Kontext ermöglicht.

Ihr Designer, PROMONTORIO, ist ein international anerkanntes Unternehmen für Architektur, Planung, Landschaftsgestaltung, Raumgestaltung und Grafikdesign mit Sitz in Lissabon. Vom Konzept zum Design verfolgten sie eine kreative Vision, die von der Umgebung inspiriert war und jede Villa unter Verwendung traditioneller Elemente der Algarve in die Hügel und Wälder eingewoben hat.

Zeitgemäße Architektur stützt sich auf reiches, lokales Erbe und lässt dabei neueste technische und technologische Innovationen einfließen, um ein aufregend modernes Wohnerlebnis zu schaffen. Jedes Design ist eine unverwechselbare architektonische Kreation, die mit der Vergangenheit verwurzelt ist und in der Gegenwart funktioniert, jedoch die Zukunft nicht aus den Augen verliert.



Die Alcedo Kollektion

Ihre perfekte Flucht vor den Massen zu einem puren Lifestyle. Angeschmiegt auf einem Hügel mit Blick über den Golfplatz bieten sie einen Lifestyle – Ihren Lifestyle – der perfekt in die zeitlose Gelassenheit einer unberührten Region integriert ist.

Eine Kollektion von zwölf einzigartigen Villen steht zur Verfügung, die sich freistehend auf ausgedehnten Grundstücken zwischen 1.700 und 3.300 m² befinden. Mit bebauten Flächen zwischen 420 und 630 m² zeichnen sie sich durch unglaubliche Aussichten, vollkommene Privatsphäre und die Möglichkeit der individuellen Gestaltung aus, um den perfekten, maßgeschneiderten Rückzugsort zu schaffen.

Jeder Raum einer der 3- bis 6-Schlafzimmer Villen birgt einen Hauch der Region mit sich, angefangen bei kunsthandwerklichen Details bis hin zu den aus der Region stammenden Steinen. Hier bestechen die Innenräume mit dem Gefühl, die Freiheit eines Outdoor-Lifestyles einzufangen. Entspannen Sie in totaler Abgeschiedenheit und Privatsphäre im Innenland der Algarve, abgesichert durch ein Komplettpaket an Sicherheits- und Maintenance Services.



Zeitgemäßer Luxus in einer
atemberaubenden Umgebung.







Gebäudespezifikation

Jedes Detail Ihrer Villa kann auf Ihren eigenen, unverwechselbaren Stil und Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Unsere Standardausstattung lässt lokale Materialien und Details einfließen, die das Design Ihrer eigenen, einzigartigen Traumimmobilie inspirieren können.

Innenbereich

Vidraço Ataija Azul-Steinfußböden, Schlafzimmer Böden aus Massivholz, Badezimmer in portugiesischem Marmor.

Dreh- & Kipp-Schiebefenster mit Wärmeisolierung. Verstärkte Holz-Eingangstür mit Hochsicherheits-Magnetverschluss.

Ausstattung

Intelligente Klima- und Solartechnik mit Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen, Schlaf- und Badezimmern.

Badezimmer in unterschiedlichen portugiesischen Marmor mit eingebauten Waschbecken, -tischen und Badmöbeln.

Bronzefarbene Armaturen, Duschen und Spülplatten mit freistehender Badewanne im Hauptbadezimmer.

Einbau-Kleiderschränke und begehbare Kleiderschränke mit integrierter Beleuchtung.

Haustechniksystem zur Steuerung von Beleuchtung, Alarmen, Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Komplett eingerichtete und ausgestattete Küche mit Einbau-Schranksystem, Highend-Geräten und Estremoz-Marmor-Arbeitsplatten.

Sämtliche Räume, inklusive der Küche, sind mit Fernseher, Telefon und Highspeed-Internet ausgestattet.

Traditioneller Kamin, gestaltet mit handgefertigten portugiesischen Fliesen.

Außenbereich

Privatgarage für 3 Fahrzeuge, Anschlüsse für Hybridfahrzeuge, mit Privatfahrstuhl und Treppenhaus.

Landschaftlich gestaltete Gärten mit automatischer Beleuchtung und Bewässerung, Terrassen aus Vidraço Ataija Azul-Stein.

10,20 m x 4,00 m großer, in den Boden eingelassener Swimming Pool mit Beheizung und automatischer Rollabdeckung, umrandet mit weißem, portugiesischem Marmor mit Massivholzterrasse.

Grundstücksmauern aus Naturstein mit automatischen Toren und Garagenzufahrt.

Videoüberwachung und Sicherheitskameranystem.

Weitere Vorteile

Feuermelder und -alarm mit dem zentralen Sicherheitsbüro verbunden.

Videoüberwachungssystem für kommunale Bereiche.

Voll ausgebildetes Sicherheitspersonal, das rund um die Uhr im ganzen Resort tätig ist.





Services & Leistungen

Wir bieten Eigentümern ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen und versuchen, Sie bestmöglich in jeder Hinsicht zu unterstützen. In weiser Voraussicht Ihrer Bedürfnisse arbeiten wir mit Ihrem Lifestyle und gewährleisten so ein gut geführtes, perfekt gepflegtes Anwesen und ein ideales Resort-Erlebnis.

Resort-Management

Reparatur und Instandhaltung der Gebäude und kommunalen Bereiche: Straßen, Garten- und Landschaftsbau.

Gemeinsame Innen- und Außenbereiche: Beleuchtung, Heizung, Reinigung, Abfallentsorgung, 24-Stunden-Sicherheitssystem inklusive Videoüberwachung.

Hausverwaltung

Instandhaltung, Swimming Pool- und Gartenpflege, Maintenance, Housekeeping.

Concierge

Organisation von Ausflügen, Sport und anderen Aktivitäten, privaten Festen, Shuttle-Service zum Strand, Flughafentransfer, Kinderbetreuung, Zimmerservice.

Vermietungsservice

Vermarktung, Vermietung und Management von Anwesen, die zum Mietpool gehören.



Investment & Möglichkeiten

Eine Immobilie im Ombria Resort ist Ihre Eintrittskarte in ein erstklassiges, europäisches Urlaubsgebiet. Ein exklusives, einzigartiges Resort, das daran mitarbeitet, zum Wohlergehen einer unberührten Region beizutragen und sie zu bewahren.

Portugal

- Laut Weltfriedensindex 2017 das drittsicherste Land der Welt (von 163 analysierten Ländern).
- Stabile Regierung und transparente Immobilienkaufverfahren.
- Attraktive Steuervorteile durch den Status des nicht-gewöhnlichen Aufenthalts (Non-Habitual Resident) und im Rahmen des Golden-Visa-Programms.

Algarve

- Über 40 Golfplätze
- Outdoor Lifestyle.
- Subtropisch-mediterranes Klima.
- Internationaler Flughafen Faro – Europa und der Rest der Welt sind leicht erreichbar.
- Etablierter Tourismus und Immobilien Markt.

Ombria Resort

- Ein anspruchsvolles Resort in einer schönen und authentischen Landschaft.
- Eine perfekte Kombination von Konzept und Lage.
- Verwaltung von Hotel und Residenzen durch Viceroy Hotels & Resorts.
- Exklusive, sichere und betreute Umgebung.
- Vielfältige Möglichkeiten: Erwerb eines Erst- oder Zweit- bzw. Ferienwohnsitz, einer Mietimmobilie oder Domizil für den Ruhestand.





Eigentümer & Bauträger

Ilpo Kokkila ist der Gründer der in Familienbesitz befindlichen finnischen Investmentgesellschaft Pontos, dem Eigentümer und Bauträger von Ombria Resort. Er glaubt an Wachstum und Geduld – etwas, das tief in dem Konzept und der Philosophie von Ombria verankert ist. Von der Saat bis zum Baum – im Herzen Ombrias liegt der Geist eines Züchters, ein Gefühl der Verbundenheit mit dem Land, der Gemeinschaft, eine Leidenschaft zum Setzen der Wurzeln einer echten, nachhaltigen Zukunft für die Region.

www.pontos.fi



Die Viceroy Hotel Group begeistert Reisende mit einzigartigen, authentischen Lifestyle-Erfahrungen, die außergewöhnliches Design und intuitiven Service in gefragter Lage miteinander verbinden. Als einer der Marktführer für modernen Luxus wird Viceroy von seinem Markenversprechen „Remember to Live“ geleitet, lebenslange Erinnerungen für jeden einzelnen Gast zu schaffen. Ihre drei Portfoliostufen wurden so entwickelt, dass sie Reisenden dabei helfen, genau das Erlebnis zu finden, nach dem sie suchen. Die „Viceroy Icon Collection“ umfasst atemberaubende Hotels und Resorts auf der ganzen Welt, die „Lifestyle Series“ präsentiert mottogeführte Reiseziele und die „Urban Retreat Collection“ zeichnet sich durch Immobilien mit individuellem Design und ausgefallener Persönlichkeit aus.

www.viceroyhotelsandresorts.com

VICEROY
HOTELS & RESORTS

Architektur und Innenausstattung | Promontorio

PROMONTORIO ist ein führender Komplettanbieter für Architektur, Planung, Landschaftsgestaltung, Raumgestaltung und Grafikdesign. Die Firma wurde 1990 in Lissabon gegründet. Mit einem mannigfaltigen Team von mehr als 60 Spezialisten sind sie in der Lage, große, komplexe Projekte wie Schulen und Museen, aber auch private Villen und Büroanlagen umzusetzen. Auf diese Weise hat man sich ein umfangreiches Portfolio erarbeitet, das in mehr als 20 Ländern umgesetzt wurde.

www.promontorio.net

**PLANNING
ARCHITECTURE
PROMONTORIO
LANDSCAPE
INTERIOR DESIGN
GRAPHICS**
www.promontorio.net

Reservierung

Käufer können sich eine Alcedo Villa durch Ausfüllen eines Reservierungsformulars und die Bereitstellung einer rückzahlbaren Anzahlung von 10.000€ sichern. Nach Erhalt der Anzahlung wird die Villa auf den Namen des Käufers als reserviert markiert und der Käufer erhält dann einen Kaufvorvertrag (nach portugiesischem Recht). Möbel sind nicht eingeschlossen, jeder Eigentümer kann seine Villa nach eigenen Wünschen einrichten. Dafür stehen verschiedene Möbel-Pakete inklusive aller Einrichtungsgegenstände zur Verfügung.

Zahlungsbedingungen

Alle Zahlungsbedingungen sind auf dem Reservierungsformular und/oder dem Kaufvorvertrag detailliert aufgeführt. Die Standard-Zahlungsbedingungen basieren auf den Fertigstellungsstufen wie folgt:

Zahlung Stufe 1 — 25 % nach Unterzeichnung des Kaufvortrags (abzüglich der Reservierungsanzahlung).

Zahlung Stufe 2 — 25 % nach Fertigstellung der Betonkonstruktion.

Zahlung Stufe 3 — 25 % nach Fertigstellung von Heizung-Lüftung-Sanitär.

Zahlung Stufe 4 — 25 % nach Unterzeichnung der Urkunden.

Die Informationen in dieser Broschüre sind nur als Orientierungshilfe gedacht, sind nicht Bestandteil eines Vertrags und können ohne vorherige Ankündigung aus technischen, kaufmännischen oder rechtlichen Gründen geändert werden. Die Abbildungen des Bauprojekts sind nur Impressionen des Künstlers vom Endprodukt.



Luxury4you
Immobilien



immo welt

Diamond
Partner 

Tel.: +49 821 74909 671

Fax: +49 821 74909 672

Mobil: +49 175 267 75 07

Email: info@luxury4you.eu

www.luxury4you.eu

**NEWSLETTER
JETZT ANMELDEN**

