



Luxury4you
Immobilier

LE SERRE

ALASSIO



Introduction.

Alassio è da sempre una delle mete principali nell'ambito degli investimenti immobiliari nella Liguria di ponente e lo è maggiormente in un periodo in cui più che mai l'investimento finanziario o mobiliare presenta le maggiori incertezze. Malgrado ci sia stata una flessione dei prezzi negli ultimi anni, Alassio ha mantenuto dei valori di prezzi sufficientemente costanti a tutela dell'investitore e ancor più di chi acquista un immobile per sé senza un intento speculativo primario. La differenza sostanziale che contraddistingue il mercato immobiliare dei primi anni del duemila da quello attuale è che il cliente è giustamente molto più esigente e nutre uno spiccato interesse per gli immobili di pregio.

Per Alassio esclusività è sinonimo di vicinanza al mare, box di proprietà, giardino, nuova costruzione o ristrutturazione su terreno indipendente e magari piscina esclusiva nonché vivibilità e adeguamento alle esigenze di economia energetica e rispetto dell'ambiente. Operazioni immobiliari ad Alassio con queste caratteristiche sono rare. Nel concepire il progetto delle "SERRE", partendo dai vecchi immobili presenti sul terreno, riteniamo di essere riusciti a concentrare nel prodotto da realizzare quanto possa rientrare nei desideri dell'Acquirente; quindi qualcosa di unico, o quantomeno di raro, per soddisfare le proprie esigenze nel vivere in un ambiente tranquillo vicino al mare e al centro di Alassio.

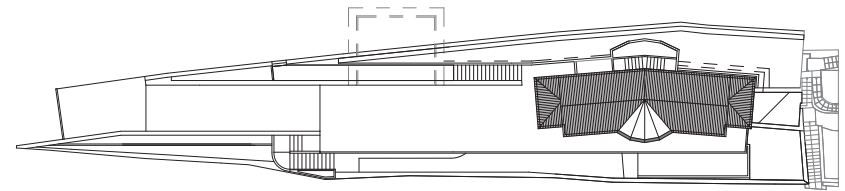
Alassio has always been one of the main destinations in the field of real estate investments in western Liguria and it is more so in a period when more than ever financial or real estate investment presents the greatest uncertainties. Although there has been a decline in prices in recent years, Alassio has maintained sufficiently constant price values to protect the investor and even more so for those who buy a property for themselves without a primary speculative intent. The substantial difference that distinguishes the real estate market of the early 2000s from the current one is that the customer is rightly much more demanding and has a keen interest in exclusive properties. For Alassio, exclusivity

is synonymous with proximity to the sea, private garage, garden, new construction or renovation on independent land and perhaps an exclusive swimming pool as well as livability and adaptation to the needs of energy economy and respect for the environment. Real estate transactions in Alassio with these characteristics are rare. In conceiving the "GREENHOUSES" project, starting from the old buildings on the land, we believe that we have managed to concentrate in the product to be made what may be within the Buyer's wishes; therefore something unique or at least rare and exclusive to meet your needs in living in a quiet environment near the sea and the center of Alassio.

House Plans.

02

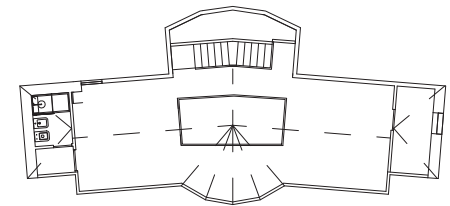
-
-
-



General Plan

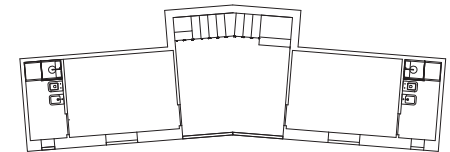
Ground Surface 530 sm

First Floor Plan



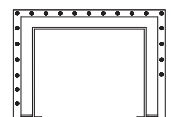
Net Area 70 Sqm
Gross Area 83 Sqm

Ground Floor Plan



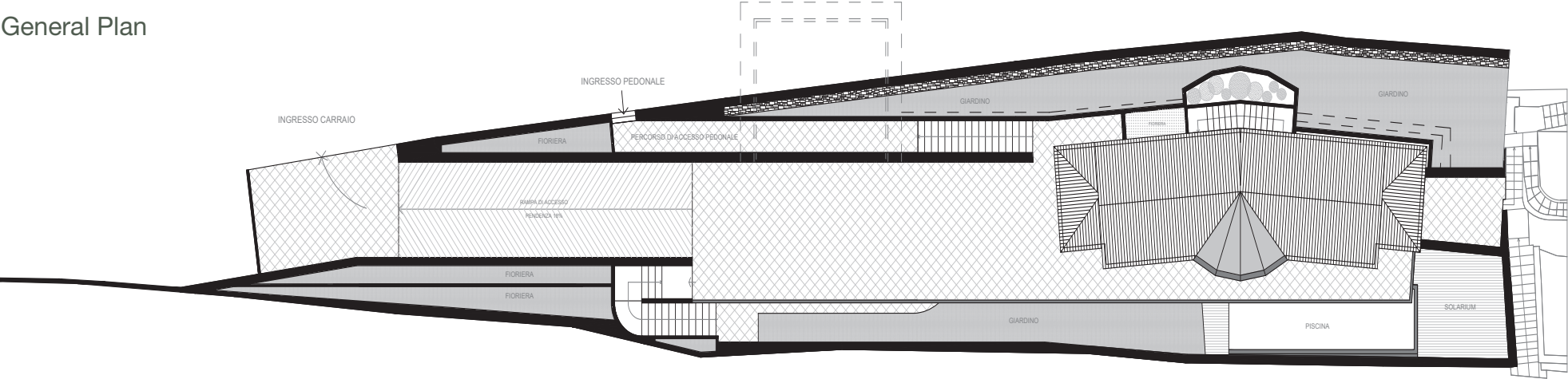
Net Area 51 Sqm
Gross Area 57 Sqm

Garage Plan

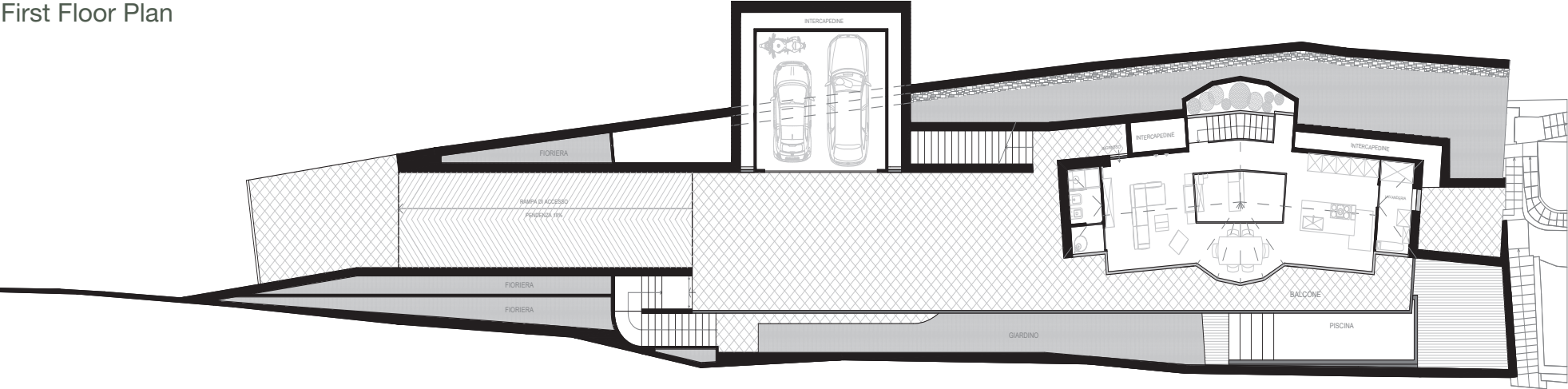


Net Area 29 Sqm

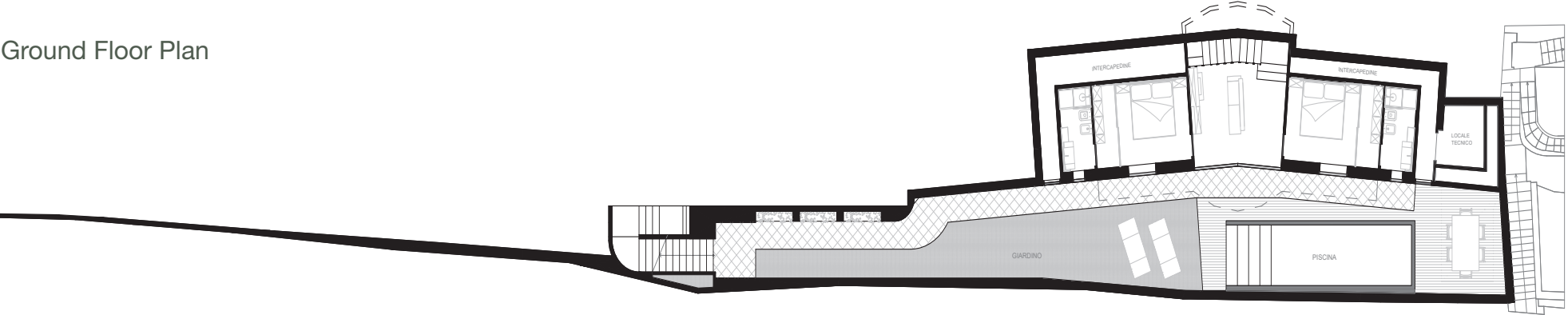
General Plan



First Floor Plan



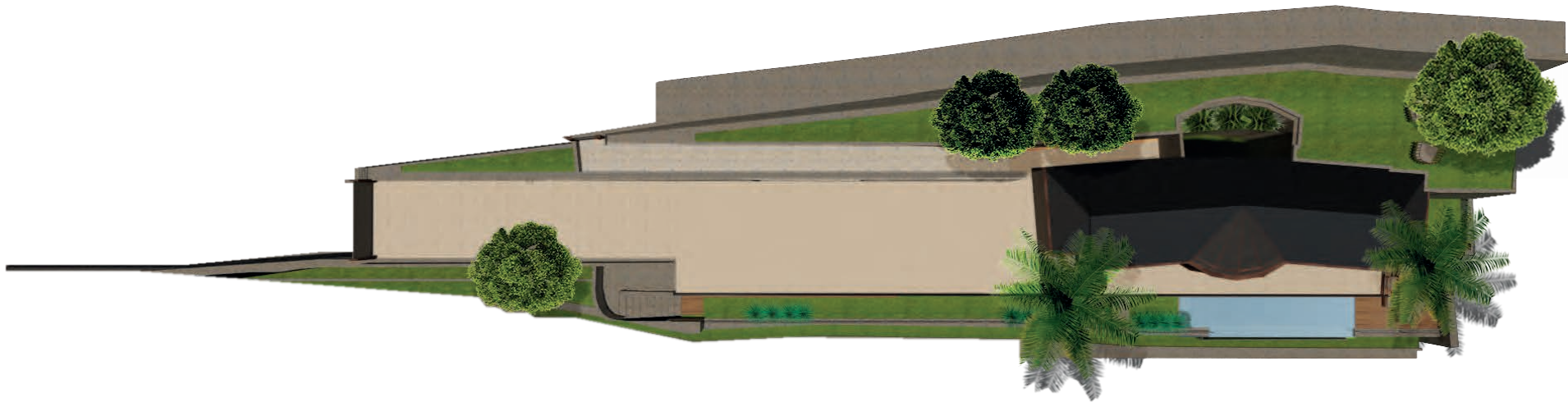
Ground Floor Plan



Cross Section



General Plan



First Floor Plan



Ground Floor Plan





MoodBoard.

Render.



Forniture.



03



Outdoor Render.









Indoor Render.





Livingroom.



Cassina — 272 Mex- Hi, Piero Lissoni



Lema — Mansion



De Castelli — Aare



Kitchen & Dining Room.



Burke Decor — *Angle Shade*



Riflessi — *Living in Ceramica*



Cesar — *Maxima 2.2*



Lema — *Ombra*



First Floor Details.



Penta Light — Glo





Reading Room.



Flexform — *Dormouse Wing*



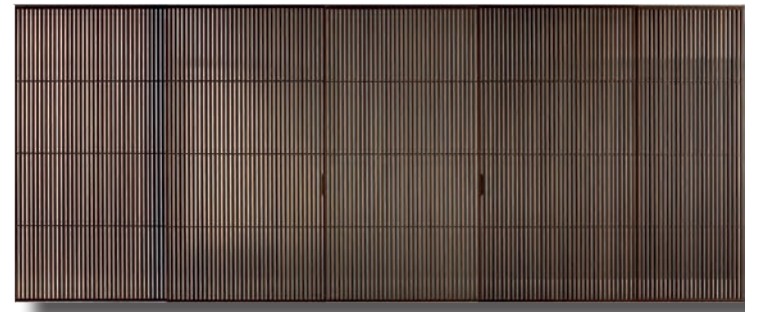
Rimadesio — *Even*



Bedroom.



Porro Spa — Taiko



Rimadesio — Sail



Matthew McCormick — Mila

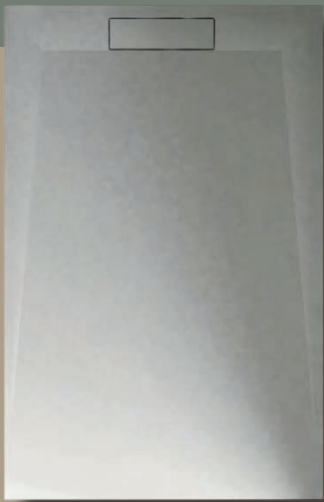


First Floor BathRoom.

Devon & Devon — *Black Richard*

Falper — *Eccentrico*





Disenia — Virgo



Nordgröna — Moss Wall



Falper — Ala



Vola — 2471- 061A

Ground Floor Bathroom.



Ceramica Cielo — Shui Comfort



Vola — 2112C

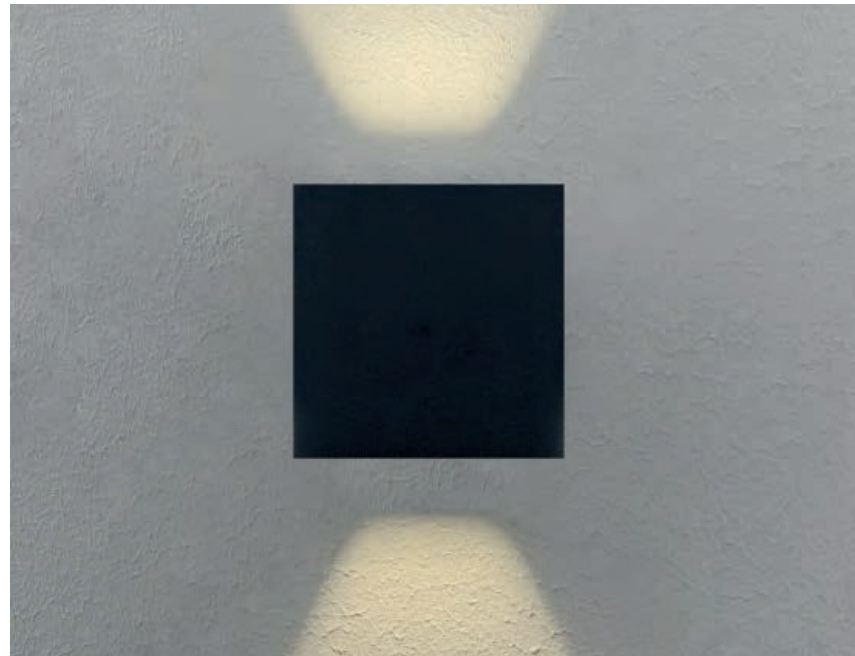
04



Lights.



Dexter ==
Cube XL
used for walkways



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.
From: <https://dexterlighting.nl/product/ceiling/cube-ceiling-2/>



KREON ==

Dolma 80

used for gate and main entrance



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.kreon.com/it/international/illuminazione/dolma/dolma-80>



Catellani & Smith ==

Syphasera

used for bushes and plants



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.catellanismith.com/syphasera>



05



Materials.

Florim

REX Ceramiche Artistiche *Matières de Rex - Brun 60x120 cm*

Used for outdoor walkways floor



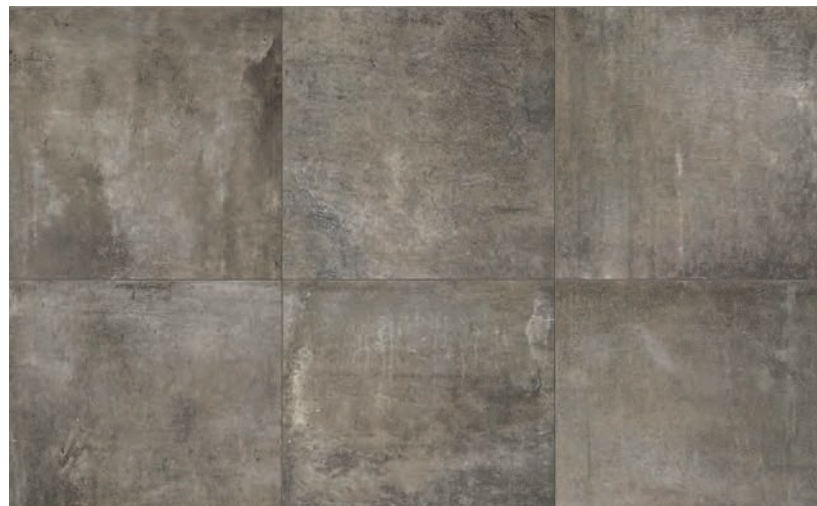
The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.florim.com/it/rex/collezione/matieres-de-rex/#gamma>

Florim

REX Ceramiche Artistiche
Motion - Motion Mix 01 60x120 cm

Used for bathroom floor



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.inkiostrobianco.com/collezioni/inediti-cruise-collection/fossil/>

Inkiostro Bianco

Golden Wall

Follie

Used for outdoor guest bathroom wall



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.inkiestrobianco.com/collezioni/goldenwall-collection-2018/follie/>

Inkiostro Bianco

INKYDSB1901A

Fossil

Used for bedroom bathroom wall



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.inkiestrobianco.com/collezioni/inediti-cruise-collection/fossil/>

Listone Giordano

Natural Genius

Medoc- San Giminiano

Used for house floor



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.listonegiordano.com/prodotti/natural-genius/medoc/>

Listone Giordano

Decking *Ipè*

Used for the flooring around the pool



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.listonegiordano.com/prodotti/outdoor/decking/decking-ipe/>

Apavisa

Ozone

Ivory

Used for the wall behind the bed



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://apavisa.com/it/prodotti/Cementos/OZONE/IVORY/>

Tecnografica

Wallcovering

Cleto

Used for roof beam and fire place/bookcase



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

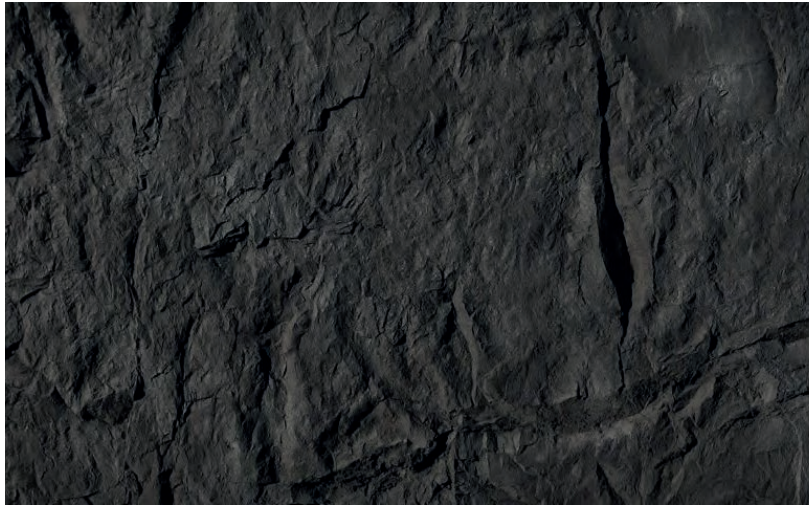
From: <https://www.tecnografica.net/it/prodotti/italian-wallcoverings-cleto-it>

Stones Like Stones

Roca

263 Black

Used for reading room wall



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

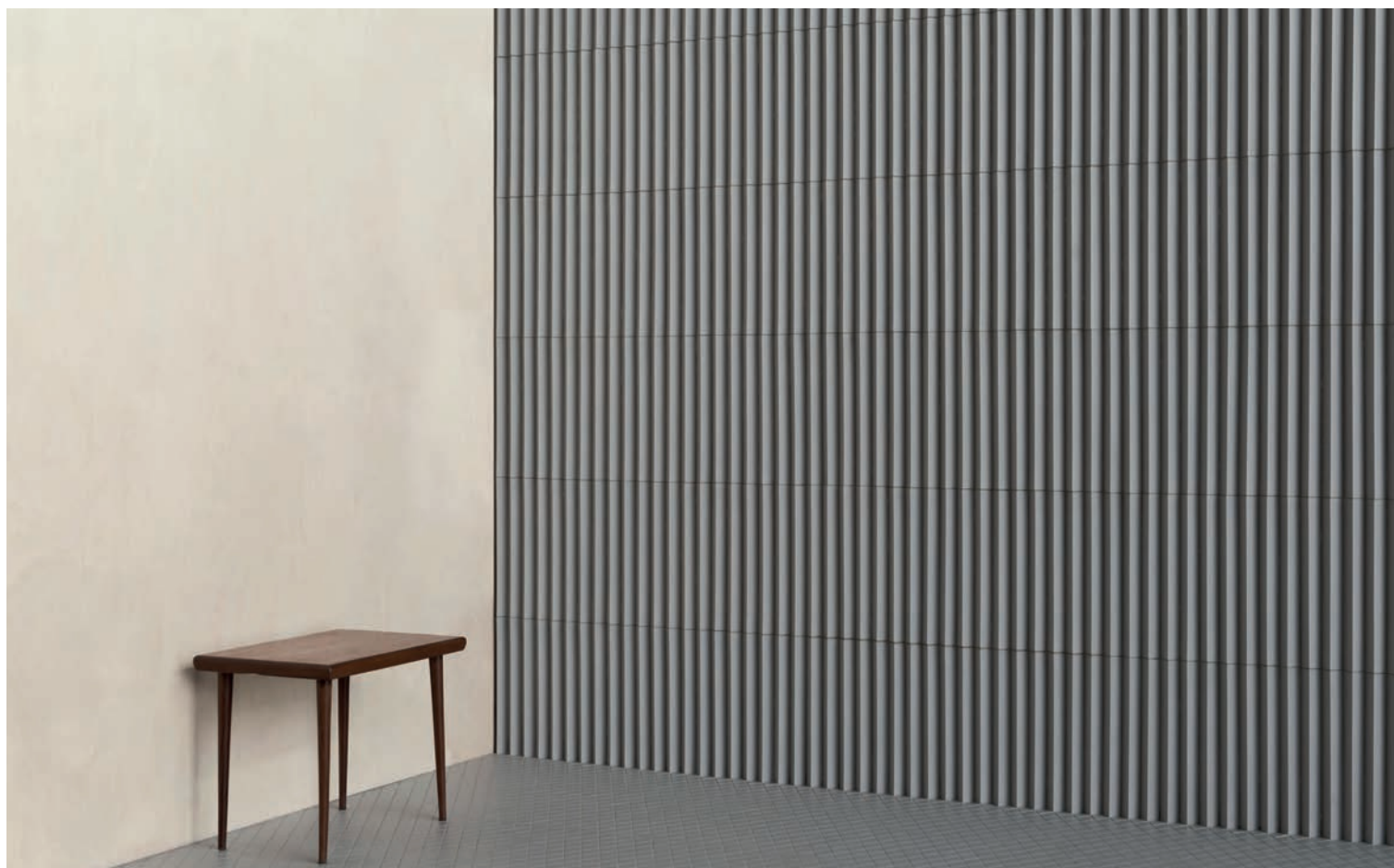
From: <https://stoneslikestones.eu/steinpaneele/roca-felsen/>

Mutina

Rombini Collection

Triangle Small Green 5 pcs

Used for main entrance wall and kitchen wall



The images of the installation of the material are not related to the current project, they are only for illustrative purposes.

From: <https://www.mutina.it/it/collezioni/rombini-by-ronan-erwan-bouroullec>



Inkiostro Bianco

Golden Wall - *Follie*

06

A black and white photograph of a modern house. The house features a large, multi-paned garage door on the left and a stone pillar on the right. The roof is covered with solar panels. The house is set against a dark, cloudy sky. The overall aesthetic is modern and minimalist.

Photovoltaic & Solar System.



Solar Roof Tesla

Solar Roof è il nome del tetto fotovoltaico di Tesla che servirà per alimentare le abitazioni del futuro trasformando la luce solare in energia elettrica. Lo scopo di questo innovativo tetto è quello di generare energia durante il giorno per accumularla in apposite batterie, anche queste Tesla, per renderla disponibile in caso di necessità, durante la notte o in qualsiasi altro momento. Le tegole solari Solar Roof sono tre volte più resistenti delle normali tegole. A riprova di ciò Tesla mostra l'impatto di un chicco di grandine di

5 cm di diametro che viaggia a 160 km/h contro le tegole tradizionali e quelle Tesla. Quelle tradizionali si frantumano mentre quella Tesla riporta solo delle leggere ammaccature. Le tegole hanno dimensioni di 184 mm x 365 mm. Tesla offre una garanzia di produzione di energia di 30 anni e sono adatte per un tetto inclinato dai 14 ai 90 gradi. Le tegole sono certificate per la resistenza alla grandine, resistenza al vetro e resistenza al fuoco. Solar Roof è pensato per essere abbinato con la batteria domestica Tesla Powerwall,

la batteria pensata per rendere disponibile l'energia immagazzinata in qualsiasi momento. L'accoppiata di Solar Roof con la Batteria Tesla Powerwall, giunta alla seconda generazione consentirà alle abitazioni del futuro di essere energeticamente autosufficienti. Le tegole disponibili sono di quattro tipologie: smerigliata, liscia, toscana o in ardesia. Vi sono poi due tipologie di tegole in vetro: solari e non solari, entrambe hanno lo stesso aspetto e sono indistinguibili alla vista.



SferaSol Energy

Il collettore solare termico sferico, seppur rivoluzionario, nasce da un'idea estremamente semplice: un pannello piano è capace di raccogliere l'energia solare in proporzione alla superficie esposta perpendicolarmente ai raggi solari. Grazie alla sua forma Sferasol può portare dentro di sé tutti i componenti dell'impianto di scambio termico. Ne risulta un sistema completamente integrato,

a cui basta collegare due tubi dell'acqua e una presa di corrente per metterlo in funzione, come un elettrodomestico. Facile da montare, efficiente, economico, futuristico. Sferasol™, la nuova frontiera del riscaldamento alternativo, è un sistema completamente integrato. Bastano un tubo di ingresso, uno di uscita, una presa da 220v, ed ecco il vostro nuovo impianto solare. Sferasol, a differenza dei sistemi

tradizionali, ha anche uno stile tutto italiano. Non solo: Sferasol rispetta l'ambiente grazie alla qualità e all'affidabilità dei materiali certificati che lo compongono. Sferasol non ha bisogno di orientamento: la superficie esposta perpendicolarmente ai raggi solari è costante a tutte le ore del giorno e in qualsiasi stagione. Inoltre, a differenza dei pannelli piani, la sfera riceve calore da tutte le direzioni.

a SOLOPACO srl realization



Partners

Project Development



Commercial Partner



LE SERRE

ALASSIO

Luxury4you
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: info@luxury4you.eu
www.luxury4you.eu

BELLEVUE
BEST PROPERTY
AGENTS
2021

Immo welt
Diamond
Partner

NEWSLETTER
JETZT ANMELDEN